



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului, în suprafață măsurată de 241 mp, identificat cu nr. cadastral 173487, înscris în CF 173487, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 510691/1 din 06.12.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat cu nr. 510691/2 din 14.12.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea vânzării terenului în suprafață măsurată de 241 mp, identificat cu nr. cadastral 173487, înscris în CF 173487 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Ion Isaiu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Văzând că potrivit CF, nr. 173487 - Oradea, terenul - în suprafață măsurată de 241 mp - identificat cu nr. cadastral 173487 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama că, prin Contractul de comodat nr. 9130 din 15.05.2013, terenul - cu suprafața din acte de 250 mp (din măsurători 241 mp) - indicat cu nr. cadastral 173487 (nr. cadastral vechi 15762), a fost transmis în folosință gratuită d-lui. [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 498048 din 25.11.2021, prin care dl. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de comodat, respectiv pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 173487 - C1.;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 72 din 29.01.2021, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 40 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în comodat, din Cartierul Tineretului;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărește:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, suprafața măsurată de 241 mp, identificat cu nr. cadastral 173487, înscris în CF 173487 - Oradea, (nr. de inventar 018148) în favoarea d-lui. [REDACTED] în calitate de proprietar al casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 40 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 29.01.2021.
- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2022, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2022.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de comodat nr. 9130 din 15.05.2013 încetează.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- dl [REDACTED] prin grija DPI- Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Local Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru



Oradea, 21 decembrie 2021
Nr. 1017

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

