



HOTĂRÂRE

**pentru acordarea unui drept de suprafață, cu titlu oneros,
în favoarea d-lui. [REDACTED] pentru imobilul - teren cu suprafața de 12 mp -
înscris în CF 162801 - Oradea, ocupat de o construcție, situat în str. Republicii nr. 3 - 5,
ca urmare a ajungerii la termen a duratei contractului de concesiune nr. 300 din 1996**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 77692/1 din 17.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 77692/2 din 23.03.2021, prin care se subune sore aprobare proiectul de Hotărâre pentru acordarea unui drept de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea d-lui. [REDACTED] asupra imobilului identificat cu nr. topo 641/11 - Oradea, reprezentând teren situat în str. Republicii nr. 3 - 5, ocupat de o construcție cu funcțiunea de spațiu comercial, ca urmare a ajungerii la termen a duratei contractului de concesiune nr. 300 din 22.02.1996.

Văzând CF nr. 162801 - Oradea, conform căruia pe terenul cu nr. topo 641/11 este edificată o construcție ce constituie proprietatea d-lui. [REDACTED]

Având în vedere că acest teren a fost concesionat în urma unei licitații publice, în vederea construirii unui spațiu comercial - atelier foto, pe str. Republicii.

Întrucât durata contractului de concesiune nr. 300 din 22.02.1996, ajunge la termen, se impune reglementarea utilizării terenului prin acordarea, în continuare, a unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarului construcției.

Ținând seama de petiția, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 1445 din 06.01.2021, prin care dl [REDACTED] și manifestă interesul de a reglementa în continuare utilizarea terenului ocupat de construcție.

În temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 693 - 702 privind dreptul de suprafață din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea terenului - în suprafață de 12 mp - identificat cu nr. topo 641/11 din CF nr. 162801 - Oradea, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a terenului identificat cu nr. topo 641/11, înscris în CF nr. 162801 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea d-lui. [REDACTED] pe terenul - în suprafață de 12 mp - identificat cu nr. topo 641/11, înscris în CF nr. 162801 - Oradea.

Art. 4. Se aprobă durata de 20 ani pentru care se constituie dreptul de suprafață, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea reînnoirii.

Art. 5. Se aprobă prețul suprafeței la nivelul de 55,00 Lei/ mp/ an. Prețul rămâne fix la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicii de inflație prognozați, aprobați prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- dl. [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea;
- se publică pe www.oradea.ro

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 276

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei