



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire creșă mare (proiect tip) și infrastructura aferentă str. Ion Irimescu, nr.cad. 211746 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 218388 din 10.12.2021 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 518409 din 10.12.2021, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – „Construire creșă mare (proiect tip) și infrastructura aferentă, str. Ion Irimescu, nr.cad. 211746 – Oradea”, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 4966/29.09.2021, la inițiativa Primăriei municipiului Oradea, proiect elaborate de către SC Archistuff studio SRL, arh. Popa Silviu, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a unei creșe în (proiect tip) pe o parcelă de colț situată la intersecția între str. Ion Irimescu și str. Romulus Guga, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului, în partea sudică a municipiului;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr. 501/2016, terenul studiat este situat în UTR UM4 zonă de urbanizate – zonă mixtă cu regim de construire deschis, transformată în UTR M4 prin PUZ aprobat cu HCL nr.839/2017.

Regimul de înălțime maxim admis este (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R; H max = 16,0 m în punctul cel mai înalt;

POT max admis este 60,0% (parcelă de colț); CUT max admis este 1,8 (parcelă de colț); Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Romulus Guga și str. Ion Irimescu;

Terenul studiat are o suprafață de 7162,0 mp și este identificat cu nr.cad. 211746 înscris în CF nr. 211746, Oradea (proprietar Municipiul Oradea).

În prezent, terenul este liber de construcții.

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețele de energie electrică, apă și canalizare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire creșă mare (proiect tip) și infrastructura aferentă, str. Ion Irimescu, nr.cad. 211746 – Oradea”, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Se propune construirea unei creșe mari (proiect tip), conform proiectului nr. 79_1/35/2021 întocmit de către arh. Popa Silviu;

- Regim de înălțime: P;

- POT propus = 36,5%; CUT propus = 0,36;

Amplasarea clădirii și amenajarea incintei (căi de circulație, spații verzi, locuri de joacă pentru copii...) se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa U03.3;

- Limita de implantare: min 3,0m de la aliniamentul străzilor adiacente;

- Retrageri față de mejdii: min 4,5 m față de mejdia estică, min. 3,65 m față de mejdia sudică;
- Spații verzi amenajate: 32,5% din suprafața terenului;
- Se vor amenaja 21 locuri de parcare (din care 2 pentru persoane cu dizabilități);

Circulații și accese: Accesul auto în incintă se va realiza din str. Ion Irimescu și din str. Romulus Guga, iar accesul pietonal din str. Romulus Guga; Aleea carosabilă din incintă va avea o lățime de minim 6,0m;

- Se propune alocarea unei rezerve de teren în vederea lărgirii str. Romulus Guga la profil transversal de 12,0 m conform PUZ aprobat cu HCL nr. 839/2017;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art. 2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tirla Ioan Alexandru

Tirla



Oradea, 21 decembrie 2021
Nr. 1002

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Eugenia Borbei