



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
cu suprafața de 92 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu
în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 92 mp în favoarea proprietarului
construcției (pivniță), situată în mun. Oradea, str. Valea Frumoasă**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 431446/1 din 19.11.2020 și Raportul de specialitate nr. 431446/2 din 20.11.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 92 mp, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării suprafeței de 92 mp în favoarea proprietarului construcției (pivniță) edificată pe acest teren.

Întrucât imobilul, situat în str. Valea Frumoasă, se compune din:

- ✓ suprafața de 92 mp teren, înscrisă în CF 722 - Episcopia, identificată cu nr. topo 2727/2 și 2728/2 - aparține Municipiului Oradea, iar
- ✓ construcția (pivniță) este proprietatea [REDACTED], conform contractului de vânzare - cumpărare încheiat sub semnătură privată la data de 13.02.2020.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 422890 din 02.11.2020, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale și totodată cumpărarea terenului pe care îl utilizează în baza Convenției de închiriere nr. 531 din 2020.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 92 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. inventar	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
92	CF 722 - Ep. Bihor	016503	2727/2	71	145	Teren - <i>proprietate privată a Municipiului Oradea</i> Construcție - pivniță - - <i>Roșie Ioan</i>
		016504	2728/2	21	3.025	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1, reprezentând teren - proprietate privată a Municipiului Oradea ocupat de construcție (pivniță).

Art. 3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 92 mp, cu nr. cadastral nou constituit, conform art. 2 din prezenta Hotărâre, în favoarea [REDACTED] și întocmirea Raportului de evaluare.

Art. 4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorul terenului va fi supus aprobării Consiliului Local, după deschiderea noii Cărți Funciare pentru numărul cadastral nou constituit.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- [REDACTED], prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- se publică pe www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 26 noiembrie 2020
Nr. 963

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”