



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.073 mp, reprezentând teren situat în zona străzii Apateului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 72708/1 din 11.02.2021 și Raportul de specialitate nr. 72708/2/15.02.2021, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune spre aprobare Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.073 mp, reprezentând teren, situat în zona străzii Apateului.

Văzând că suprafața luată în studiu reprezintă un sector necadastrat între terenurile private din extravilanul mun. Oradea, în zona străzii Apateului (la limita cu UAT Sânmartin), rămas neatribuit de Comisia de Aplicare a Legii Fondului Funciar din Municipiul Oradea.

Luând în considerare prevederile art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „*Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.*”

Ținând seama că, prin documentația cadastrală întocmită se delimitează suprafața de teren ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, iar ulterior se vor putea stabili condițiile de administrare/valorificare a terenului.

Având în vedere prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în *proprietatea privată a Municipiului Oradea*, a terenului identificat cu:

- ✓ cota de 740 / 8.226 mp din nr. topo 859/2 notat în CF nr. 850 - Cihei;
- ✓ cota de 1.883 / 10.686 mp din nr. topo 542/2 notat în CF nr. 888 - Seleuș;
- ✓ cota de 190 / 1.522 mp din nr. topo 540/3 notat în CF nr. 652 - Seleuș;
- ✓ cota de 260 / 8.243 mp din nr. topo 539/1 notat în CF nr. 652 - Seleuș.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 3.073 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF	Reprezintă
3.073	CF nr. 850 - Cihei	859/2	740	8.226	Teren - <i>proprietate privată a Municipiului Oradea</i>
	CF nr. 888 - Seleus	542/2	1.883	10.686	
	CF nr. 652 - Seleus	540/3	190	1.522	
		539/1	260	8.243	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară a imobilului - teren, cu suprafața de 3.073 mp, proprietate privată a Municipiului Oradea, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- Se publică pe www.oradea.ro
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Burtă Olivia Ligia

Oradea, 25 februarie 2021
Nr. 117

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”