



HOTĂRÂRE

privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea *Actul de constituire a dreptului de suprafață* inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 3.244 mp cu societatea Elka Prod Com S.R.L.

Analizând Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 411.764 din 21.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 411.769 din 21.10.2020 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar, *Actul de constituire a dreptului de suprafață* inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 3.244 mp, de sub nr. cadastral 202768, categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 202768 a localității Oradea în favoarea societății Elka Prod Com S.R.L., în calitate de Rezident al Parcului Industrial Eurobusiness II și *Contractul de administrare și de prestări servicii conexe* nr. _____,

Având în vedere adresa societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA nr. 1.109 din 19.10.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 409.216 din 19.10.2020

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. (2) lit. a), lit. c), alin. (3) lit. d), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ*,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se mandatează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness II, să încheie cu Societatea Elka Prod Com SRL, în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar, *Contractul de administrare și de prestări servicii conexe* nr. _____.

Art. 2. Se mandatează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness II, să încheie în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar, *Actul de constituire a dreptului de suprafață* inclusiv Actele adiționale ulterioare asupra terenului în suprafață totală de 3.244 mp, nr. cadastral 202768 categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 202768 a localității Oradea în favoarea Societății Elka Prod Com SRL, în calitate de Rezident al Parcului Industrial Eurobusiness II, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness II să plătească pe durata constituirii dreptului de suprafață să încaseze de la Rezident, în numele și pe seama Municipiului Oradea, atât prețul suprafeței (redevența), cât și orice alte sume izvorâte din *Actul de constituire a dreptului de suprafață* (inclusiv accesoriile), fără obligația Administratorului de a restitui Proprietarului sumele achitate de către Societatea Elka Prod Com SRL în temeiul *Actului de constituire a dreptului de suprafață*.

Art. 4. Se mandatează Directorul General al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, doamna Silaghi Teodora Alina, pentru ca în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar al terenului în suprafață totală de 3.244 mp, nr. cadastral 202768, categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 202768 a localității Oradea, să îndeplinească toate formalitățile legate de publicitatea imobiliară și să semneze la biroul notarial toate actele care se impun în acest sens.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 octombrie 2020
Nr. 845

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”