



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169266, înscris în CF 169266, situat în mun. Oradea, str. Emile Zona (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 529429/1 din 17.12.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 529429/2 din 17.12.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169266, înscris în CF 169266 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Emile Zona (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Văzând că potrivit CF, nr. 169266 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 169266 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama că, prin Contractul nr. 2012 din 31.10.2019, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea [redacted] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 509573 din 03.12.2021, prin care [redacted] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care aceasta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 169266 - C1.;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 72 din 29.01.2021, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 40 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republ. și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărește:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 169266, înscris în CF 169266 - Oradea, (nr. de inventar 018402) în favoarea [redacted] având calitatea de proprietară a casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 40 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 29.01.2021.
- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2022, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2022.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Contractul de concesiune nr. 2012 din 31.10.2019 și se extinde interdicția privind înstrăinarea imobilului notată în CF 169266 la B5 cu interdicția de alipire/ dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 03.12.2026.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice

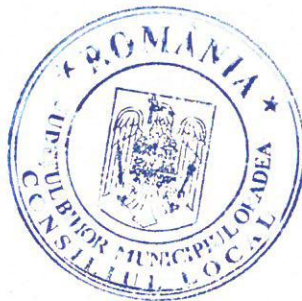
Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Local Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru

Oradea, 21 decembrie 2021
Nr. 1037

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei