



## **HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 110 mp, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Moviliței”**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 77531/1 din 17.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 77531/2 din 18.02.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de de 110 mp, proprietate privată aparținând unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local “Modernizare strada Moviliței” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 392 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Moviliței”.

Văzând că, amplasamentul necesar realizării lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33852 din 27.03.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 118 din 2020, și afectează suprafața totală de 3.294 mp, din care 3.103 mp aparțin Municipiului Oradea, 81 mp sunt încă înscrși în Cartea Funciară pe vechi proprietari, iar 110 mp reprezintă terenuri proprietate privată aparținând unor persoane fizice.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a) și d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

#### **H o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33852 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Moviliței” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 392 din 28.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 110 mp, astfel cum apar în Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - în suprafața totală de 110 mp - aflate în proprietatea privată aparținând unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 19.491 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafeței de:
- ✓ cota de 27 / 757 mp teren, cu nr. topo 1095, înscris în CF 1864 - Episcopia Bihor;
  - ✓ cota de 37 / 604 mp teren, cu nr. topo 1096/1, înscris în CF 1364 - Episcopia Bihor;
  - ✓ cota de 17 / 1.928 mp teren, cu nr. topo 1098/1, înscris în CF 853 - Episcopia Bihor.
- Art. 7.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 3.294 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprieria imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33852 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Moviliței”, din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 8.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
  - Primarul Municipiului Oradea;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
  - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
  - PMO - Direcția Economică;
  - PMO - Direcția Tehnică;
  - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
  - Se publică pe [www.oradea.ro](http://www.oradea.ro);
  - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Burtă Olivia Ligia**

**Oradea, 25 februarie 2021**  
**Nr. 129**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

| <p style="text-align: center;"><b>T A B E L</b><br/> <b>cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării,</b><br/> <b>inclusiv</b><br/> <b>L I S T A actualizată</b><br/> <b>cu proprietățile private ce urmează a se expropria</b><br/> <b>în vederea realizării proiectului de interes public local</b><br/> <b>“Modernizare strada - Moviliței”</b><br/> <b>din municipiul Oradea, județul Bihor</b></p> |                         |                     |                   |                                      |                                         |                      |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Nr. crt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nr. cadastral / Nr. top | CF                  | Proprietar        | Suprafață totală (mp)                | Suprafață afectată (mp)                 | Construcții afectate | Observații Adresa adm. |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr. cadastral 207924    | CF 207924 - Oradea  |                   | 566                                  | 7                                       | -                    |                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr. cadastral 156767    | CF 156767 - Oradea  |                   | 732                                  | 12                                      | -                    | str. Dealului, nr. 8   |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr. cadastral 158068    | CF 158068 - Oradea  | Municipiul Oradea | 60                                   | 27                                      | -                    |                        |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr. cadastral 153386    | CF 153386 - Oradea  |                   | din acte = 675<br>măsurată = 674     | 17                                      | -                    | str. Moviliței nr. 23  |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr. cadastral 156975    | CF 156975 - Oradea  | Municipiul Oradea | 42                                   | 16                                      | -                    | str. Moviliței nr. 25  |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr. cadastral 155845    | CF 155845 - Oradea  | Municipiul Oradea | 73                                   | 30                                      | -                    | str. Moviliței nr. 25  |
| 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr. cadastral 189286    | CF 189286 - Oradea  | Municipiul Oradea | 43                                   | 43                                      | -                    | str. Moviliței nr. 16  |
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr. cadastral 184583    | CF 184583 - Oradea  |                   | 816                                  | 6                                       | -                    |                        |
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr. cadastral 189994    | CF 189994 - Oradea  | Municipiul Oradea | din acte = 7.013<br>măsurată = 7.011 | 2.129                                   | -                    |                        |
| 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. topografic 1059/9   | CF 4188 - Ep. Bihor | Statul Român      | 48.493                               | 776                                     | -                    | drum faptic            |
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. topografic 999      | CF 169636 - Oradea  |                   | 691                                  | 7                                       | -                    | str. Moviliței nr. 9   |
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. topografic 1006     | CF 1482 - Ep. Bihor | Municipiul Oradea | 694                                  | 12                                      | -                    |                        |
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. topografic 1095     | CF 1864 - Ep. Bihor | vechi proprietari | 757                                  | 27                                      | -                    |                        |
| 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. topografic 1096/1   | CF 1364 - Ep. Bihor | vechi proprietari | 604                                  | 37                                      | -                    |                        |
| 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. topografic 1098/1   | CF 853 - Ep. Bihor  | vechi proprietari | 1.928                                | 17                                      | -                    |                        |
| 16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. topografic 1098/2   | CF 171033 - Oradea  |                   | 1.924                                | 3                                       |                      |                        |
| 17.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. topografic 1099     | CF 148 - Ep. Bihor  |                   | 1.007                                | 41                                      | -                    |                        |
| 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. topografic 994      | CF 4321 - Ep. Bihor |                   | 60                                   | 17                                      |                      |                        |
| 19.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nr. cadastral 14897     | CF 185345 - Oradea  | Municipiul Oradea | 94                                   | 70                                      | -                    |                        |
| <b>PROPPRIETARI PRIVAȚI</b><br><b>STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA</b><br><b>VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ</b><br><b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                     |                   |                                      | 110 mp<br>3.103 mp<br>81 mp<br>3.294 mp |                      |                        |

## L I S T A

**cu proprietățile private ce urmează a se expropria  
în vederea realizării lucrării de interes public local**

### **“Modernizare strada - Moviliței” din municipiul Oradea, județul Bihor**

| Nr. crt.     | Nr cadastral / Nr. top | CF                  | Proprietar                       | Suprafață totală (mp)            | Suprafață afectată (mp) | Construcții afectate | Observații adresa adm. | Despăgubire acordată (lei) |
|--------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|
| 1            | Nr. cadastral 207924   | CF 207924 - Oradea  | ██████████                       | 566                              | 7                       | -                    |                        | <b>1.306</b>               |
| 2            | Nr. cadastral 156767   | CF 156767 - Oradea  | ██████████                       | 732                              | 12                      | -                    | str. Dealului nr. 8    | <b>2.166</b>               |
| 3            | Nr. cadastral 153386   | CF 153386 - Oradea  | ██████████                       | din acte = 675<br>măsurată = 674 | 17                      | -                    | str. Moviliței nr. 23  | <b>3.098</b>               |
| 4            | Nr. cadastral 184583   | CF 184583 - Oradea  | ██████████                       | 816                              | 6                       | -                    |                        | <b>1.070</b>               |
| 5            | Nr. topografic 999     | CF 169636 - Oradea  | ██████████                       | 691                              | 7                       | -                    | str. Moviliței nr. 9   | <b>1.272</b>               |
| 6            | Nr. topografic 1098/2  | CF 171033 - Oradea  | ██████████<br>██████████████████ | 1.924                            | 3                       | -                    |                        | <b>484</b>                 |
| 7            | Nr. topografic 1099    | CF 148 - Ep. Bihor  | ██████████,<br>██████████████    | 1.007                            | 41                      | -                    |                        | <b>7.136</b>               |
| 8            | Nr. topografic 994     | CF 4321 - Ep. Bihor | ██████████,<br>██████████████    | 60                               | 17                      | -                    |                        | <b>2.959</b>               |
| <b>TOTAL</b> |                        |                     |                                  |                                  | <b>110</b>              |                      |                        | <b>19.491</b>              |

Nr. Iesire 114 PMO2/15.02.2021

# **RAPORT DE EVALUARE**

**TERENURI INTRAVILANE**

**AFECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU UTILITATE PUBLICA**

**“Modernizare strada - Moviliței” din municipiul Oradea, județul Bihor**



**PROPRIETAR CONFORM ANEXA**

**SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA**

**NOTĂ:** *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

*Beneficiarului Și evaluatorului*

**FEBRUARIE 2021**

**SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII**

**Catre: MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând **în terenuri intravilane** având categoria de folosință intravilan, **afectate de expropriere (8 parcele proprietari privați)**, situate în Oradea, zona străzii Dealului- Movilitei.

**Obiectul evaluării** îl constituie proprietățile imobiliare constând **în terenuri intravilane** având categoria de folosință intravilan, **afectate de expropriere (8 parcele proprietari privați)**, situate în Oradea, zona străzii Dealului- Movilitei.

**Scopul evaluării** este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acesteia pentru **expropriere pentru utilitate publică- "Modernizare strada - Movilitei"** din municipiul Oradea, județul Bihor

**Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de piață pentru a propune valoarea de despăgubire, deși având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:**

**20.** Curtea observă, de altfel, că prin [Legea nr. 233/2018](#) a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notariilor publice, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede [art. 22 alin. \(6\) din Legea nr. 255/2010](#), cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform [art. 22 alin. \(3\) din Legea nr. 255/2010](#), examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 15.02.2021, curs BNR 4.8745 lei/eur:

**T A B E L**  
**cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusiv**  
**L I S T A**  
**cu proprietățile private ce urmează a se expropria**  
**în vederea realizării proiectului de interes public local**  
**“Modernizare strada - Moviliței” din municipiul Oradea, județul Bihor**

| Nr. crt. | Nr cadastral<br>/ Nr. top | CF        | Proprietar        | Suprafață<br>totală<br>(mp)             | Suprafață<br>afectată<br>(mp) | Construcții<br>afectate | Observații<br><br>Adresa adm. | Valoare<br>despagubire cf Lege<br>255/2010<br>lei |
|----------|---------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1        | Nr. cadastral 207924      | CF 207924 | ██████████        | 566                                     | 7                             | -                       |                               | 1305.51                                           |
| 2        | Nr. cadastral 156767      | CF 156767 | ██████████        | 732                                     | 12                            | -                       | Str. Dealului, nr. 8          | 2165.90                                           |
| 3        | Nr. cadastral 158068      | CF 158068 | Municipiul Oradea | 60                                      | 27                            | -                       |                               |                                                   |
| 4        | Nr. cadastral 153386      | CF 153386 | ██████████        | din acte = 675<br>măsurată = 674        | 17                            | -                       | str. Moviliței nr. 23         | 3098.34                                           |
| 5        | Nr. cadastral 156975      | CF 156975 | Municipiul Oradea | 42                                      | 16                            | -                       | str. Moviliței nr. 25         |                                                   |
| 6        | Nr. cadastral 155845      | CF 155845 | Municipiul Oradea | 73                                      | 30                            | -                       | str. Moviliței nr. 25         |                                                   |
| 7        | Nr. cadastral 189286      | CF 189286 | Municipiul Oradea | 43                                      | 43                            | -                       | str. Moviliței nr. 16         |                                                   |
| 8        | Nr. cadastral 184583      | CF 184583 | ██████████        | 816                                     | 6                             | -                       |                               | 1070.29                                           |
| 9        | Nr. cadastral 189994      | CF 189994 | Municipiul Oradea | din acte = 7.013<br>măsurată =<br>7.011 | 2129                          | -                       |                               |                                                   |
| 10       | Nr. topografic<br>1059/9  | CF 4188   | Statul Român      | 48.493                                  | 776                           | -                       | drum faptic                   |                                                   |
| 11       | Nr. topografic 999        | CF 169636 | ██████████        | 691                                     | 7                             | -                       | str. Moviliței nr. 9          | 1271.95                                           |
| 12       | Nr. topografic 1006       | CF 1482   | Municipiul Oradea | 694                                     | 12                            | -                       |                               |                                                   |
| 13       | Nr. topografic 1095       | CF 1864   | vechi proprietari | 757                                     | 27                            | -                       |                               |                                                   |

|                                                                                                                                                        |                          |           |                            |      |                                        |   |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|----------------------------|------|----------------------------------------|---|--|----------|
| 14                                                                                                                                                     | Nr. topografic<br>1096/1 | CF 1364   | vechi proprietari          | 604  | 37                                     | - |  |          |
| 15                                                                                                                                                     | Nr. topografic<br>1098/1 | CF 853    | vechi proprietari          | 1928 | 17                                     | - |  |          |
| 16                                                                                                                                                     | Nr. topografic<br>1098/2 | CF 171033 | ██████████ -<br>██████████ | 1924 | 3                                      |   |  | 483.56   |
| 17                                                                                                                                                     | Nr. topografic 1099      | CF 148    | ██████████,                | 1007 | 41                                     | - |  | 7136.38  |
| 18                                                                                                                                                     | Nr. topografic<br>994    | CF 4321   | ██████████,                | 60   | 17                                     |   |  | 2958.99  |
| 19                                                                                                                                                     | Nr. cadastral 14897      | CF 185345 | Municipiul Oradea          | 94   | 70                                     | - |  |          |
| <b>PROPPRIETARI PRIVAȚI</b><br><b>STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA</b><br><b>VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ</b><br><b>TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT</b> |                          |           |                            |      | 110 mp<br>3103 mp<br>81 mp<br>3.294 mp |   |  | 19490.93 |

**Jur. Andrei Emilia Veronica**  
**Evaluator autorizat membru titular ANEVAR**



**SC EVALMOB SRL**

