



HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „*pentru*” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 31 martie 2021 (prima convocare) și în data de 01 aprilie 2021 (a doua convocare)

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 125.484 din 25.03.2021 și Raportul de specialitate nr. 125.491 din 25.03.2021 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care s-a propus mandatarea reprezentanților Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „*pentru*” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 31 martie 2021 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 01 aprilie 2021 (a doua convocare), ora 12.30, conform adresei societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 297 din 23.03.2021 înregistrată la Primăria Municipiului cu nr. 124.752 din 24.03.2021,

Ținând cont de prevederile Legii 31/1990 *privind societățile*,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit a), alin. (3) lit d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*,

Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se mandatează reprezentanții Municipiului Oradea și ai societății Administrația Domeniului Public S.A. în Adunarea Generală a Acționarilor societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. de a vota „*pentru*” în cazul punctelor introduse pe ordinea de zi a ședinței extraordinare a Adunării Generale a Acționarilor care va avea loc în data de 31 martie 2021 (prima convocare), ora 15.30 și în data de 01 aprilie 2021 (a doua convocare), ora 12.30, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală SA.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- societatea Administrația Domeniului Public S.A.
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A..

Oradea, 31 martie 2021
Nr. 243

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 6 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor
Nr. _____ din _____ 2021

Universitatea din Oradea
Nr. _____ din _____ 2021

Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.
Nr. _____ din _____ 2021

Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.
Nr. _____ din _____ 2021

Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
Nr. _____ din _____ 2021

ACT ADIȚIONAL LA ACORDUL DE PARTENERIAT

În temeiul prevederilor:

- Programului Operațional Regional 2014 – 2020;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul implementării în bune condiții a contractului de finanțare pentru **Cererea de Finanțare cu titlul „ÎNFIINȚARE PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR”** din care această declarație face parte integrantă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 1 „Promovarea transferului tehnologic”, Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea B, Apelul de proiecte nr. POR/2018/1/1.1.B./1., cod SMIS 128043,

În temeiul art. 9 din Acordul de Parteneriat încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 21/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor, părțile au convenit încheierea prezentului Act Adițional la Acord de Parteneriat după cum urmează:

Părțile Actului Adițional:

1. **U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, telefon 0259.410.181, cont nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Oradea, legal reprezentat prin Președinte – Ilie Gavril Bolojan, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor, *în calitate de Partener și Lider de parteneriat, respectiv Lider de proiect*,
2. **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, cu sediul Str. Universității nr.1, Oradea, 410087, Bihor, Cod Fiscal 4287939, cont nr. RO74TREZ07620F480103XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin dl. Prorector prof.univ.dr. Roșca Marcel, în baza Deciziei nr. 468/11.09.2019, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor, *în calitate de Partener*,

3. **Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.**, cu sediul social în Oradea str. Parcul Traian nr.5, camera 50, telefon/fax 0359.199.070, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/1998/2012, C.I.F. 30944434 cont IBAN RO83 BTRLRONCRT0200793401 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Oradea, reprezentată prin Director General, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor , *în calitate de Partener*,
4. **Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima, nr. 3, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J5/1463/15.06.2018, C.U.I. 39494457, Județ Bihor, telefon 0742207987, cont IBAN RO69BTRLRONCRT0447598901 deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin Director general, *în calitate de Partener și Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor*,
5. **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, cu sediul în Jud. BIHOR, Mun. Oradea, Str. Primăriei, Nr. 3, Ap. PARTER, Cod Postal 410209, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/2814/2008, C.U.I. 24734055, telefon 0737.311.495, cont IBAN: RO84BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin Director general Teodora Alina SILAGHI, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor , *în calitate de Partener*,

Au convenit următoarele:

Art. 1. Se modifică art. 1 al Acordului de parteneriat și va avea următorul conținut:

”Art. 1. Părțile Acordului

1.U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, telefon 0259.410.181, cont nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Oradea, legal reprezentat prin Președinte – Ilie Gavril Bolojan, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor, *în calitate de Partener și Lider de parteneriat, respectiv Lider de proiect*,

2.UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul Str. Universității nr.1, Oradea, 410087, Bihor, Cod Fiscal 4287939, cont nr. RO74TREZ07620F480103XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin dl. Prorector prof.univ.dr. Roșca Marcel, în baza Deciziei nr. 468/11.09.2019, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor, *în calitate de Partener*,

3.Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L., cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima, nr. 3, etaj 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J5/1463/15.06.2018, C.U.I. 39494457, Județ Bihor, telefon 0742207987, cont IBAN RO69BTRLRONCRT0447598901 deschis la Banca

Transilvania, legal reprezentată prin Director general, în calitate de Partener și Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor,

și
4.Societatea AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A, cu sediul în Jud. BIHOR, Mun. Oradea, Str. Primariei, Nr. 3, Ap. PARTER, Cod Postal 410209, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/2814/2008, C.U.I. 24734055, telefon 0737.311.495, cont IBAN: RO84BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin Director general, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor , în calitate de Partener”

Art. 2. Se modifică art. 4 alin. (3) al Acordului de parteneriat și va avea următorul conținut:

”(3) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de Finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități	Valoarea estimată a fiecărei activități defalcată pentru fiecare partener, respectiv pentru liderul de parteneriat
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor	ACTIVITĂȚI PRINCIPALE: - realizează documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construcție (studiu de fezabilitate și proiect tehnic); - este responsabil de realizarea ridicărilor topografice și a studiului geotehnic; - realizează și coordonează achizițiile pentru construcția clădirii parcului științific și tehnologic (construcție efectivă, dirigenție de șantier, verificare proiect tehnic, coordonarea activității de avizare), imobil care va intra în patrimoniul U.A.T. Județul Bihor; - urmărește graficul de realizare al construcției și gradul de îndeplinire; - urmărește și coordonează direct achiziția pentru dotarea clădirii parcului științific și tehnologic; - urmărește activitatea de audit a proiectului; - asigură managementul proiectului; - stabilește echipa de proiect împreună cu ceilalți parteneri; - verifică, avizează și efectuează plățile către constructor în conformitate cu graficul de realizare al lucrărilor; - întocmește rapoartele de progres și cererile de rambursare conform contractului de finanțare. SUBACTIVITĂȚI: - organizează conferințele de presă pentru lansarea, derularea și închiderea proiectului; - se implică activ în realizarea activităților de promovare a parcului științific și tehnologic; - reprezintă Asocierea în toate actele de dispoziție care privesc Asocierea, în numele tuturor Partenerilor Asocierii.	32.476.255,68 lei
UNIVERSITATEA DIN ORADEA	ACTIVITĂȚI PRINCIPALE: - participă la întocmirea documentației în vederea obținerii autorizației de funcționare a parcului științific și tehnologic;	500.000 lei

	- coordonează activitățile de transfer tehnologic și realizează serviciile aferente componentei de minimis prin personal propriu și prin achiziționarea de servicii specifice de transfer tehnologic și de internaționalizare. - urmărește realizarea indicatorilor proiectului care țin de componenta de minimis/servicii; - verifică, avizează și realizează plățile pentru activitățile finanțate din ajutorul de minimis aferente serviciilor de transfer tehnologic; - asigură managementul proiectului în colaborare cu ceilalți parteneri și realizează rapoartele de progres pentru activitățile realizate din ajutorul de minimis aferente serviciilor de transfer tehnologic. SUBACTIVITĂȚI: - participă la organizarea conferințelor de lansare și închidere a proiectului; - se implică în realizarea activităților de promovare a parcului științific și tehnologic.	
Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.	ACTIVITĂȚI PRINCIPALE: - asigură managementul proiectului în colaborare cu ceilalți parteneri - participă și ajută la organizarea conferințelor de lansare și închidere a proiectului	0 lei
Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL	ACTIVITĂȚI PRINCIPALE: - pregătește dosarul cu documentația în vederea obținerii autorizației de funcționare a parcului științific și tehnologic; - asigură managementul proiectului în colaborare cu ceilalți parteneri - administrează parcul științific și tehnologic și asigură aplicarea programelor asocierii în participațiune; - gestionează espective constituit și organizează activitățile de reparații, modernizare, dezvoltare și întreținere a infrastructurii și utilităților; - asigură selectarea solicitărilor de admitere în parcul științific și tehnologic, espect din partea agenților economici pe baza procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici; - asigură, direct sau prin terți, serviciile necesare pentru agenții economici din parcul științific și tehnologic, cu prioritate prin personalul partenerilor asocierii în participațiune, espective: sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale; consultanță de afaceri; consultanță tehnologică; promovarea activităților parcului științific și tehnologic; - asigură și întreține baza de date pe profilul activității parcului științific și tehnologic; - valorifică toate facilitățile legale în beneficiul activităților economice din parcul științific și tehnologic; - asigură legătura cu administrația publică espect și locală; - acționează pentru îndeplinirea parametrilor de performanță stabiliți prin espective de espect; - dezvoltă și diversifică serviciile-suport necesare în PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR; - gestionează espective constituit și să organizeze activitățile de reparații, modernizare, dezvoltare și întreținere a infrastructurii și utilităților, în limitele prevăzute prin espective de espect încheiat cu asociați și cu respectarea clauzelor contractului de finanțare a obiectivului	0 lei

	constând în construcția unei clădiri (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) în care va funcționa PARCUL, în scopul creării și dezvoltării unei espective ure relaționale și de cercetare între mediul academic și mediul de afaceri; asigură selectarea solicitărilor de admitere a agenților economici în PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR, solicitări pe care le supune spre aprobare Consiliului Asociației, conform celor prevăzute în Contractul de asociere în participațiune; - încheie cu agenții economici selectați pe baza procedurii de admitere în PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR a agenților economici, după obținerea avizului Consiliului Asociației, conform celor prevăzute în Contractul de asociere în participațiune, contractele cu titlul oneros; - verifică modul în care agenții economici din PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR își respectă obligațiile pe care și le-au asumat la admiterea lor, în caz contrar luând măsuri de remediere, respectiv înaintarea spre Consiliul Asociației, conform celor prevăzute în Contractul de asociere în participațiune, a propunerilor de încetare/reziliere a contractelor încheiate; - asigură direct sau prin terți serviciile necesare funcționării în PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR a agenților economici, cu prioritate prin personalul propriu al Asociațiilor, espective prin oferirea sprijinului pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, pentru consultanță de afaceri, consultanță tehnologică și pentru promovarea și dezvoltarea activităților PARCULUI; - asigură și întreține baza de date specific profilului activităților PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR; SUBACTIVITĂȚI: - participă la organizarea conferințelor de lansare și închidere a proiectului; - se implică în realizarea activităților de promovare a parcului științific și tehnologic.	
--	---	--

Art. 3. Celelalte prevederi ale Acordului de Parteneriat rămân nemodificate.

Întocmit în _____ exemplare originale, azi data de _____, în limba română.

Semnături:

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR – prin Consiliul Județean Bihor	ILIE GAVRIL BOLOJAN <i>Președinte</i>	<i>Semnătura</i>
UNIVERSITATEA din ORADEA	MARCEL ROȘCA <i>Prorector</i>	<i>Semnătura</i>
Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.	TEODORA ALINA SILAGHI <i>Director general</i>	<i>Semnătura</i>
Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL	_____ <i>Director general</i>	<i>Semnătura</i>
Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.	_____ <i>Director general</i>	<i>Semnătura</i>

U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor

Nr. _____ din _____ 2021

Universitatea Oradea

Nr. _____ din _____ 2021

Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A.

Nr. _____ din _____ 2021

Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Nr. _____ din _____ 2021

ACT ADIȚIONAL LA CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIUNE

În temeiul prevederilor:

- Programului Operațional Regional 2014 – 2020;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În scopul implementării în bune condiții a contractului de finanțare pentru **Cererea de Finanțare cu titlul „ÎNFIINȚARE PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR”** din care această declarație face parte integrantă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 1 „Promovarea transferului tehnologic”, Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea B, Apelul de proiecte nr. POR/2018/1/1.1.B./1., cod SMIS 128043,

În temeiul art. 45 din Contractul de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 210/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor, părțile au convenit încheierea prezentului Act Adițional la Contractul de asociere în participațiune, după cum urmează:

Părțile Actului Adițional:

1. **U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, telefon 0259.410.181, cont nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Oradea, legal reprezentat prin Președinte – Ilie Gavril Bolojan, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor, **în calitate de Asociat 1**,
2. **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, cu sediul Str. Universității nr.1, Oradea, 410087, Bihor, Cod Fiscal 4287939, cont nr. RO74TREZ07620F480103XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin dl. Prorector prof.univ.dr. Roșca Marcel, în baza Deciziei nr. 468/11.09.2019, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor **în calitate de Asociat 2**,
3. **Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.**, cu sediul social în Oradea str. Parcul Traian nr.5, camera 50, telefon/fax 0359.199.070, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/1998/2012, C.I.F. 30944434 cont IBAN RO83 BTRLRONCRT0200793401 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Oradea, reprezentată prin Director General, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel

Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor , **în calitate de Asociat 3**,

4. **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A**, cu sediul în Jud. BIHOR, Mun. Oradea, Str. Primariei, Nr. 3, Ap. PARTER, Cod Postal 410209, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/2814/2008, C.U.I. 24734055, telefon 0737.311.495, cont IBAN: RO84BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin Director general Teodora Alina SILAGHI, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor , **în calitate de înlocuitor al Asociat 3**,

Au convenit următoarele:

Art. 1. Se modifică punctul I. PĂRȚILE CONTRACTULUI din Contractul de asociere în participațiune și va avea următorul conținut:

”I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, Județul Bihor, Cod Fiscal 4244997, telefon 0259.410.181, cont nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Oradea, legal reprezentat prin Președinte – Pásztor Sándor, în calitate de **Asociat 1**,
2. **UNIVERSITATEA DIN ORADEA**, cu sediul Str. Universității nr.1, Oradea, 410087, Bihor, Cod Fiscal 4287939, cont nr. RO74TREZ07620F480103XXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Rector – prof. univ. dr. habil. Bungău Constantin, în calitate de **Asociat 2**,
și
3. **Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A**, cu sediul în Jud. BIHOR, Mun. Oradea, Str. Primariei, Nr. 3, Ap. PARTER, Cod Postal 410209, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J05/2814/2008, C.U.I. 24734055, telefon 0737.311.495, cont IBAN: RO84BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania, legal reprezentată prin Director general Teodora Alina SILAGHI, parte a Contractului de asociere în participațiune încheiat cu legalizarea de semnătură nr. 20/12.02.2019, de către notar public Petriș Aurel Florin, cu sediul în Mun. Oradea, str. Dimitrie Cantemir, nr. 9-11, Județ Bihor , **în calitate de Asociat 3**,

În concordanță cu intenția părților de:

- asigurare a unui cadru propice colaborării între mediul economic, mediul academic și autoritatea publică județeană în scopul creării unei infrastructuri moderne care să contribuie la susținerea activităților de cercetare și inovare și la punerea în practică a rezultatelor acestora;
- valorificare a capacității economice a zonei în stânsă legătură cu reputația orașului Oradea de centru universitar dinamic și creștere a impactului economic și prestigiului Universității din Oradea ca și universitate antreprenorială;
- creare a unui mediu adecvat pentru stimularea cercetărilor și pentru implementarea rezultatelor cercetării științifice în domeniul economic;
- înființarea unei structuri de sprijin pentru afaceri și pentru cercetarea științifică și tehnologică care să contribuie la creșterea competitivității economice, specializarea inteligentă și dezvoltarea economico-socială la nivelul județului Bihor.

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. _____ din _____ adoptată de Senatul Universității din Oradea
- Hotărârea nr. _____ din _____ 2021 adoptată de Consiliul Județean Bihor
- Hotărârea nr. _____ din _____ 2021 adoptată de A.G..A. Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

În baza prevederilor:

- Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1949 – art. 1954 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2.146 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 125 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.E.C. nr. 4940/2006 privind aprobarea Metodologiei de autorizare, suspendare și anulare a autorizației de funcționare a parcului științific și tehnologic și a Procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici, cu modificările și completările ulterioare;

Au convenit, în comun accord, să încheie prezentul Contract de asociere în participațiune (denumit în continuare "Contractul").

Art. 2. Se modifică punctul V. APORTUL ASOCIAȚILOR din Contractul de asociere în participațiune și va avea următorul conținut:

"V. APORTUL ASOCIAȚILOR

Art.6. În vederea constituirii și exploatării PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR, conform prezentului Contract, aportul fiecărui Asociat la Asociație este următorul:

(1) U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor (Asociatul 1):

Pune la dispoziția Asociației folosința gratuită a bunului imobil constând în teren, proprietate privată a acestuia, identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și se angajază ca, ulterior construirii clădirii care urmează a fi edificată pe teren, să pună la dispoziția Asocierii folosința gratuită a imobilului clădire (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) astfel edificată.

Imobilul teren anterior precizat este evaluat la suma de 2.116.889 Lei, conform Raportului de evaluare nr. 11053/25.05.2018 întocmit de S.C. Maianda Eval S.R.L. prin evaluator autorizat Popa Liviu George și însoțit de către Asociat prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 86/14.06.2018.

În acest sens, Asociatul 1 va constitui în favoarea Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor un drept de folosință gratuit asupra imobilului teren identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și se angajază ca, ulterior construirii clădirii care urmează a fi edificată pe teren, să pună la dispoziția Asocierii folosința gratuită a imobilului clădire (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) astfel edificată.

Cota de participare la Asociație a Asociatului 1 – U.A.T. Județul Bihor este de 97,7%.

Cota de participare a **Asociatului 1** se va modifica după finalizarea obiectivului de investiții constând în construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente.

(2) Universitatea din Oradea (Asociatul 2):

- contribuție cu capital depus/aport în numerar în valoare de 45.000 Lei.

Cota de participare la Asociație a Asociatului 2 – Universitatea Oradea este de 2,07%.

(3) Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. (Asociat 3) contribuie cu capital depus/aport în numerar în valoare de 5.000 Lei la data efectuării vărsământului.

Cota de participare la Asociație a Asociatului – Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. este de 0,23%.

Art.7. Asociații convin că data la care fiecare asociat își va constitui aportul (fie în natură, fie în numerar) este cel târziu data legalizării prezentului Contract.

Art.8. Bunurile apportate sunt menționate în inventarul acceptat și semnat de Asociați.

Art.9. Asociații convin în mod expres că bunurile prezente și viitoare puse la dispoziția Asociației, conform prezentului Contract și pe toată durata acestuia, rămân în proprietatea exclusivă a Asociației care le-a adus.

Art.10. La încetarea Asociației, Asociaților li se vor restitui în natură aporturile aduse sau, în cazul în care acest lucru nu se mai poate face, li se vor repara daunele suferite.

Art.11. Contribuțiile în numerar ale părților vor fi vărsate în termenul prevăzut la Art.7 din prezentul Contract, într-un cont deschis în acest scop, pe numele Asociației U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.”.

Art. 3. Se modifică punctul VI. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII ÎN PARTICIPAȚIUNE din Contractul de asociere în participațiune și va avea următorul conținut:

”VI. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA ASOCIERII ÎN PARTICIPAȚIUNE

Art.12. Asociații au convenit expres că prezenta asociere să fie condusă de un Consiliu de Conducere (denumit în continuare ”Consiliul Asociației”) format din **3 membri** desemnați prin decizia/hotărârea fiecărui Asociat, astfel:

a) 1 (unu) reprezentant din partea Asociației 1 – U.A.T. Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor, care urmează a fi desemnați prin dispoziție a Președintelui C.J. Bihor.

b) 1 (unu) reprezentant din partea Asociației 2 – Universitatea din Oradea, care urmează a fi desemnați prin decizia reprezentantului legal al Universității din Oradea.

c) 1 (unu) reprezentant din partea Asociației 3 – Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., care urmează a fi desemnați prin hotărârea A.G.E.A. a Societății.

Art.13. Fiecare reprezentant are dreptul la un vot în **Consiliul Asociației**.

Reprezentanții desemnați de Asociați în Consiliu vor exercita în mod deplin toate atribuțiile care le revin în această calitate, exceptând situațiile în care este obligatorie obținerea prealabilă a unui mandat special expres.

Art.14. (1) Consiliul Asociației se întrunește în ședințe ordinare o dată pe lună și ori de câte ori este necesar, în ședințe extraordinare, din inițiativa uneia dintre părți.

(2) Convocarea se face în scris și va conține locul, data și ora ședinței, precum și ordinea de zi propusă comunicată cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de data ședinței prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin poștă electronică ori fax.

(3) Hotărârile **Consiliului Asociației** se adoptă cu majoritate de voturi, prin vot deschis.

Art.15. Ședințele **Consiliului Asociației** sunt conduse prin rotație de către membrii acestuia.

Art.16. Hotărârile referitoare la angajarea de cheltuieli din fondurile Asociației, cele referitoare la alte probleme privind patrimoniul Asociației și cele privitoare la admiterea sau excluderea unui Asociat se iau în unanimitate, în prezența tuturor membrilor și prin vot deschis.

Art.17. În cazul revocării unui membru al **Consiliului Asociației** sau în cazul în care unul dintre aceștia se află în incapacitate de exercitare a atribuțiilor care îi revin (boală, deces, renunțare la mandat etc.) pe o perioadă mai mare de 60 de zile, Asociații vor lua măsuri pentru numirea unui alt membru în Consiliu.

Art.18. La ședințele **Consiliului Asociației** pot participa și alte persoane ca invitați, cu aprobarea Consiliului și fără ca acestea să aibă drept de vot.

Art.19. Hotărârile **Consiliului Asociației** vor fi consemnate într-un registru numerotat, datat și semnat de fiecare membru participant la ședință.

Art.20. **Consiliul Asociației** are următoarele atribuții:

a) aprobă primirea de noi membri în Asociație cu votul tuturor Asociaților, cu consecința modificării prezentului Contract și a legalizării Actului adițional modificator.

b) aprobă acțiunile strategice de dezvoltare a **PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR;**

c) la propunerea **Administratorului Parcului**, facilitează atragerea de noi agenți economici în **PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR;**

d) elaborează programe de detaliu privind funcționarea și dezvoltarea **PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR** în domeniile de specializare vizate și în concordanță cu strategiile de dezvoltare în vigoare;

e) stabilește și actualizează criteriile de primire în **PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;

f) aprobă, la propunerea **Administratorului Parcului**, criteriile de primire și de excludere ale agenților economici în **PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;

g) stabilește drepturile și obligațiile care îi revin **Administratorului Parcului**, pe baza contractului de mandat și cu respectarea cadrului general prevăzut de Metodologia de autorizare, suspendare și anulare a autorizației parcului științific și tehnologic;

h) verifică semestrial sau de câte ori este necesar îndeplinirea de către **Administratorul Parcului** a obligațiilor care îi incumbă acestuia;

i) hotărăște cu privire la modul de folosire a contribuției participative a membrilor Asociației;

î) hotărăște cu privire la orice alte probleme care apar în legătură cu Asociația;

j) hotărăște modificarea și/sau completarea contractului de asociere în participațiune, dar numai pe baza deciziilor/hotărârilor adoptate de Asociație;

k) aprobă procedura de admitere în Parcul Științific și Tehnologic Bihor.

Art.21. Pe lângă **Consiliul Asociației** va funcționa, la propunerea **Asociației 2 - Universitatea Oradea**, un **Consiliu Științific** al parcului științific și tehnologic, cu rol consultativ; numărul membrilor și atribuțiile vor fi stabilite prin Regulamentul Organizare și Funcționare al **PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**."

Art. 4. Se modifică punctul **XI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR** din Contractul de asociere în participațiune și va avea următorul conținut:

"XI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

Art.32. Asociației 1 - U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, îi revin, în principal, următoarele drepturi și obligații:

a) dreptul de a participa la beneficiile realizate de Asociație, proporțional cu cota de participare;

b) dreptul de a fi sprijinit de ceilalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivele Asociației;

c) dreptul de a-i fi comunicate deconturile privind situația veniturilor și a cheltuielilor în **PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;

d) dreptul de a-i fi conservat și protejat bunul imobil constând în teren proprietate privată identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și a clădirii (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) care va fi edificată pe teren, bunuri care sunt și vor fi puse la dispoziția Asociației, pe toată durata acesteia, exclusiv în scopul realizării obiectivelor și activităților asumate;

e) orice alte drepturi prevăzute prin prezentul Contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare;

f) obligația de aport reprezentat de transmiterea spre folosință temporară, gratuită, a bunului imobil constând în teren, proprietate privată, identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și se angajază ca, ulterior construirii clădirii care urmează a fi edificată pe teren, să pună la dispoziția Asocierii folosința gratuită a imobilului clădire (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) astfel edificată;

g) obligația de susținere, cu resurse proprii, a creării și dezvoltării **PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;

h) obligația de participare la pierderile Asociației, proporțional cu cota de participare;

i) orice alte obligații prevăzute prin prezentul Contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare;

î) oferă sprijin celorlalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivului prezentei Asociații;

j) acoperă pierderile Asociației proporțional cu cota sa de participare;

- k) participă, alături de ceilalți Asociați, la coordonarea și la bunul mers al Asociației, în condițiile prezentului Contract;
- l) răspunde față de ceilalți Asociați pentru subscrierea aportului constând în cesionarea folosinței temporare a bunului imobil constând în teren proprietate privată identificat cu nr. cadastral 201904 înscris în C.F. 201904 Oradea în suprafață totală de 7.622 mp, situat în Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, Județ Bihor și se angajază ca ulterior construirii clădirii care urmează a fi edificată pe teren, să cesioneze Asocierii folosința gratuită a imobilului clădire (construcție/dotări/infrastructură/instalații aferente) astfel edificată;
- m) răspunde față de terți pentru obligațiile pe care și le asumă față de aceștia;
- n) să valorifice legătura cu administrația publică locală și centrală;
- p) orice alte obligații stabilite prin contractul de mandat;
- r) să îndeplinească obligațiile Asocierii în fața autorităților publice;
- s) să înregistreze contractual de asociere la organul fiscal competent, în termen de maxim 30 zile de la data încheierii acestuia;
- ș) se ocupă de evidența contabilă a Asocierii și răspunde de obligațiile declarative legate de activitatea asocierii, în fața organelor fiscale.

Art.33. Asociatului 2 - Universitatea din Oradea îi revin, în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) dreptul de a participa la beneficiile realizate de Asociație, proporțional cu cota de participare;
- b) dreptul de a fi sprijinit de ceilalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii, în vederea atingerii scopului și obiectivele Asociației;
- c) dreptul de a-i fi comunicate deconturile privind situația veniturilor și a cheltuielilor **PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- d) orice alte drepturi prevăzute prin prezentul Contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare;
- e) obligația de aport în numerar;
- f) obligația de susținere, cu resurse umane proprii, ale creării și dezvoltării **PARCULUI ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- g) obligația de participare la pierderile Asociației, proporțional cu cota de participare;
- h) răspunde față de terți pentru obligațiile pe care și le asumă în nume propriu față de aceștia;
- i) participă, alături de ceilalți Asociați, la coordonarea și la bunul mers al Asociației, în condițiile prezentului Contract.

Art.34. Asociatului 3 - Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. îi revin, în principal, următoarele drepturi și obligații:

- a) dreptul de a participa la beneficiile realizate de Asociație, proporțional cu cota de participare;
- b) dreptul de a fi sprijinit de ceilalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivele Asociației;
- c) orice alte drepturi prevăzute prin prezentul Contract și prin legile aplicabile aflate în vigoare;
- d) obligația de aport în numerar;
- e) obligația de susținere, cu resurse proprii, ale creării și dezvoltării **PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- f) obligația de participare la pierderile Asociației, proporțional cu cota de participare;
- g) obligația de supraveghere a activității Administratorului **PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**;
- h) oferă sprijin celorlalți Asociați în vederea îndeplinirii atribuțiilor proprii și a atingerii scopului și obiectivului prezentei Asociații;
- i) acoperă pierderile Asociației proporțional cu cota sa de participare;
- î) participă, alături de ceilalți Asociați, la coordonarea și la bunul mers al Asociației, în condițiile prezentului Contract;
- j) răspunde față de terți pentru obligațiile pe care și le asumă față de aceștia.

Art.35. În relația cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine Asociatului care a dat naștere obligației respective, conform art. 1.953 din Noul Cod Civil.”

Art. 5. Celelalte prevederi ale Contractului de asociere în participațiune rămân nemodificate.

Întocmit în _____ exemplare originale, azi data de _____, în limba română.

Prezentul Contract s-a încheiat azi (data legalizării) _____ în 6 (șase) exemplare originale.

**ASOCIAT 1,
U.A.T. JUDEȚUL BIHOR - Consiliul Județean Bihor
Președinte,
Ilie Gavril Bolojan**

☐ **ASOCIAT 2,
Universitatea din Oradea
Rector,
Prof. univ. dr. habil. Bungău Constantin**

**ASOCIAT 3,
Societatea PARCURI INDUSTRIALE BIHOR S.A.
Prin Director General,
Laszlo Kovacs**

☐ **ÎNLOCUITOR ASOCIAT 3,
Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ ORADEA S.A.
Prin Director General,
Teodora Alina Silaghi**