R O M Â N I A
JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE
privind majorarea începând cu anul 2022 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. Ep. Mihai Pavel Nr. 8, ap. 6, în cazul nerespectării conditiilor si a perioadei de valabilitate din autorizatia de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019

Analizând Referatul de aprobare inițiat de Primarul Municipiului Oradea, înregistrat cu nr. **528290/1** din 17.12.2021 și Raportul de specialitate nr. **528290/2** din 17.12.2021, întocmit de către Direcţia Economică prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită si majorarea începând cu anul 2022 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, str. **Ep. Mihai Pavel Nr. 8, ap. 6**, în cazul nerespectării conditiilor si a perioadei de valabilitate din autorizatia de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 şi 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- art. 1 litera A, punctul f din Hotărârea Consiliului Local nr. 902/2021 privind impozitele şi taxele locale pe anul 2022.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2019 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreţinute de pe raza municipiului Oradea, completată cu HCL nr. 1570/2019 privind actualizarea Anexei 4 si 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a cladirilor neintretinute de pe raza municipiului Oradea, in vederea aplicarii prevederilor Codului Fiscal privind cotele majorate de impozit ale acestor cladiri,
- Dispoziţia Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare şi responsabilităţile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condiţiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreţinute de pe raza municipiului Oradea

Văzând proiectul de hotărâre şi avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
HOTĂRĂŞTE :

Art.1. Se aprobă majorarea începând cu anul 2022 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, str. **Ep. Mihai Pavel Nr. 8, ap. 6**, aflat în proprietatea lui [redacted] ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% începând cu 01 ianuarie a anului următor celui în care proprietarul a achitat integral taxa de reabilitare aferentă imobilului de mai sus.
- cu cota de 500%, în caz contrar.

Art.2. Prezenta hotărâre are caracter individual și produce efecte până la ieșirea imobilului din categoria clădirilor neîngrijite în baza Notei tehnice de constatare încheiate în urma verificărilor efectuate de către reprezentanții Direcției Poliția Locală Oradea.

Art.3. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului se va aplica retroactiv proprietarului din evidențele fiscale, începând cu data suspendării.

Art.4. Verificările prevăzute la art.2, se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate care au condus la promovarea acestei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcţia Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituţia Prefectului judeţului Bihor
- Directia Economică
- Proprietarul, prin grija Directiei Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Tirla Ioan Alexandru

Oradea, 21 decembrie 2021
Nr. 2245
Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru”,
4 voturi „împotrivă”

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR MUNICIPIUL ORADEA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei