



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 17.575 mp, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între strada Santăului și Matei Corvin”, din municipiul Oradea, județul Bihor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 75886/1 din 16.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 75886/2 din 17.02.2021, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață totală de 17.575 mp, proprietate privată a unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții necesar realizării lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între strada Santăului și Matei Corvin” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 858 din 29.10.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta recomandată de proiectant, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între strada Santăului și Matei Corvin”.

Văzând că amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 92046 din 10.09.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 411/2020, cu afectarea suprafeței totale de 21.332 mp, din care 17.575 mp reprezintă imobile, proprietate privată aparținând unor persoane fizice și juridice constând în terenuri, fără construcții, 1.930 mp aparțin Municipiului Oradea iar 1.827 mp reprezintă un sector de drum județean aflat în administrarea Municipiului Oradea în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 191/2015.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a) și d), alin. (7) lit. m), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 92046 din 10.09.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Drum de legătură între strada Santăului și Matei Corvin”, din municipiul Oradea, județul Bihor, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local nr. 858 din 29.10.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în raport cu imobilele reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 17.575 mp, astfel cum apar în Lista actualizată cu imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere, precum și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

- Art. 3.** Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri - cu suprafața totală de 17.575 mp - aflate în proprietatea privată ale unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 286.226 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 6.** Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 19.505 (21.332 -1.827) mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 92046 din 10.09.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării *“Drum de legătură între strada Santăului și Matei Corvin”, din municipiul Oradea, județul Bihor.*
- Art. 7.** Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Tehnică;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
 - Se publică pe www.oradea.ro;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia

Oradea, 25 februarie 2021
Nr. 127

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru”, 3 „abțineri” și 4 voturi „împotriva”

LISTA actualizată

cu suprafața de 19.505 mp (21.332 – 1.827) mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local
care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,
după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,
afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 92046 din 10.09.2020, reprezentând amplasamentul
necesar realizării lucrării „Drum de legătură între strada Santăului și Matei Corvin”

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF / titlu pe teren	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață, proprietate privată, afectată (mp)	Construcții afectate	Observații
1.	Nr. cadastral 208759	CF 208759 - Oradea		391.100	15.755	-	Teren extravilan
2.	Tarla 14 Parcela 169	T.P. nr. 21342/2015		9.088	1.480	-	Teren extravilan
3.	Nr. cadastral 199916	CF 199916 - Oradea		10.100	340	-	str. Matei C 331 mp intravilan 9 mp extravilan
4.	Nr. cadastral 208326	CF 208326 - Oradea	Județul Bihor	36.372	1.827	-	Drum str. Matei Corvin – DJ 190 aflat în administrarea Municipiului Oradea în baza HCL nr. 191/2015
5.	Nr. top. 4022/5	CF 1429 - Episcopia	Statul Român	315.381	1.930	-	
				TOTAL	21.332 mp		

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată,
afectate de coridorul de expropriere necesar realizării lucrării de utilitate publică

**“Drum de legătură între strada Santăului și Matei Corvin”, din municipiul Oradea, județul Bihor
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 92046 din 10.09.2020,**

respectiv

cu valoarea despăgubirilor individuale acordate pentru persoanele expropriate

Nr. crt.	Nr. cadastral/ titlu	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață, proprietăți private, afectată (mp)	Construcții afectate	Despăgubirea aferentă -lei-
1.	Nr. cadastral 208759	CF 208759 - Oradea		391.910	15.755 (extravilan)	-	241.452
2.	Tarla 14 Parcela 169	T.P. nr. 21342/2015		9.088	1.480 (extravilan)	-	22.682
3.	Nr. cadastral 19916	CF 199916 - Oradea		10.100	340 (331 mp = intravilan) (9 mp = extravilan)	-	22.092
TOTAL					17.575		286.226



Membru corporativ ANEVAR
SC EVALMOB SRL autorizatia nr. 0528

Nr. Iesire 108 PMO2/15.02.2021

RAPORT DE EVALUARE

TERENURI INTRAVILANE SI EXTRAVILANE

**APECTATE DE CORIDOR EXPROPRIERE PENTRU UTILITATE PUBLICA "Drum
 de legătură între strada Santăului și Matei Corvin" din municipiul Oradea,
 județul Bihor**



PROPRIETAR CONFORM ANEXA

SOLICITANT/BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

NOTĂ: *Datele, informațiile și conținutul acestui RAPORT DE EVALUARE, fiind
 confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor
 putea fi transmise sau utilizate în alt scop decât cel specificat în
 lucrare, fără acordul scris și prealabil al :*

Beneficiarului și evaluatorului

FEBRUARIE 2021

SCRISOARE DE TRANSMITERE A LUCRĂRII**Catre: MUNICIPIUL ORADEA**

Ref: întocmire rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare constând în **terenuri intravilane și extravilane, afectate de expropriere (3 parcele proprietari privați)** având categoria de folosință intravilan și extravilan arabil, situate în Oradea, zona strazii Matei Corvin.

Obiectul evaluării îl constituie proprietățile imobiliare constând în **terenuri intravilane și extravilane, afectate de expropriere (3 parcele proprietari privați)** având categoria de folosință intravilan și extravilan arabil, situate în Oradea, zona strazii Matei Corvin.

Scopul evaluării este acela de a fundamenta o opinie cu privire la **valoarea de despăgubire** a proprietăților conform Legii 255/2010, în vederea utilizării acestora pentru **expropriere pentru utilitate publică - "Drum de legătură între strada Sântăului și Matei Corvin"** din municipiul Oradea, județul Bihor

Scopul evaluării, specificat de beneficiarul lucrării este de a prezenta opinia valorii de piață pentru a propune valoarea de despăgubire, deși având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere și recomandările Legii 255/2010, respectiv DECIZIA nr. 756 din 28 noiembrie 2019 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 26 februarie 2020 în care se precizează:

20. Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art. 22 alin. (6) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art. 22 alin. (3) din Legea nr. 255/2010, examinat în cauză.

Valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2021, acestea reprezintă valori de despăgubire și sunt valabile la data de referință a evaluării : 15.02.2021, curs BNR 4.8745 lei/eur:

P.

TABEL

cu identificarea imobilelor afectate de amplasamentul lucrării, inclusiv

LISTA

cu proprietățile private ce urmează a se expropria

în vederea realizării proiectului de interes public local

“Drum de legătură între strada Santăului și Matei Corvin” din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Construcții afectate	Observații Adresa adm.	Valoare despagubire cf Lege 255/2010 lei
1	Nr. cadastral 208759	CF 208759 Oradea	Compact Invest S.R.L.	391910	15755	-	Extravilan	241452.12
2	Tarla 14 Parcela 169	T.P.21342/ 2015		9088	1480	-	Extravilan	22681.63
3	Nr. cadastral 199916	CF 199916 Oradea		10100	340	-	Str. Matei Corvin 331 mp Intravilan (din 7112 mp intravilan) 9 mp Extravilan	21954.35 137.93
4	Nr. cadastral 208326	CF 208326 Oradea	Judetul Bihor	36372	1827	-	Drum – Str. Matei Corvin – DJ 190	
6	Nr.top.4022/5	CF 1429 Episcopia	Statul Român	315381	1930	-		
PROPRIETARI PRIVAȚI STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA JUDEȚUL BIHOR VECHI PROPRIETARI DE CARTE FUNCİARĂ TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT					17575 mp 1930 mp 1827 mp -mp 21332mp			286226.03

Jur. Andrei Emilia Veronica
Evaluator autorizat membru titular ANEVAR

SC EVALMOB SRL

