



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8 mp, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe de teren, în favoarea proprietarilor din CF 154216-C1-U20, în vederea extinderii construcției existente în mun. Oradea, str. Transilvaniei nr. 28

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 77100/1 din 16.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 77100/2 din 17.02.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8 mp, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe de teren în favoarea proprietarilor din CF 154216-C1-U20, în vederea extinderii construcției existente în mun. Oradea, str. Transilvaniei nr. 28.

Având în vedere că potrivit CF 154216-C1-U20-Oradea, dl. [REDACTED] dețin în coproprietate ap. 1 de la parterul blocului B44 din mun. Oradea, str. Transilvaniei nr. 28, ce se învecinează cu terenul identificat cu nr. topo. 5120/24, înscris în CF 16613 - Oradea, solicitat pentru extindere;

Văzând cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 349887 din 18.08.2020 și completată, prin care d-ra [REDACTED] în calitate de coproprietar al imobilului cu nr. top 5120/26/1, înscris în CF 154216-C1-U20, a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru suprafața de 8 mp, precum și concesionarea acestei suprafețe pentru extinderea construcției pe terenul ce aparține Municipiului Oradea;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 629 din 08.02.2020, Avizul de oportunitate nr. 2273 din 06.12.2018, Avizul pentru PUD nr. 600 din 28.03.2019 și Hotărârea Consiliului Local nr. 1051 din 17.12.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere și schimbare destinație din apartament în salon de înfrumusețare, str. Transilvaniei nr. 28, bl. B44, nr. topo 5120/26;

Ținând seama de prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 306, 307 și 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 980 mp, teren întabulat în CF 16613 - Oradea cu nr. topo. 5120/24.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren a numărului topo -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în noul nr. cadastral -mp-
5120/24	CF 16613 - Oradea	980	8

Art. 3. Se aprobă trecerea suprafeței de 8 mp, teren cu nr. cadastral nou constituit, în proprietatea privată a Municipiului Oradea și deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 8 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Transilvaniei nr. 28, identificat cu nr. cadastral constituit conform art. 3, în favoarea coproprietarilor imobilului cu nr. top 5120/26/1, înscris în CF 154216-C1-U20, în vederea extinderii construcției existente.

Art. 5. Durata concesionării este de 25 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art. 6. Se aprobă redevența de 46,50 lei/ mp/ an, care se va achita de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența va rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă, urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, și a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 7. Se stabilește termenul de 30.06.2021 pentru semnarea de către părți a contractului de concesiune, în caz contrar Hotărârea privind concesionarea se revocă.

Art. 8. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- d-ra [REDACTED] prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 277

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei