



H O T Ă R Ă R E

**pentru aprobarea unor măsuri referitoare la terenul, situat în municipiul Oradea, str. Emilian Mircea
Chitul nr. 1, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1495 din 2014
încheiat între Municipiul Oradea și societatea Lotus Center S.A.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 441368/1 din 20.11.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 441368/2 din 20.11.2020, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea unor măsuri referitoare la terenul, situat în municipiul Oradea, str. Emilian Mircea Chitul nr. 1, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1495 din 2014, încheiat între Municipiul Oradea și societatea Lotus Center S.A.,

Având în vedere că societatea Lotus Center S.A. deține în concesiune cota de 350 / 452 mp din nr. cadastral 192153, în baza contractului de concesiune nr. 1495 din 17.04.2014, pe care a edificat o unitate de alimentație publică cu terasă cunoscută orădenilor sub denumirea Bistro bar „Dock”, pe vechea locație cunoscută orădenilor ca fiind „Budi Bar”,

Ținând seama că potrivit CF, nr. 192153 - Oradea, terenul - cu suprafața măsurată de 452 mp - aparține Municipiului Oradea,

Văzând Planul de situație anexat, din care rezultă că obiectivul de investiție - unitate de alimentație publică cu terasă - finalizat de societatea Lotus Center S.A., ocupă întreaga suprafață a nr. cadastral - concesionat inițial în cotă parte (350 / 452 mp), depășind astfel cu 102 mp suprafața atribuită în concesiune,

Întrucât concesionara, și-a îndeplinit obligațiile contractuale, inclusiv pe cele legate de executarea unor lucrări de utilitate publică în zona adiacentă amplasamentului concesionat, constând în amenajarea zonei pistei de biciclete și a rampei curbate care va deservi atât pista de biciclete, cât și circulația persoanelor cu dizabilități, urmând ca aceste lucrări să fie predate Municipiului Oradea în baza unui proces verbal de recepție/predare – primire,

Față de cele mai sus menționate, se impun măsuri pentru extinderea suprafeței concesionate, în conformitate cu suprafața ocupată efectiv la finalizarea investiției,

Având în vedere art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b) și art. 139 alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune, nr. 1495 din 17.04.2014, dintre Municipiul Oradea și societatea Lotus Center S.A., referitor la modificarea suprafeței concesionate, de la 350 mp, la 452 mp, a terenului identificat cu nr. cadastral 192153 (nr. inventar 700891) - situat în mun. Oradea, str. Emilian Mircea Chitul nr. 1, conform conturului final al investiției realizate.

Art. 2. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- societatea Lotus Center S.A. prin grija DPI – Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 26 noiembrie 2020
Nr. 965

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”