



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere locuință (pe orizontală și pe verticală)
str. Olteniei, nr.47 nr.cad.208025 – Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 119.845 din 22.03.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.122.627 din 23.03.2021, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Extindere locuință (pe orizontală și pe verticală), str.Olteniei nr.47, nr.cad.208025, Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.5029/09.10.2020, la inițiativa beneficiarilor [REDACTED] proiect elaborat de către arh.Vandici Viana, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind extinderea unui corp de clădire situat în Zona Centrală Protejată, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG - ului municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR ZCP01 – subzona Olosig – Est;

Regimul de înălțime maxim admis este reglementat în funcție de distanța dintre aliniamente, de la P+E+M (pentru străzi cu distanța între aliniamente mai mică de 10 m) până la P+4E+M (pentru străzi cu distanța între aliniamente mai mare de 20 m);

POT maxim admis = 60,0% (parcelă comună);

CUT maxim admis = 1,6; (parcelă comună);

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Olteniei;

Terenul studiat are o suprafață de 466.0mp (măsurată 468.0mp) și este identificat cu nr.cad.208025 înscris în CF nr.208025, Oradea, proprietari [REDACTED]

În prezent, pe parcelă există 4 corpuri de clădire (C1- casa, C2, C3, C4 - anexe).

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art.139, alin. (3), lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință (pe orizontală și pe verticală), str.Olteniei nr.47, nr.cad.208025, Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG - ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează extinderea sau modificarea volumetriei unui corp de clădire în UTR ZCP, se impune întocmirea unui PUD pe parcelă, PUD elaborat pe baza unui studiu istoric care include și parcelele învecinate pentru a se fundamenta corect contextul istoric, urban și modul de ocupare a terenului;

Prin documentația de urbanism se propune extindere corp C1, modificare corp C2, refacere corp C3 și amenajare mansardă în pod cu modificare șarpantă, conform proiectului nr.150/2020 întocmit de către arh.Viana Vandici. Corpul C4 se va desființa.

- POT propus = 33,2%; POT maxim = 60,0%;
- CUT propus = 0,61; CUT maxim = 1,6;
- se va amenaja minim un loc de parcare în incintă sau încorporat în clădire;
- zone verzi: minim 20%
- Intervențiile propuse sunt prezentate în planșă U.03;

Circulații și accese

- Accesul în incintă se realizează din str.Oltenei prin gang de acces;

Asigurarea utilităților: Imobilul studiat este racordat la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare ale municipiului;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituției Arhitectului șef. - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Arhitect șef. Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, dna. [REDACTED] prin grija Instituției Arhitectului șef. Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică pe www.oradea.ro;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 259

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei