



HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 1.401 mp, și a edificatelor (garduri) - proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Cântărețului”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 77455/1 din 17.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 77455/2 din 17.02.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 1.401 mp, și a edificatelor (garduri) - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Cântărețului” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 394 din 28.05.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, recomandată de proiectant, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Cântărețului”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33877 din 27.03.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 117 din 2020, și afectează suprafața totală de 8.105 mp, din care 6.704 mp aparține Municipiului Oradea, iar 1.401 mp reprezintă imobile proprietate privată aparținând unor persoane fizice constând în terenuri, respectiv edificate (garduri).

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a) și d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33877 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Cântărețului” aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 394 din 28.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 1.401 mp, respectiv edificate (garduri) din Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (*anexat în sinteză la prezenta*), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 1.401 mp, respectiv edificate (garduri), aflate în proprietatea privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **96.668 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastrale, cu suprafața totală de 8.105 mp, (Tronson I = 1.654 mp și Tronson II = 6.451 mp) conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestor suprafețe în noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de *coridorul de expropriere* avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33877 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizare strada Cântărețului”, din municipiu Oradea, județul Bihor.
- Art. 7.** Se aprobă trecerea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a edificatelor - garduri, în vederea casării și a demolării efective a acestora.
- Art. 8.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 9.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 10.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Tehnică;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
 - Se publică pe www.oradea.ro;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia

Oradea, 25 februarie 2021
Nr. 128

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

LISTA - actualizată

cu suprafața de 8.105 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33877 din 27.03.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării
„Modernizare strada Cântărețului”

Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală în acte (mp)	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații reprezentă/ adresa adm.
TRONSON I							
1.	Nr. cadastral 177431	CF 177431	Municipiul Oradea	4.955	1.587	intravilan	drum faptic
2.	Nr. cadastral 208478	CF 208478	██████████, ██████████	din acte = 327 măsurată = 376	12	intravilan	str. Cântărețului nr. 31
3	Nr. cadastral 208404	CF 208404	██████████, ██████████	din acte = 377 măsurată = 429	6	intravilan	str. Cântărețului nr. 31
4	Nr. cadastral 208494	CF 208494	██████████, ██████████	din acte = 430 măsurată = 431	3	intravilan	Str. Cântărețului nr. 31, gard cu fundație din beton (7,25 ml)
5	Nr. cadastral 187380	CF 187380	██████████, ██████████	1.025	5	intravilan	str. Cântărețului nr. 25
6.	Nr. topografic 1059/9	CF 4188	Statul Român	48.493	41	intravilan	drum faptic
			Total tronson I		1.654		
TRONSON II							
7.	Nr. cadastral 177431	CF 177431	Municipiul Oradea	4.955	2.811	intravilan	drum faptic
8.	Nr. cadastral 20705	CF 185248	██████████, ██████████	2.030	50	intravilan	
9.	Nr. cadastral 16017	CF 184751	Municipiul Oradea	25	9	intravilan	
10.	Nr. cadastral 200824	CF 200824	██████████	574	8	intravilan	str. Cântărețului nr. 11
11.	Nr. cadastral 17752	CF 172514	██████████, ██████████	660	2	intravilan	str. Cântărețului nr. 7A gard cu fundație din beton (7,34 ml)
12.	Nr. cadastral 11034	CF 182387	██████████, ██████████	400	1	intravilan	str. Cântărețului nr. 7B
13.	Nr. cadastral 164474	CF 164474	Municipiul Oradea	47	47	intravilan	drum faptic
14.	Nr. cadastral 168335	CF 168335	Municipiul Oradea	din acte = 2.549 măsurată = 2.552	118	intravilan	drum faptic
15.	Nr. cadastral 196319	CF 196319	██████████, ██████████	1.858	1	intravilan	str. Zorilor nr.9
16.	Nr. cadastral 206177	CF 206177	██████████	4.121	7	intravilan	
17.	Nr. cadastral 176702	CF 176702	██████████	600	19	extravilan	gard cu fundație din beton (34,25 ml)
18.	Nr. cadastral 206273	CF 206273	██████████, ██████████	din acte = 3.935 măsurată = 3.936	32	extravilan	
19.	Nr. cadastral 191481	CF 191481	██████████	6.069	209	extravilan	
20.	Nr. cadastral 180887	CF 180887	██████████, ██████████	2.543	131	extravilan	
21.	Nr. cadastral 163030	CF 163030	██████████	2.542	142	extravilan	

22.	Nr. topografic 3520	CF 2787/A	██████████	3.309	130	extravilan	
23.	Nr. cadastral 3825/3	CF 182184	██████████	1.000	69	extravilan	
24.	Nr. cadastral 3825/2	CF 182183	██████████ ██████████	1.000	34	extravilan	
25.	Nr. cadastral 1957	CF 180340	██████████ ██████████	855	55	intravilan	gard din sârmă (54,00 ml)
26.	Nr. cadastral 1956	CF 176198	██████████ ██████████	855	34	intravilan	str. Cântărețului nr. 57 gard din sârmă (11,00 ml)
27.	Nr. cadastral 1955/1	CF 182377	Municipiul Oradea	111	111	intravilan	drum faptic
28.	Nr. cadastral 1954/1	CF 159853	Municipiul Oradea	77	65	intravilan	drum faptic
29.	Nr. cadastral 1952	CF 180307	██████████ ██████████	1.000	54	intravilan	gard din sârmă (29,73 ml)
30.	Nr. cadastral 160143	CF 160143	██████████ ██████████	751	34	intravilan	str. Cramei nr. 2
31.	Nr. cadastral 178307	CF 178307	██████████ ██████████	720	12	intravilan	str. Cramei nr. 1 gard cu fundație din beton (17,60 ml)
32.	Nr. cadastral 178308	CF 178308	██████████ ██████████	13	6	intravilan	gard cu fundație din beton (7,60 ml)
33.	Nr. cadastral 158439	CF 158439	██████████ ██████████	din acte = 1.090 măsurată = 1.066	2	intravilan	str. Cântărețului nr. 1 gard cu fundație din beton (5,60 ml)
34.	Nr. topografic 3526	CF 191700	██████████	383	343	intravilan	
35.	Nr. topografic 2962	CF 177454	Municipiul Oradea	6.533	1.275	intravilan	drum faptic
36.	Nr. topografic 1059/9	CF 4188	Statul Român	48.493	640	intravilan	drum faptic
			Total tronson II		6.451		
PROPPRIETARI PRIVAȚI STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					1.401 mp 6.704 mp 0 mp 8.105 mp		

T A B E L

cuprinzând imobilele, proprietate privată,
afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică,
„Modernizare strada Cântărețului”, din municipiul Oradea, județul Bihor,
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 33877 din 27.03.2020,

respectiv

cu valoarea despăgubirilor individuale pentru persoanele expropriate

Nr. crt.	Nr. cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală în acte (mp)	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații reprezentă/ adresa adm.	Valoarea de expropriere (lei)
TRONSON I								
1.	Nr. cadastral 208478	CF 208478	██████████, ██████████	din acte = 327 măsurată = 376	12	intravilan	str. Cântărețului nr. 31	1.200
2.	Nr. cadastral 208404	CF 208404	██████████, ██████████	din acte = 377 măsurată = 429	6	intravilan	str. Cântărețului nr. 31	600
3.	Nr. cadastral 208494	CF 208494	██████████, ██████████	din acte = 430 măsurată = 431	3	intravilan	str. Cântărețului nr. 31, gard cu fundație din beton (7,25 ml)	1.388
4.	Nr. cadastral 187380	CF 187380	██████████ - ██████████, ██████████	1.025	5	intravilan	str. Cântărețului nr. 25	462
			Total tronson I	de expropriat	26			
TRONSON II								
5.	Nr. cadastral 20705	CF 185248	██████████, ██████████	2.030	50	intravilan		4.108
6.	Nr. cadastral 200824	CF 200824	██████████	574	8	intravilan	str. Cântărețului nr. 11	702
7.	Nr. cadastral 17752	CF 172514	██████████, ██████████	660	2	intravilan	str. Cântărețului nr. 7A, gard cu fundație din beton (7,34 ml)	3.129
8.	Nr. cadastral 11034	CF 182387	██████████, ██████████	400	1	intravilan	str. Cântărețului nr. 7B	100
9.	Nr. cadastral 196319	CF 196319	██████████, ██████████	1.858	1	intravilan	str. Zorilor nr. 9	84
10.	Nr. cadastral 206177	CF 206177	██████████	4.121	7	intravilan		496
11.	Nr. cadastral 176702	CF 176702	██████████	600	19	extravilan	gard cu fundație din beton (34,25 ml)	5.603
12.	Nr. cadastral 206273	CF 206273	██████████, ██████████	din acte = 3.935 măsurată = 3.936	32	extravilan		784
13.	Nr. cadastral 191481	CF 191481	██████████	6.069	209	extravilan		5.121
14.	Nr. cadastral 180887	CF 180887	██████████, ██████████	2.543	131	extravilan		3.210
15.	Nr. cadastral 163030	CF 163030	██████████	2.542	142	extravilan		3.479
16.	Nr. topografic 3520	CF 2787/A	██████████	3.309	130	extravilan		3.185
17.	Nr. cadastral 3825/3	CF 182184	██████████	1.000	69	extravilan		1.691
18.	Nr. cadastral 3825/2	CF 182183	██████████, ██████████	1.000	34	extravilan		833
19.	Nr. cadastral 1957	CF 180340	██████████, ██████████	855	55	intravilan	gard din sârmă (54,00 ml)	5.157
20.	Nr. cadastral 1956	CF 176198	██████████, ██████████	855	34	intravilan	str. Cântărețului nr. 5T gard din sârmă (11,00 ml)	3.601
21.	Nr. cadastral 1952	CF 180307	██████████, ██████████	1.000	54	intravilan	gard din sârmă (29,73 ml)	7.225
22.	Nr. cadastral 160143	CF 160143	██████████, ██████████	751	34	intravilan	str. Cramei nr. 2	3.230

23.	Nr. cadastral 178307	CF 178307		720	12	intravilan	str. Cramei nr. 1 gard cu fundație din beton (17,60 ml)	7.305
24.	Nr. cadastral 178308	CF 178308		13	6	intravilan	gard cu fundație din beton (7,60 ml)	1.882
25.	Nr. cadastral 158439	CF 158439		din acte = 1.090 măsurată = 1.066	2	intravilan	str. Cântărețului nr. 1 gard cu fundație din beton (5,60 ml)	184
26.	Nr. topografic 3526	CF 191700		383	343	intravilan		31.909
			Total tronson II	de expropriat	1.375			
PROPPRIETARI PRIVAȚI STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					1.401 mp 6.704 mp 0 mp 8.105 mp			96.668 lei

Nr. Iesire 113 PMO2/15.02.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE

APECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU UTILITATE PUBLICA

“Modernizare strada - Cântărețului” din municipiul Oradea, județul Bihor



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului și evaluatorului

FEBRUARIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII

Catre: MUNICIPIUL ORADEA

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietatile imobiliare constând **în terenuri intravilane și extravilane** având categoria de folosință intravilan și extravilan arabil, **afectate de expropriere (26 parcele proprietari privati) și 9 amenajări (garduri)**, situate în Oradea, zona străzii Cantaretului.

Obiectul evaluării îl constituie proprietatile imobiliare constând **în terenuri intravilane și extravilane** având categoria de folosință intravilan și extravilan arabil, **afectate de expropriere (26 parcele proprietari privati) și 9 amenajări (garduri)**, situate în Oradea, zona străzii Cantaretului.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acesteia pentru **expropriere pentru utilitate publică - "Modernizare strada - Cântărețului"** din municipiul Oradea, județul Bihor

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de piață pentru a propune valoarea de despăgubire, deși având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin [Legea nr. 233/2018](#) a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede [art. 22 alin. \(6\) din Legea nr. 255/2010](#), cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform [art. 22 alin. \(3\) din Legea nr. 255/2010](#), examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea reprezintă **valori de despăgubire** și sunt valabile la data de referință a evaluării : 15.02.2021, curs BNR 4.8745 lei/eur:

T A B E L
cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusiv
L I S T A
cu proprietățile private ce urmează a se expropria
în vederea realizării proiectului de interes public local
“Modernizare strada - Cântărețului” din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală în acte (mp)	Suprafață afectată (mp)	Categoria de folosință	Observații reprezintă/ adresa adm.	Valoare despagubire cf Lege 255/2010 lei
TRONSON I								
1	Nr. cadastral 177431	CF 177431	Municipiul Oradea	4.955	1587	intravilan	<i>drum faptic</i>	
2	Nr. cadastral 208478	CF 208478	██████████,	din acte =327 măsurată =376	12	intravilan	<i>str. Cântărețului nr. 31</i>	1200
3	Nr. cadastral 208404	CF 208404	██████████,	din acte =377 măsurată =429	6	intravilan	<i>str. Cântărețului nr. 31</i>	600
4	Nr. cadastral 208494	CF 208494	██████████,	din acte =430 măsurată =431	3	intravilan	<i>Str. Cântărețului nr. 31, gard cu fundatie din beton (7,25 ml)</i>	300 1087.5
5	Nr. cadastral 187380	CF 187380	██████████,	1025	5	intravilan	<i>str. Cântărețului nr. 25</i>	461.59
6	Nr. topografic 1059/9	CF 4188	Statul Român	48.573	41	intravilan	<i>drum faptic</i>	
			Total tronson I		1654			

21	Nr. cadastral 163030	CF 163030	██████████	2542	142	extravilan		3479
22	Nr. topografic 3520	CF 2787/A	██████████	3309	130	extravilan		3185
23	Nr. cadastral 3825/3	CF 182184	██████████████	1000	69	extravilan		1690.5
24	Nr. cadastral 3825/2	CF 182183	██████████████, ██████████████	1000	34	extravilan		833
25	Nr. cadastral 1957	CF 180340	██████████, ██████████	855	55	intravilan	gard din sârmă (54,00 ml)	5157.46
26	Nr. cadastral 1956	CF 176198	██████████, ██████████	855	34	intravilan	str. Cântăreșului nr. 5T gard din sârmă (11.00ml)	3600.75
27	Nr. cadastral 1955/1	CF 182377	Municipiul Oradea	111	111	intravilan	drum faptic	
28	Nr. cadastral 1954/1	CF 159853	Municipiul Oradea	77	65	intravilan	drum faptic	
29	Nr. cadastral 1952	CF 180307	██████████, ██████████	1000	54	intravilan	gard din sârmă (29,73 ml)	7224.75
30	Nr. cadastral 160143	CF 160143	██████████, ██████████████	751	34	intravilan	str. Cramei nr. 2	3229.55
31	Nr. cadastral 178307	CF 178307	██████████, ██████████	720	12	intravilan	str. Cramei nr. 1 gard cu fundație din beton (17,60 ml)	1145 6160
32	Nr. cadastral 178308	CF 178308	██████████, ██████████████	13	6	intravilan	gard cu fundație din beton (7,60 ml)	1882.21
33	Nr. cadastral 158439	CF 158439	██████████, ██████████████	din acte = 1090 măsurată = 1066	2	intravilan	str. Cântăreșului nr. 1 gard cu fundație din beton (5,60 ml)	184.07
34	Nr. topografic	CF 191700	██████████	934	343	intravilan		31909.28

	3526							
35	Nr. topografic 2962	CF 177454	Municipiul Oradea	6905	1275	intravilan	<i>drum faptic</i>	
36	Nr. topografic 1059/9	CF 4188	Statul Român	48573	640	intravilan	<i>drum faptic</i>	
			Total tronson II		6451			
PROPPRIETARI PRIVAȚI STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					1410 mp 6695 mp 0 mp 8105 mp			96666.43

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR



SC EVALMOB SRL

