



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință, str. Avântului nr. 13, nr.cad. 207258– Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de initiator, înregistrat sub nr. 429985/10.11.2020 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 430011/10.11.2020, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Construire locuință, str. Avântului nr. 13, nr.cad. 207258 – Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2933/30.06.2020, la inițiativa beneficiarilor [REDACTED], proiect nr. 32/2020 întocmit de către SC Trei Linii SRL, arh. Makar Julia - specialist cu drept de semnătură RUR.

Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de construire a unui imobil cu destinația locuință, pe o parcelă din Zona Centrală Protejată, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR ZCP01, subzona Velența -Vest.

Regimul de înălțime maxim admis este reglementat funcție de distanța dintre aliniamente, de la P+E+M (pentru strazi cu distanța între aliniamente mai mică de 10 m) până la P+4E+M (pentru strazi cu distanța între aliniamente mai mare de 20 m);

- Pentru parcele comune:

POT maxim admis = 60,0%; CUT maxim admis = 1,6;

- Pentru parcele de colț:

POT maxim admis = 75,0%; CUT maxim admis = 2,0;

Pe parcelă există un corp de clădire propus pentru desființare.

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 476,0mp și este identificat cu nr.cad.207258 înscris în CF nr. 207258, Oradea, proprietari [REDACTED] cu drept de ipotecă în favoarea VISTA BANK ROMANIA SA.

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.c), art.139, alin. (3), lit.e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Construire locuință, str. Avântului nr. 13, nr.cad. 207258 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Descrierea soluției propuse

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului Municipiului Oradea, pentru orice intervenție ce vizează extinderea /construirea unui corp de clădire nou și demolarea unuia existent, pe o parcelă situată în ZCP se impune elaborarea unui PUD pentru parcela respectivă.

Prin documentația de urbanism se propune demolarea clădirii existente și construirea unui imobil cu destinația locuință, conform proiectului nr.32/2020;

- Regim de înălțime propus: P+M;
- POT maxim = 60,0%, POT propus = 23,73%;
- CUT maxim = 1,6; CUT propus = 0,42;
- Clădirea se va amplasa conform propunerii prezentate în planșa 3/A: la aliniamentul str. Avântului, la min.3,5m fata de meșdia stângă și min.20,0m fata de meșdia posterioară;
- Fațadele se vor realiza conform planșei aferente PUD, 6/A;
- Se va amenaja minim un loc de parcare în incinta sau încorporat în clădire;

Circulații și accese: accesul auto și pietonal se realizează din str. Avântului.

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare este asigurată prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art.2 . Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarilor Planului Urbanistic de Detaliu: [REDACTED], prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 12 noiembrie 2020
Nr. 894

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”