



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință, str. Răspântiilor, nr.62, nr.cad.201650-:-201652 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.436516 din 16.11.2020 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.438821 din 18.11.2020, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire locuință, str.Răspântiilor, nr.62, nr.cad.201650-:-201652, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.475/05.02.2020, la inițiativa beneficiarului [REDACTED], proiect elaborat către arh.Makar Iulia, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind mobilarea unei parcele situată pe str.Răspântiilor, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în zona de dealuri, zona cu potențial redus și mic de alunecare

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Lil – *zonă pentru locuințe cu regim redus de înălțime dispuse în zone de livezi și vii*,

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supratere (S+P+E+M/R);

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Răspântiilor și str.Renașterii;

Terenul studiat are o suprafață totală de 1178,0mp fiind identificat cu nr.cad.201650 înscris în CF nr.201650, (proprietar [REDACTED]), nr.cad.201651 înscris în CF nr.201651, nr.cad.201652 înscris în CF nr.201652 (inscrise provizoriu în proprietatea UAT Oradea)

Rețele tehnico edilitare: în zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică pe str.Răspântiilor.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.c), art.139, alin. (3), lit.e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire locuință, str.Răspântiilor, nr.62, nr.cad.201650-:-201652, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de mobilare a unei parcele care nu îndeplinește condițiile de construibilitate specifice UTR Lil (lungimea frontului fiind mai mare decât adancimea, raportat la str.Răspântiilor care asigura accesul la parcelă).

Pe teren există o construcție veche în regim de înălțime D cu destinația beci.

Se propune construirea unei case în regim de înălțime P+M, conform proiectului nr.2/2017;

- POT propus = 8,3%; POT max = 35%;

- CUT propus = 0,13; CUT max = 0,9;

Clădirea va fi amplasată în aria construibilă figurată în planșa 3/U (minim 6,0m de la aliniamentul nou al str.Răspânțiiilor, minim 3,0m față de mejdia nord-vestică, respectiv minim 4,0m față de mejdia nord-estică):
Garajele și anexele se vor amplasa cu respectarea reglementărilor specifice UTR Lil;

La întocmirea documentațiilor tehnice în vederea obținerii autorizațiilor de construire se vor avea în vedere recomandările "*Expertizei tehnice privind riscurile naturale de instabilitate ale masivului de pământ pentru amplasament*" întocmită de către expert tehnic Af ing.Bogdan Ion Alexandru.

În incintă se va amenaja minim un loc de parcare;

Circulații și accese

Accesul se va realiza din str.Răspânțiiilor, str.Renașterii fiind întreruptă în dreptul amplasamentului studiat;

- Se propune lărgirea str.Răspânțiiilor, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor) și o rezerva de teren în vederea asigurării continuității str.Renașterii la un profil transversal de 12,0m;

În acest sens proprietarii au renunțat la dreptul de proprietate asupra loturilor identificate cu nr.cad.201651 și 201652 înscrise provizoriu în proprietatea UAT Oradea, urmând ca acestea să devină domeniu public cu destinația de drum public prin grija beneficiarilor și a Direcției Patrimoniu Imobiliar;

Asigurarea utilităților: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED], prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Juridică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Se publică pe www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 26 noiembrie 2020
Nr. 979

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”