



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator
la PUZ aprobat cu HCL 73/2011 - Reparceare teren pentru locuinte individuale
si modificare reglementari la nivel de parcele,
zona str.Calea Lactee, nr.cad.194442-:194444, 194446-:194453, Oradea**

Analizând Referatul de aprobare, inițiat de către primarul municipiului Oradea, înregistrat sub nr. 413664/22.10.2020 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 413698/22.10.2020, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic Zonal modificator la PUZ aprobat cu HCL nr.73/2011 – *Reparcelare teren pentru locuinte individuale si modificare reglementari la nivel de parcele, zona str.Calea Lactee, nr.cad.194442-:194444, 194446-:194453, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.4409/26.07.2019, la inițiativa beneficiarilor [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED], proiect elaborat de către arh.Trifa Cristian, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea unor noi reglementări cu privire la mobilarea parcelelor, reglementarea accesului la parcele, organizarea rețelei stradale, rezolvarea circulației carosabile și pietonale și circulația juridică a terenurilor.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, partea sudică a acestuia. Conform PUZ aprobat cu HCL 73/2011 parcelele din zona supusă modificării sunt destinate construirii de locuințe individuale

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str.Calea Lactee

Terenul care a generat PUZ-ul, în suprafața totală de 7080,0mp, este identificat cu nr.cad.194442 înscris în CF nr.194442, nr.cad.194443 înscris în CF nr.194443, nr.cad.194444 înscris în CF nr.194444 (proprietari [REDACTED], [REDACTED]), nr.cad.194453 înscris în CF nr.194453, nr.cad.194452 înscris în CF nr.194452, nr.cad.194449 înscris în CF nr.194449, nr.cad.194448 înscris în CF nr.194448, nr.cad.194447 înscris în CF nr.194447, nr.cad.194446 înscris în CF nr.194446 (proprietar [REDACTED]), nr.cad.194451 înscris în CF nr. 194451 (proprietar [REDACTED]), nr.cad.194450 înscris în CF nr. 194450 (proprietar [REDACTED])

Rețele tehnico edilitare: Zona este deservită de rețele de apă, canalizare și electricitate, pe str.Calea Santandrei;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) și art.139, alin.3, lit.e), art. 196 alin. 1 lit. a) privind Atribuțiile consiliului local definite de Codul Administrativ aprobat cu OUG nr.57/03.07.2019,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal modificator la modificator la PUZ aprobat cu HCL 73/2011 - *Reparcelare teren pentru locuinte individuale si modificare reglementari la nivel de parcele, zona str.Calea Lactee, nr.cad.194442-:194444, 194446-:194453, Oradea*, cu propunerile de organizare urbanistică a zonei și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate.

Prin prezenta documentație de urbanism se propune modificarea reglementărilor stabilite prin PUZ aprobat cu HCL nr.73/2011

Fata de PUZ aprobat se propun următoarele modificări

- reparcelarea terenului care a generat PUZ-ul modificator (din 3 parcele rezultand 5 parcele); Sminim = 500,0mp; Restul parcelelor raman nemodificate
- adaptarea indicilor urbanisticii reglementarilor specific UTR Liu: POT maxim = 35,0%; CUT max = 0,9;
- modificarea zonelor de implantare;
- Noile reglementari pentru zona studiata
- UTR Liu;
- regim de construire: deschis;
- funcțiuni predominante: locuinte individuale (maxim 2 unitati locative)
- H max: regim maxim de inaltime S+P+E+M/R; D+P+E/M;
- POT maxim = 35,0%; - CUT max = 0,9;
- retragerea față de aliniament: minim 6,0m de la aliniamentul str.Calea Lactee, minim 4,5 m de la aliniamentul strazilor create prin PUZ aprobat cu HCL nr.73/2011;
- retrageri minime față de mejdiile laterale: total 6,0m (minim 2,4m pe o latura);;
- retragere fata de mejdia posterioara: minim 6,0m
- amplasarea anexelor se va realiza cu respectarea reglementarilor specifice UTR Liu;
- Se va amenaja minim un loc de parcare pe unitatea de locuit in incinta sau incorporat in cladire;

Noile reglementari se vor aplica atat la parcelele care au generat PUZ-ul cat si la restul parcelelor din subzona de locuinte individuale stabilita prin PUZ aprobat cu HCL nr.73/2011;

Circulații și accese: Accesul la parcelele care au generat PUZ-ul se realizeaza pe str.Calea Lactee si str.Orion (strazi constituite prin PUZ aprobat cu HCL nr.73/2011)

Echipare tehnico – edilitară:

racordare la rețelele edilitare existente în zona prin extinderea acestora pe cheltuiala investitorilor, conform condițiilor initiale stabilite prin PUZ aprobat cu HCL nr.73/2011;

Art.2. Reglementarile cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ modificator, au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobarii lor.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal, [REDACTED], [REDACTED] si [REDACTED], prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea ;
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 octombrie 2020
Nr. 867

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”