



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 38.740 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Ogorului - șoseaua DN76

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 519114/1 din 13.12.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 519114/2 din 14.12.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 38.740 mp, situat în mun. Oradea, str. Ogorului cu șoseaua DN 76 Oradea – Deva;

În fapt, terenul luat în studiu reprezintă o suprafață liberă de construcții, înscrisă în favoarea Statului Român, reîntrată în portofoliul Comisiei de fond funciar ca urmare a unei hotărâri definitive a instanței;

Având în vedere că potrivit CF, nr. 168749 - Oradea, cota de teren ce se va constitui într-un număr cadastral nou, provine din nr. topo 489/7, și constituie proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Cota de teren rămasă, reprezintă suprafața ce se suprapune cu coridoarele de expropriere a drumului de centură - etapa a II-a, respectiv a pasajului supratean, lucrări realizate deja, care urmează să fie reglementată astfel corespunzător;

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și de carte funciară;

În baza prevederilor alin. (2) al art. 31 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a cotei de 38.740 / 39.900 mp, reprezentând teren cu nr. topo 489/7 din CF 168749 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 38.740 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. inventar	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
38.740	CF 168749 - Oradea	023517	489/7 Seleuș	38.740	39.900	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Local Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru



Oradea, 21 decembrie 2021
Nr. 1027

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

