



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 9.998 mp, înscris în CF 160696 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Congips SA

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 518595/1 din 13.12.2021 și Raportul de specialitate nr. 518595/2/14.12.2021 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 9.998 mp, identificat cu nr. cadastral 160696 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Congips SA

Întrucât potrivit CF, nr. 160696 - Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 160696, având suprafața de 9.998 mp, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că, prin adresa nr. 1333 din 06.12.2021, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a confirmat îndeplinirea de către agentul economic interesat de cumpărare, a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției realizate, respectiv a informat că investiția realizată este de 5.120.229,44 lei, față de 1.000.000 Euro asumați, respectiv că societatea are în prezent 24 angajați față de numărul de personal asumat inițial de 15 angajați.

Având în vedere Raportul de evaluare pentru terenurile situate în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, întocmit în luna august 2021 de evaluatorul autorizat ANEVAR, Popa Liviu - George.

În conformitate cu prevederile Art. 6.1.2. din Contractul de concesiune nr. 9 din 23.10.2009, din prețul Contractului = 79.984, 00 Euro fără TVA se deduce redevența datorată și achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare - 38.999, 73 Euro fără TVA, rezultând astfel prețul de vânzare al terenului de 40.984, 27 Euro fără TVA.

În baza Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Oradea I, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 722 din 2015, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 363 alin. (6) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului - în suprafață de 9.998 mp - identificat cu nr. cadastral 160696, înscris în CF nr. 160696 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, str. General Ghe. Mărdărescu nr. 2, în favoarea societății Congips SA

Art. 2. Prețul de vânzare al terenului este de 40.984, 27 Euro, fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 8 euro/ mp și redevența totală achitată (79.984, 00 Euro fără TVA - 38.999, 73 Euro fără TVA).

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 9 din 23.10.2009, încetează.

Art. 4. Se stabilește obligația în sarcina cumpărătorului, ca în termen de max. 10 zile de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare, să semneze Contractul de administrare și prestări servicii conexe cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. - administratorul parcului industrial.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică, respectiv societatea Congips SA

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I. – Serviciul Terenuri
- societatea Congips SA, prin grija D.P.I. – Serviciul terenuri
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru

Oradea, 21 decembrie 2021
Nr. 1020

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”, 1 vot „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei