



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor  
notificați din imobilul situat în Oradea, str. Republicii nr. 15, în condițiile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de  
Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**

Analizând Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 122650 din 23.03.2021, inițiat de către primarul municipiului Oradea și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 122644 din 23.03.2021, prin care Direcția Economică propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea executării de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Republicii nr. 15, în condițiile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin care se face referire la faptul că, deținătorii de orice fel a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare privind calitatea în construcții și a prezentei legi, sunt obligați ca, din proprie inițiativă, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

În aplicarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" aprobat prin HCL nr. 649 din 2014, cu modificările și completările ulterioare, prin care Municipiul Oradea poate să contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea", a fost selectat cu prioritate imobilul situat în Oradea, str. Republicii nr. 15.

Ținând cont de referatul de oportunitate al Comisiei de Coordonare a Programului de reabilitare a fațadelor clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" nr. 193 din 10-03-2021,

Având în vedere necesitatea protejării monumentelor istorice situate în perimetrul „Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea”, scop în care se impune identificarea unor măsuri cu caracter administrativ, financiar, tehnic menite să asigure conservarea, întreținerea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare a acestora, inclusiv pentru corelarea situației existente cu funcțiuni în domeniul activităților din turism, a investițiilor în infrastructura de turism și a promovării turistice a zonei Centrului Istoric.

Municipiul Oradea poate executa lucrările de intervenție, prin excepție de la prevederile cuprinse în art. 12 din Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, prin care finanțarea executării lucrărilor de intervenție se asigură, pe cheltuială proprie, de către deținătorii clădirilor, punând în aplicare prevederile art. 13 lit. b) din lege, ca urmare a faptului că:

- proprietari notificați nu au început și/sau refuza executarea lucrărilor în condițiile și la termenele notificate;
- imobilul este situat în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea";

Termenele de plată a sumelor datorate de către deținătorii imobilului situat în Oradea, str. Republicii nr. 15, pentru care Municipiul Oradea a executat lucrările de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorului notificat, vor face obiectul unui alt act normativ care se va emite odată cu recepția la terminarea lucrărilor de intervenție, document ce va constitui titlu de creanță.

Tabelul deținătorilor din imobilul situat în Oradea, str. Republicii nr. 15 pentru care se vor pune în aplicare prevederile prezentei hotărâri, precum și cei pentru care se vor acorda facilitățile Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea", se va aproba odată cu termenele de plată a sumelor datorate prin Hotărâre de Consiliu Local a Municipiului Oradea.

Luând în considerare:

- ✓ Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
- ✓ Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- ✓ Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 973 din 2004.

✓ Reglementările speciale din Studiul privind „Reabilitarea fațadelor din perimetrul Ansamblului urban Centrul Istoric Oradea”, elaborat de SC PROARH SRL în baza contractului de prestări servicii nr. 143395/11.12.2009;  
Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,  
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. 7 lit. j,) art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**Hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă executarea de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Republicii nr. 15, în conformitate cu prevederile prevederile art. 9 alin (3) din Legea nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, ca urmare a faptului că lucrările nu au fost începute și/sau deținătorii notificați refuza executarea lucrărilor în condițiile și la termenele notificate.

**Art. 2.** Se aprobă executarea de către Municipiul Oradea a lucrărilor de intervenție, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobilul situat în Oradea, str. Republicii nr. 15, cu condiția:

- a) recuperării cheltuielilor de la proprietari/deținători notificați, până la data recepției finale a lucrărilor de intervenție executate, adică 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție, în conformitate cu Programul Multianual.
- b) Cuantumul cheltuielilor efectuate de către Municipiul Oradea și a modalității de recuperare pentru proprietarii/deținătorii care nu își vor achita cota parte aferentă cheltuielilor prin semnarea contractelor va fi stabilită prin hotărâre de consiliu local privind instituirea taxei privind stabilirea cuantumului și a modalității de recuperare a taxei pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, distinct pentru fiecare proprietar deținător din imobil după data recepției la terminarea lucrărilor de intervenție.

**Art. 3.** Se aprobă constituirea dreptului de creanță și se constituie după cum urmează:

- pentru fiecare deținător în funcție de suprafața utilă a spațiului proprietății;
- la valoarea lucrărilor de intervenție care se va stabili prin contractul de execuție a lucrărilor și raportată pe fiecare proprietate, pentru deținătorii care au transmis acordul conform Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor și solicită aplicarea Programului Multianual pentru facilitățile oferite;
- la valoarea totală a cheltuielilor efectuate de la bugetul local al Municipiului Oradea pentru imobil, reflectate în sume ce cuprind - documentația tehnică, lucrările de intervenție și alte taxe și comisioane privind înscrierea dreptului de creanță în actul de proprietate, pentru deținătorii care refuza achitarea lucrărilor în condițiile Programului Multianual.

**Art. 4.** Se aprobă acordarea facilităților prevăzute în Programul Multianual aprobat prin HCL nr. 649 din 2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru acei deținători din imobil care își asumă costurile lucrărilor de reabilitare prin semnarea contractelor, după caz.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Economice și Fundației de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor privind recuperarea cheltuielilor de la proprietari.

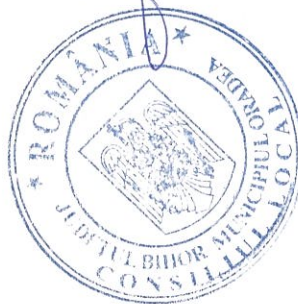
**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor
- Proprietarilor imobilului situat în Oradea, str. Republicii nr. 15 prin grija Direcției Economice
- Se publică în M.O. Local și pe site-ul [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro)

Oradea, 31 martie 2021  
Nr. 227

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Burtă Olivia Ligia**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**