



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire sediu firmă și spațiu prestări servicii nepoluante
str. Calea Santandrei, nr.108, cad.205491 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.123.236 din 24.03.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.123.236 din 24.03.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire sediu firmă și spațiu prestări servicii nepoluante str. Calea Santandrei, nr.108, cad.205491 – Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.1662/03.04.2020, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat de către SC ParctVarh SRL, arh. [REDACTED] specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de mobilitate a unei parcele situată la frontul str.Calea Santandrei, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de sud a localității;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR UEt – *zonă de urbanizare pentru activități economice terțiare*, însă a făcut parte din zona studiată prin PUZ aprobat prin HCL nr.73/2011 care a produs efecte juridice, fiind exceptat de la procedura de urbanizare.

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Calea Santandrei.

Terenul studiat are o suprafață de 2023,0mp și este identificat cu nr.cad.205491 înscris în CF nr.2054914 (proprietari [REDACTED])

În prezent, terenul este liber de construcții.

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică pe str.Calea Santandrei.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.c), art.139, alin. (3), lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire sediu firmă și spațiu prestări servicii nepoluante str. Calea Santandrei, nr.108, cad.205491 – Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se propune construirea unui corp de clădire cu destinația sediu firmă și prestări servicii nepoluante, conform proiectului nr.99/2019 întocmit de către arh. [REDACTED]

- Regim de înălțime: P+E_p;

- POT propus = 15%; POT maxim = 40,0%; CUT propus = 0,3; CUT maxim = 4;

Amplasarea clădirii și amenajarea incintei se va realiza conform propunerii prezentate în planșă U/3 (minim 15,5m de la aliniamentul str.Calea Santandrei, minim 1,0m față de mejdia dreaptă, minim 4,0m față de mejdia stângă, respectiv minim 6,0m față de mejdia posterioară);

În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunilor conform prevederilor din RLU aferent PUG aprobat cu HCL 501/2016 (anexa 2);

Spații verzi amenajate: minim 20,0% din suprafața terenului;

Circulații și accese

Accesul în incintă se va realiza din str.Calea Sântandrei, în condițiile specificate în acord prealabil nr.54/30.07.2020 de la Consiliul Județean Bihor și aviz nr.305723/SR/28.08.2020 de la DJP Bihor Serviciul Rutier;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului șef. - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitect șef. Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarei Planului Urbanistic de Detaliu, dl. [REDACTED] prin grija Instituției Arhitectului șef. Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică pe www.oradea.ro;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.



Oradea, 31 martie 2021
Nr. 263

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

