



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
cu suprafața totală de 2.822 mp, reprezentând terenuri - proprietatea a Municipiului Oradea -
situate în zona străzilor Plugului și Valea Nucului**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 117438/1 din 19.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 117438/2 din 22.03.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața totală de 2.822 mp, reprezentând terenuri - proprietatea Municipiului Oradea - situate în zona străzilor Plugului și Valea Nucului.

Văzând Schițele cadastrale anexate, prin care se delimitează terenul în suprafață totală de 2.822 mp, astfel:

- ✓ două tronsoane necadastrate din str. Plugului, în suprafață de 632 mp și 644 mp;
- ✓ un tronson necadastrat din str. Valea Nucului, în suprafață de 933 mp;
- ✓ un teren necadastrat cu categoria de folosință "curți - construcții", în suprafață de 613 mp, în zona străzii Valea Nucului.

Întrucât suprafețele de teren luate în studiu se constituie din teren ce aparține Municipiului Oradea, cu numerele topografice indicate în tabelele propuse spre aprobare prin prezenta Hotărâre.

În vederea administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (10) lit. a) și 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a cotei de 1.368 / 48.493 mp teren, identificat cu nr. topo 1059/9, înscris în CF 4188 - Episcopia Bihor.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a terenului identificat cu:

- ✓ suprafața de 1.050 mp, teren cu nr. topo 3826 - Episcopia Bihor și
- ✓ cota de 404 / 6.999 mp, teren cu nr. topo 3953 - Episcopia Bihor, ambele identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 5549/S/02.06.2020.

Art. 3. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, în suprafață de 632 mp și 644 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Cartea Funciară prin care este identificat nr. topo	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. inventar	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în noul nr. cadastral -mp-	Suprafața de teren a numărului topo -mp.-	Mențiuni reprezintă
632	4188 - Episcopia Bihor	1059/9	-	632	48.493	Tronsoane necadastrate din strada Plugului
644	4188 - Episcopia Bihor	1059/9	-	644	48.493	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ suprafața de 632 mp teren - proprietate publică a Municipiului Oradea - cu destinația „drum” - tronson din str. Plugului;
- ✓ suprafața de 644 mp teren - proprietate publică a Municipiului Oradea - cu destinația „drum” - tronson din str. Plugului.

Art. 5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de 933 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Cartea Funciară sau adeverința prin care este identificat nr. topo	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. inventar	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în noul nr. cadastral -mp-	Suprafața de teren a numărului topo -mp-	Mențiuni reprezintă
933	4188 - Episcopia Bihor	1059/9	-	92	48.493	Tronson necadastral din str. Valea Nucului
	Adeverință O.C.P.I. Bihor nr. 5549/S/02.06.2020	3826		437	1.050	
		3953		404	6.999	

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 5 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ suprafața de 933 mp teren - proprietate publică a Municipiului Oradea - cu destinația „drum” - tronson din str. Valea Nucului.

Art. 7. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de 613 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Cartea Funciară prin care este identificat nr. topo	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. inventar	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în noul nr. cadastral -mp-	Suprafața de teren a numărului topo -mp.-	Mențiuni reprezintă
613	Adeverință O.C.P.I. Bihor nr. 5549/S/02.06.2020	3826	-	613	1050	Teren - proprietate privată a Municipiului Oradea

Art. 8. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a suprafeței de 613 mp și înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 7 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren situat în str. Valea Nucului.

Art. 9. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 279

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burta-Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei