



HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.042 mp, și a edificatelor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local
"Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)"

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 436859/1 din 17.11.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 436859/2 din 17.11.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 2.042 mp, și a edificatelor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”,

Având în vedere că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 624 din 14.08.2020, s-au aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant și coridorul de expropriere, aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”,

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40024 din 29.04.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 154/2020, afectează suprafața totală de 7.367 mp din care 2.042 mp reprezintă teren - proprietatea privată ale unor persoane fizice / juridice,

În vederea preluării în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului necesar pentru asigurarea amplasamentului pentru "Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)",

În baza prevederilor Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

Ținând const de art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Municipiului Oradea **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a unor imobile reprezentând terenuri, în suprafață totală de 2.042 mp, și a edificatelor constând în garduri,

respectiv Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, în suprafață de 2.042 mp, și edificate constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de procedura exproprierii aprobată la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea a sumei de 153.612 lei reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se mandatează primarul Municipiului Oradea, dl. Florin Birta sau persoana legal desemnată de către acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 5. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 2.042 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40024 din 29.04.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)”.

Art. 6. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- proprietarii afectați de măsura exproprierii prin grija DPI – Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 26 noiembrie 2020
Nr. 960

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 3 voturi „împotriva”

L I S T A

**cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 40024 din 29.04.2020, reprezentând amplasamentul necesar pentru realizarea lucrării
"Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu
(DC 37 - Săldăbagiu de Munte)"
și despăgubirea aferentă în conformitate cu Legea nr. 255/2010**

Nr. crt.	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)	Intravilan/ Extravilan	Edificate afectate	Valoare despagubire cf Legea 255/2010 (lei)
1.	ASOCIATIA PENTRU CERSETORI ȘI COPII PĂRĂȘIȚI „SF. LADISLAU”	Nr. topografic 5938	CF 170087	747	129	Intravilan	-	16.125
2.	societatea ZAKARIA S.R.L.	Nr. cadastral 201137	CF 201137	1.400	8	Intravilan	-	1.000
3.	[REDACTAT]	Nr. cadastral 200910	CF 200910	102	1	Intravilan	-	75
4.	[REDACTAT] [REDACTAT]	Nr. cadastral 200911	CF 200911	3.429	27	Intravilan	-	2.700
5.	[REDACTAT]	Nr. cadastral 155789	CF 155789	3.779	42	Intravilan	-	4.200
6.	[REDACTAT]	Nr. cadastral 5836	CF 159336	979	50	Intravilan	Gard	15.850
7.	[REDACTAT] [REDACTAT] (cota de 137 mp), [REDACTAT] (cota de 26 mp), [REDACTAT] (cota de 384 mp)	Nr. cadastral 5837	CF 181017	547	4	Intravilan	-	500
8.	[REDACTAT] (cota de 2/5), [REDACTAT] (cota de 1/10), [REDACTAT] (cota de 1/5), [REDACTAT], [REDACTAT], [REDACTAT] (cota de 1/10), [REDACTAT] (cota de 1/5)	Nr. cadastral 5838	CF 178899	535	1	Intravilan	-	125
9.	societatea BRAVO IMOBILIARE GRUP S.R.L.	Nr. cadastral 187956	CF 187956	704	92	Intravilan	-	11.500
10.	[REDACTAT] [REDACTAT]	Nr. cadastral 12912	CF 175138	1.300	30	Intravilan	-	3.750

11.	██████████	Nr. topografic 5990/14	CF 180773	320	17	Intravilan	Gard	2.955
12.	██████████████	Nr. cadastral 16599	CF 184168	1.681	32	Intravilan	Gard	3.830
13.	██████████████	Nr. cadastral 192164	CF 192164	56	56	Intravilan	-	2.100
14.	██████████	Nr. cadastral 198399	CF 198399	819	5	Intravilan	-	625
15.	██████████████	Nr. cadastral 171838	CF 171838	800	6	Intravilan	-	750
16.	██████████	Nr. cadastral 163389	CF 163389	439	3	Intravilan	Gard	1.734
17.	██████████ (cota de 552 mp), ██████████ (cota de 125 mp)	Nr. topografic 5996/2	CF 196950	677	25	Intravilan	Gard	5.265
18.	████████████████████ ██████████████	Nr. cadastral 159238	CF 159238	436	3	Intravilan	Gard	2.628
19.	██████████	Nr. cadastral 180246	CF 180246	1.977	39	Intravilan	Gard	13.364
20.	██████████	Nr. topografic 5997/3	CF 201864	129	16	Intravilan	Gard	2.805
21.	██████████████	Nr. cadastral 14549	CF 193899	6.665	19	Intravilan	Gard	6.268
22.	██████████████	Nr. topografic 6011/3	CF 2516	318	14	Intravilan	-	2.100
23.	██████████████	Nr. cadastral 201794	CF 201794	1.654	1.373	Intravilan	-	51.488
24.	██████████████	Nr. cadastral 201868	CF 201868	58	50	Intravilan	-	1.875
TOTAL					2.042 mp			153.612 LEI

T A B E L

cu suprafața totală de 7.367 mp necesară pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local
"Modernizarea drumului de legătură între Municipiul Oradea și Comuna Paleu (DC 37 - Săldăbagiu de Munte)"
care se va înscrie într-o nouă coala CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,
 după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,
 afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I Bihor cu nr. 40024 din 29.04.2020

Nr. crt.	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)	Intravilan/ Extravilan	Edificate/ Gard
1.	ASOCIAȚIA PENTRU CERSETORI ȘI COPII PĂRPSIȚI „SF LADISLAU”	Nr. topografic 5938	CF 170087	747	129	Intravilan	-
2.	societatea ZAKARIA S.R.L.	Nr. cadastral 201137	CF 201137	1.400	8	Intravilan	-
3.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 188743	CF 188743	24	24	Intravilan	-
4.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 183624	CF 183624	15	15	Intravilan	-
5.	██████████	Nr. cadastral 200910	CF 200910	102	1	Intravilan	-
6.	████████████████████	Nr. cadastral 200911	CF 200911	3.429	27	Intravilan	-
7.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 178312	CF 178312	15	15	Intravilan	-
8.	████████████████████	Nr. cadastral 155789	CF 155789	3.779	42	Intravilan	-
9.	████████████████████	Nr. cadastral 5836	CF 159336	979	50	Intravilan	<i>gard 24 m</i>
10.	██████████ ██████████ (cota de 137 mp), ██████████ (cota de 26 mp), ████████████████████ (cota de 384 mp)	Nr. cadastral 5837	CF 181017	547	4	Intravilan	-
11.	██████████ (cota de 2/5), ████████████████████ (cota de 1/10), ████████████████████ (cota de 1/5), ████████████████████ ██████████ (cota de 1/10), ██████████ (cota de 1/5)	Nr. cadastral 5838	CF 178899	535	1	Intravilan	-
12.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 187954	CF 187954	53	53	Intravilan	-

13.	societatea BRAVO IMOBILIARE GRUP S.R.L.	Nr. cadastral 187956	CF 187956	704	92	Intravilan	-
14.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 187958	CF 187958	62	8	Intravilan	-
15.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. topografic 6024/2	CF 90043	9.456	2.396	Intravilan	-
16.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 187919	CF 187919	989	989	Intravilan	-
17.	[REDACTED]	Nr. cadastral 12912	CF 175138	1.300	30	Intravilan	-
18.	[REDACTED]	Nr. topografic 5990/14	CF 180773	320	17	Intravilan	gard 9 m
19.	[REDACTED]	Nr. cadastral 16599	CF 184168	1.681	32	Intravilan	gard 14 m
20.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 168489	CF 168489	640	14	Intravilan	-
21.	[REDACTED]	Nr. cadastral 192164	CF 192164	56	56	Intravilan	-
22.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 16174	CF 184537	64	64	Intravilan	-
23.	[REDACTED]	Nr. cadastral 198399	CF 198399	819	5	Intravilan	-
24.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 166285	CF 166285	17	17	Intravilan	-
25.	[REDACTED]	Nr. cadastral 171838	CF 171838	800	6	Intravilan	-
26.	[REDACTED]	Nr. cadastral 163389	CF 163389	439	3	Intravilan	gard 12 m
27.	[REDACTED] (cota de 552 mp), [REDACTED] (cota de 125 mp)	Nr. topografic 5996/2	CF 196950	677	25	Intravilan	gard 20 m
28.	[REDACTED]	Nr. cadastral 159238	CF 159238	436	3	Intravilan	gard 11 m
29.	[REDACTED]	Nr. cadastral 180246	CF 180246	1.977	39	Intravilan	gard 26 m
30.	[REDACTED]	Nr. topografic 5997/3	CF 201864	129	16	Intravilan	gard 9 m
31.	[REDACTED]	Nr. cadastral 14549	CF 193899	6.665	19	Intravilan	gard 12 m
32.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 16365	CF 184825	60	60	Intravilan	-
33.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 178421	CF 178421	67	67	Intravilan	-
34.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 20744	CF 156492	26	10	Intravilan	-
35.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. cadastral 163391	CF 163391	83	83	Intravilan	-
36.	STATUL ROMÂN	Nr. cadastral 170788	CF 170788	522	21	Intravilan	-
37.	MUNICIPIUL ORADEA	Nr. topografic 6022	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8445/2020	1.489	1.489	Intravilan	-

38.		Nr. topografic 6011/3	CF 2516	318	14	Intravilan	-
39.		Nr. cadastral 201794	CF 201794	1.654	1.373	Intravilan	-
40.		Nr. cadastral 201868	CF 201868	58	50	Intravilan	-
					7.367 mp		