



# ROMÂNIA

## JUDEȚUL BIHOR



### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

#### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 557 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Măslinului**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 430128/1 din 15.12.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr.430128/2 din 16.12.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 557 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Măslinului;

Văzând că imobilul din mun. Oradea, str. Măslinului, luat în studiu, se compune din:

- ✓ suprafața de 438 mp teren și construcție cu nr. cadastral 193468 - Oradea, proprietatea [REDACTED] și [REDACTED]
- ✓ suprafața de 119 mp teren cu nr. cadastral 211600 - Oradea, proprietate a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, suprafața de 119 mp ce aparține orașului, este utilizată de către [REDACTED] în baza Convenției nr. 318 din 28.12.2017;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 430128 din 18.10.2021, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea alipirii celor două imobile;

Întrucât prin documentația cadastrală anexată se propune alipirea nr. cadastrale 193468 și 211600 - Oradea și constituirea unei parcele cu suprafața de 557 mp, conform tabelului propus spre aprobare prin prezenta Hotărâre;

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil, conform folosinței faptice;

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### Hotărește:

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 193468 și 211600 - Oradea, în suprafață totală de 557 mp, astfel:

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire/ alipire) |               |                                          |              | Situația viitoare<br>(după alipire) |                                  |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. CF                                              | Nr. cadastral | Suprafața de teren înscrisă în CF - mp - | Nr. inventar | Nr. cadastral                       | Suprafața de teren măsurată -mp- | Mențiuni reprezintă                                                                                                                                                              |
| CF 193468 - Oradea                                  | 193468        | 438                                      | Nu e cazul   | 211787                              | 557                              | Teren intravilan<br>- proprietatea privată al [REDACTED]<br>în cotă de 438 / 557 mp + construcție<br>- proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea<br>în cotă de 119 / 557 mp. |
| CF 211600 - Oradea                                  | 211600        | 119                                      | 019270       |                                     |                                  |                                                                                                                                                                                  |

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ cota de 438 / 557 mp, reprezentând teren și construcție - proprietatea [REDACTED]
- ✓ cota de 119 / 557 mp, reprezentând teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

**Art. 3.** Se actualizează evidențele contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

**Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Direcției Patrimoniu Imobiliar.

**Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri ;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Local Oficial al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Tirla Ioan Alexandru**



**Oradea, 21 decembrie 2021**  
**Nr. 1024**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

