



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind sistarea stării de indiviziune, cu sultă, asupra imobilului,
înscris în CF 211023 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Piersicilor,
în favoarea coproprietarilor - Vușca Sebastian - Petru și Vușca Ramona - Marioara**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 522713/1 din 15.12.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 522713/2 din 16.12.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea sistării stării de indiviziune, cu sultă, asupra imobilului, identificat cu nr. cadastral 211023, înscris în CF 211023 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Piersicilor, în favoarea coproprietarilor - [REDACTED]

Văzând CF, nr. 211023 - Oradea, în care este intabulat:

- ✓ terenul, identificat cu nr. cadastral 211023 - în suprafață totală de 4.247 mp - în coproprietatea UAT - Municipiul Oradea = cota de 2.169 / 4.247 părți, și [REDACTED] cota de 2.169 / 4.247 părți.

Terenul în suprafață totală de 4.247 mp este cu trei categorii de folosință:

- curți - construcții în intravilan - în suprafață de 380 mp;
- arabil în intravilan - în suprafață de 717 mp; și
- arabil în extravilan - în suprafață de 3.150 mp.

- ✓ construcția, identificată cu nr. cadastral 211023-C1, este proprietatea [REDACTED]

Ținând seama că folosința terenului - în suprafață de 2.078 mp - este exclusivă, reprezintă un amplasament îngrădit și face corp comun cu întreaga proprietate, fiind reglementată prin Convenția de închiriere nr. 501 din 2020 încheiată între UAT - Municipiul Oradea și [REDACTED]

Luând în considerare cererea [REDACTED] înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 522651 din 15.12.2021 și Certificatul de Urbanism nr. 6128 din 2021 - pentru informare tehnică și juridică în vederea sistării stării de indiviziune cu sultă;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de evaluator - membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L. valoarea de piață a cotei de 2.078 / 4.247 mp teren cu destinația extravilan, deținută în coproprietate de UAT - Municipiul Oradea în nr. cadastral 211023 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona str. Piersicilor nr. 18/R, este de 10 euro/ mp, fără TVA.;

Ținând seama de prevederile art. 670 și 676 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator - membru A.N.E.V.A.R. prin societatea Evalmob S.R.L., pentru stabilirea valorii de piață a cotei de 2.078 / 4.247 mp teren extravilan aflat în coproprietatea UAT - Municipiul Oradea și a unor persoane fizice - în imobilul înscris în CF 211023 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona str. Piersicilor nr. 18/R.

Art. 2 Se aprobă sistarea stării de indiviziune asupra imobilului situat în mun. Oradea, în zona străzii Piersicilor nr. 18/R, înscris în CF 211023 - Oradea (cu nr. de inventar 022429), prin atribuirea cotei de 2.078 / 4.247 părți teren (extravilan) al UAT - Municipiul Oradea în favoarea [REDACTED] cu plata unei sulte în valoare de 20.780 euro, la care se adaugă TVA, potrivit Raportului de evaluare însoțit la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Plata sulte reprezentând contravaloarea terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării actului de sistare a indiviziunii, dar nu mai târziu de 31.03.2022, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.04.2022.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Convenția nr. 501 din 2020.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și Direcției Juridice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru, prin grija DPI- Serviciul Terenuri ;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Juridică, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI-Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Local Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru

Tirla

Oradea, 21 decembrie 2021
Nr. 1022

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei