



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată ale unor persoane fizice/juridice, în suprafață totală de 15.312 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 428104/1 din 06.11.2020 și Raportul de specialitate nr. 428104/2 din 09.11.2020 prin care se supune spre aprobare declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, în suprafață totală de 15.312 mp, afectat de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 664 din 31.08.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, scenariul 1 recomandat de proiectant, și coridorul de expropriere, aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 309/2020, afectează suprafața totală de 48.748 mp din care 15.312 mp reprezintă teren - proprietatea privată ale unor persoane fizice / juridice.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, reprezentând amplasamentul necesar pentru "Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 664 din 31.08.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru imobilele reprezentând terenuri, în suprafață totală de 15.312 mp, respectiv Lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, în suprafață de 15.312 mp, proprietate privată ale unor persoane fizice / juridice, afectate de procedura exproprierii aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 239.578 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de către acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața totală de 48.748 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)”.

Art. 7. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- proprietarii afectați de măsura exproprierii, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 12 noiembrie 2020
Nr. 879

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

T a b e l

cuprinzând suprafața totală de 48.748 mp necesară pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local „Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid (DN79 / DC64)” care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020

Nr. crt.	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)
1.		Nr. cadastral 176947	CF 176947	42.700	1.431
2.		Nr. cadastral 17559	CF 153119	11.500	188
3.		Nr. cadastral 20284	CF 202265	10.000	164
4.		Nr. cadastral 195024	CF 195024	5.000	90
5.		Nr. cadastral 161568	CF 161568	8.700	129
6.		Nr. cadastral 13038	CF 180794	5.800	180
7.		Nr. cadastral 13300	CF 183382	11.600	307
8.		Nr. cadastral 12562	CF 11292 NDF	5.000	155
9.		Nr. cadastral 12058	CF 183060	5.800	217
10.		Nr. cadastral 154391	CF 154391	5.000	128
11.		Nr. cadastral 161404	CF 161404	21.200	303
12.		Nr. cadastral 11239	CF 172195	2.500	39
13.		Nr. cadastral 10577	CF 174106	19.600	269
14.		Nr. cadastral 11100	CF 182538	5.000	58
15.		Nr. cadastral 19722	CF 184271	5.000	58
16.		Nr. cadastral 153139	CF 153139	20.000	237
17.		Nr. cadastral 185473	CF 185473	5.000	62
18.		Nr. cadastral 154541	CF 154541	5.800	73
19.		Nr. cadastral 10013	CF 182362	5.000	65
20.		Nr. cadastral 9886	CF 182360	8.700	123
21.		Nr. cadastral 10003	CF 182356	5.000	79
22.		Nr. cadastral 9821	TP 2285 - Oradea	6.800	111
23.		Nr. cadastral 9820	CF 182092	15.200	383

24.		Nr. cadastral 9889	CF 205817	4.200	83
25.		Nr. cadastral 9888	CF 182113	8.700	193
26.		Nr. cadastral 9773	CF 181958	5.000	144
27.		Nr. cadastral 10586	CF 182238	5.000	152
28.		Nr. cadastral 6053	CF 4637 NDF (TP 2883 - Oradea)	8.700	273
29.		Nr. cadastral 6922	TP 3775 - Oradea	5.000	150
30.		Nr. cadastral 152032	CF 152032	5.000	169
31.		Nr. cadastral 176627	CF 176627	8.100	271
32.		Nr. cadastral 9062	CF 181798	5.000	169
33.		Nr. cadastral 9063	CF 181799	5.000	162
34.		Nr. cadastral 9515	CF 182061	17.300	630
35.		Nr. cadastral 9508	CF 181934	4.300	104
36.		Nr. cadastral 9352/14	CF 7815 NDF	1.604	38
37.		Nr. cadastral 9352/1	CF 182001	705	201
38.		Nr. cadastral 17157	CF 183875	3.640	72
39.		Nr. cadastral 178453	CF 178453	5.000	56
40.		Nr. cadastral 191125	CF 191125	5.000	58
41.		Nr. cadastral 168898	CF 168898	5.000	102
42.		Nr. cadastral 178459	CF 178459	5.000	105
43.		Nr. cadastral 171281	CF 171281	5.000	108
44.		Nr. cadastral 8897/15	CF 183006	1.474	46
45.		Nr. cadastral 8897/1	CF 182990	600	88
46.		Nr. cadastral 6729	CF 180819	5.000	72
47.		Nr. cadastral 180076	CF 180076	22.800	787
48.		Nr. cadastral 190626	CF 190626	13.050	808
49.		Nr. cadastral 190627	CF 190627	6.525	408
50.		Nr. cadastral 197625	CF 197625	2.070	460
51.		Nr. cadastral 192763	CF 192763	1.000	165
52.		Nr. cadastral 192764	CF 192764	500	278
53.		Nr. cadastral 8338/2	CF 182033	595	15

54.		Nr. cadastral 8221	CF 181374	5.000	22
55.		Nr. cadastral 7841	CF 181139	5.000	35
56.		Nr. cadastral 6816/19	CF 181302	1.134	11
57.		Nr. cadastral 6816/20	CF 181303	937	38
58.		Nr. cadastral 6816/21	CF 181304	1.189	94
59.		Nr. cadastral 6743/1	CF 185352	764	13
60.		Nr. cadastral 4144/8	CF 182118	1.893	17
61.		Nr. cadastral 4144/1	CF 182313	843	47
62.		Nr. cadastral 13447	CF 11130 NDF	623	15
63.		Nr. cadastral 13448	CF 183283	517	3
64.		Nr. cadastral 8458	CF 181497	682	40
65.		Nr. cadastral 8489	CF 181535	682	52
66.		Nr. cadastral 8490	CF 181537	2.694	15
67.		Nr. cadastral 8491	CF 181538	667	66
68.		Nr. cadastral 4730/21	CF 182475	526	34
69.		Nr. cadastral 4730/11	CF 182462	3.289	21
70.		Nr. cadastral 4730/10	CF 182459	526	31
71.		Nr. cadastral 152837	CF 152837	10.000	142
72.		Nr. cadastral 156734	CF 156734	5.000	52
73.		Nr. cadastral 156732	CF 156732	5.000	21
74.		Nr. cadastral 152535	CF 152535	5.000	20
75.		Nr. cadastral 9279	CF 184024	5.000	19
76.		Nr. cadastral 152530	CF 152530	6.300	22
77.		Nr. cadastral 169376	CF 169376	6.323	21
78.		Nr. cadastral 11470/4	CF 194096	479	15
79.		Nr. cadastral 11470/5	CF 9555 NDF	1.165	8
80.		Nr. cadastral 11470/6	CF 9556 NDF	479	10
81.		Nr. cadastral 199955	CF 199955	10.000	57
82.		Nr. cadastral 162348	CF 162348	30.600	323
83.		Nr. cadastral 11708	CF 184027	4.400	20
84.		Nr. cadastral 168990	CF 168990	5.000	10
85.		Nr. cadastral 9367/1	CF 179439	500	6
86.		Nr. cadastral 20240	CF 186914	5.000	7

87.		Nr. cadastral 12655	CF 177421	20.000	1.916
88.	ASOCIATIA CLUBUL SPORTIV TRANSILVANIA SPORT ACADEMY	Nr. cadastral 202237	CF 202237	21.281	873
89.	Municipiul Oradea	Nr. cadastral 184819	CF 184819	9.994	2.908
90.	Municipiul Oradea	Nr. cadastral 184820	CF 184820	8.999	5.058
91.	Municipiul Oradea	Nr. cadastral 199700	CF 199700	1.123	862
92.	Municipiul Oradea	Nr. topografic 627	CF 207448	26.907	24.608
	TOTAL				48.748 mp

L I S T A

**cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de Coridorul de expropriere
avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 74651 din 27.07.2020, reprezentând amplasamentul lucrării
„Drum de legătură între centura municipiului Oradea (cartier Grigorescu) și comuna Nojorid
(DN79 / DC64)” și despăgubirea aferentă în conformitate cu Legea nr. 255/2010**

Nr. crt.	Nume si prenume proprietar	Nr. cadastral/ Nr. topo	Nr. CF/ Nr. TP	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)	Intravilan/ Extravilan	Valoare despagubire cf Legea 255/2010 (lei)
1.		Nr. cadastral 176947	CF 176947	42.700	1.431	Extravilan	18.603
2.		Nr. cadastral 17559	CF 153119	11.500	188	Extravilan	1.128
3.		Nr. cadastral 20284	CF 202265	10.000	164	Extravilan	2.132
4.		Nr. cadastral 195024	CF 195024	5.000	90	Extravilan	1.170
5.		Nr. cadastral 161568	CF 161568	8.700	129	Extravilan	1.677
6.		Nr. cadastral 13038	CF 180794	5.800	180	Extravilan	2.340
7.		Nr. cadastral 13300	CF 183382	11.600	307	Extravilan	1.842
8.		Nr. cadastral 12562	CF 11292 NDF	5.000	155	Extravilan	2.015
9.		Nr. cadastral 12058	CF 183060	5.800	217	Extravilan	1.302
10.		Nr. cadastral 154391	CF 154391	5.000	128	Extravilan	768
11.		Nr. cadastral 161404	CF 161404	21.200	303	Extravilan	3.939
12.		Nr. cadastral 11239	CF 172195	2.500	39	Extravilan	507
13.		Nr. cadastral 10577	CF 174106	19.600	269	Extravilan	3.497
14.		Nr. cadastral 11100	CF 182538	5.000	58	Extravilan	348
15.		Nr. cadastral 19722	CF 184271	5.000	58	Extravilan	348
16.		Nr. cadastral 153139	CF 153139	20.000	237	Extravilan	1.422
17.		Nr. cadastral 185473	CF 185473	5.000	62	Extravilan	372
18.		Nr. cadastral 154541	CF 154541	5.800	73	Extravilan	438
19.		Nr. cadastral 10013	CF 182362	5.000	65	Extravilan	845
20.		Nr. cadastral 9886	CF 182360	8.700	123	Extravilan	1.599
21.		Nr. cadastral 10003	CF 182356	5.000	79	Extravilan	474
22.		Nr. cadastral 9821	TP 2285 - Oradea	6.800	111	Extravilan	1.443
23.		Nr. cadastral 9820	CF 182092	15.200	383	Extravilan	4.979
24.		Nr. cadastral 9889	CF 205817	4.200	83	Extravilan	1.079

25.		Nr. cadastral 9888	CF 182113	8.700	193	Extravilan	1.158
26.		Nr. cadastral 9773	CF 181958	5.000	144	Extravilan	864
27.		Nr. cadastral 10586	CF 182238	5.000	152	Extravilan	912
28.		Nr. cadastral 6053	CF 4637 NDF (TP 2883 - Oradea)	8.700	273	Extravilan	1.638
29.		Nr. cadastral 6922	TP 3775- Oradea	5.000	150	Extravilan	900
30.		Nr. cadastral 152032	CF 152032	5.000	169	Extravilan	2.197
31.		Nr. cadastral 176627	CF 176627	8.100	271	Extravilan	3.523
32.		Nr. cadastral 9062	CF 181798	5.000	169	Extravilan	2.197
33.		Nr. cadastral 9063	CF 181799	5.000	162	Extravilan	2.106
34.		Nr. cadastral 9515	CF 182061	17.300	630	Extravilan	8.190
35.		Nr. cadastral 9508	CF 181934	4.300	104	Extravilan	624
36.		Nr. cadastral 9352/14	CF 7815 NDF	1.604	38	Extravilan	228
37.		Nr. cadastral 9352/1	CF 182001	705	201	Extravilan	1.206
38.		Nr. cadastral 17157	CF 183875	3.640	72	Extravilan	936
39.		Nr. cadastral 178453	CF 178453	5.000	56	Extravilan	728
40.		Nr. cadastral 191125	CF 191125	5.000	58	Extravilan	754
41.		Nr. cadastral 168898	CF 168898	5.000	102	Extravilan	1.326
42.		Nr. cadastral 178459	CF 178459	5.000	105	Extravilan	1.365
43.		Nr. cadastral 171281	CF 171281	5.000	108	Extravilan	1.404
44.		Nr. cadastral 8897/15	CF 183006	1.474	46	Extravilan	276
45.		Nr. cadastral 8897/1	CF 182990	600	88	Extravilan	1.144
46.		Nr. cadastral 6729	CF 180819	5.000	72	Extravilan	432
47.		Nr. cadastral 180076	CF 180076	22.800	787	Extravilan	4.722
48.		Nr. cadastral 190626	CF 190626	13.050	808	Extravilan	10.504
49.		Nr. cadastral 190627	CF 190627	6.525	408	Extravilan	5.304
50.		Nr. cadastral 197625	CF 197625	2.070	460	Extravilan	5.980
51.		Nr. cadastral 192763	CF 192763	1.000	165	Extravilan	2.145
52.		Nr. cadastral 192764	CF 192764	500	278	Extravilan	3.614
53.		Nr. cadastral 8338/2	CF 182033	595	15	Extravilan	90
54.		Nr. cadastral 8221	CF 181374	5.000	22	Extravilan	132
55.		Nr. cadastral 7841	CF 181139	5.000	35	Extravilan	210
56.		Nr. cadastral 6816/19	CF 181302	1.134	11	Extravilan	143
57.		Nr. cadastral 6816/20	CF 181303	937	38	Extravilan	494
58.		Nr. cadastral 6816/21	CF 181304	1.189	94	Extravilan	1.222
59.		Nr. cadastral 6743/1	CF 185352	764	13	Extravilan	78

60.		Nr. cadastral 4144/8	CF 182118	1.893	17	Extravilan	102
61.		Nr. cadastral 4144/1	CF 182313	843	47	Extravilan	282
62.		Nr. cadastral 13447	CF 11130 NDF	623	15	Extravilan	90
63.		Nr. cadastral 13448	CF 183283	517	3	Extravilan	18
64.		Nr. cadastral 8458	CF 181497	682	40	Extravilan	520
65.		Nr. cadastral 8489	CF 181535	682	52	Extravilan	676
66.		Nr. cadastral 8490	CF 181537	2.694	15	Extravilan	195
67.		Nr. cadastral 8491	CF 181538	667	66	Extravilan	858
68.		Nr. cadastral 4730/21	CF 182475	526	34	Extravilan	442
69.		Nr. cadastral 4730/11	CF 182462	3.289	21	Intravilan	84
70.		Nr. cadastral 4730/10	CF 182459	526	31	Extravilan	403
71.		Nr. cadastral 152837	CF 152837	10.000	142	Extravilan	1.846
72.		Nr. cadastral 156734	CF 156734	5.000	52	Extravilan	676
73.		Nr. cadastral 156732	CF 156732	5.000	21	Extravilan	273
74.		Nr. cadastral 152535	CF 152535	5.000	20	Extravilan	260
75.		Nr. cadastral 9279	CF 184024	5.000	19	Extravilan	247
76.		Nr. cadastral 152530	CF 152530	6.300	22	Extravilan	286
77.		Nr. cadastral 169376	CF 169376	6.323	21	Extravilan	273
78.		Nr. cadastral 11470/4	CF 194096	479	15	Extravilan	195
79.		Nr. cadastral 11470/5	CF 9555 NDF	1.165	8	Extravilan	104
80.		Nr. cadastral 11470/6	CF 9556 NDF	479	10	Extravilan	130
81.		Nr. cadastral 199955	CF 199955	10.000	57	Extravilan	741
82.		Nr. cadastral 162348	CF 162348	30.600	323	Intravilan	9.690
83.		Nr. cadastral 11708	CF 184027	4.400	20	Extravilan	260
84.		Nr. cadastral 168990	CF 168990	5.000	10	Extravilan	130
85.		Nr. cadastral 9367/1	CF 179439	500	6	Extravilan	78
86.		Nr. cadastral 20240	CF 186914	5.000	7	Extravilan	91
87.		Nr. cadastral 12655	CF 177421	20.000	1.916	Intravilan	67.060
88.		Nr. cadastral 202237	CF 202237	21.281	873	Intravilan	30.555
	TOTAL				15.312 mp		239.578 lei