



# ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 207593, înscris în CF 207593, situat în mun. Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 511705/1 din 07.12.2021 și Referatul de Specialitate înregistrat cu nr. 511705/2 din 14.12.2021, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea vânzării terenului în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 207593, înscris în CF 207593 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Victor Papilian (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarului construcției - casă edificată pe acest teren;

Văzând că potrivit CF, nr. 207593 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 207593 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Tinând seama că, prin Contractul nr. 2074 din 03.11.2020, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea d-nei. [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 487862 din 23.11.2021, prin care dna. [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care aceasta a edificat o casă de locuit, conform notării din CF 207593 - C1;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 72 din 29.01.2021, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de evaluator - membru ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de 40 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea celor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului;

Tinând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### Hotărește:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 207593, înscris în CF 207593 - Oradea, (nr. de inventar 022411) în favoarea d-nei. [REDACTED] având calitatea de proprietară a casei edificate pe acest teren.
- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 40 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 29.01.2021.
- Art. 3.** Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2022, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2022.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, încetează Contractul de concesiune nr. 2074 din 03.11.2020 și se extinde interdicția privind înstrăinarea imobilului notată în CF 207593 la B8 cu interdicția de alipire/ dezlipire a parcelei și demolarea construcției, asupra întregului imobil - teren și construcție - până la data de 22.11.2026.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

**Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- dna [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Local Oficial al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Tirla Ioan Alexandru**



**Oradea, 21 decembrie 2021**  
**Nr. 1015**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Eugenia Borbei**

