



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a terenului în suprafață totală de 53.116 mp, proprietatea privată a Municipiului Oradea, situat pe str. Petre Carp colț cu Eugeniu Carada, înscris în CF 205598 - Oradea în vederea extinderii Parcului Industrial Eurobusiness I și acordarea de facilități fiscale conform Legii 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 412319/21.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 412.324 din 21.10.2020 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune darea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a SA a activului fix proprietatea privată a Municipiului Oradea constând în „Teren str. Petre Carp 53.116 mp”, identificat prin nr. de inventar 016569, înscris în CF 205598, având o valoare de 2.134.640,00 lei în vederea extinderii Parcului Industrial Eurobusiness I și acordarea de facilități fiscale conform Legii 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*,

Ținând cont de cele prezentate anterior, precum și de:

- Adresa societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 926/01.09.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 362.990/01.09.2020 (anexa nr. 2),
- Nota Internă nr. 362.990/19.10.2020,
- Legea 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129, alin. (2) lit a), lit. c), alin. (3) lit. d), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 *privind codul administrativ*

Consiliul Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a activului fix proprietatea privată a Municipiului Oradea constând în „Teren str. Petre Carp 53.116 mp”, identificat prin nr. de inventar 016569, înscris în CF 205598, având o valoare de 2.134.640,00 lei (anexa nr. 1).

Art. 2. Se dă acordul Consiliului Local al Municipiului Oradea cu privire la extinderea Parcului Industrial Eurobusiness I cu suprafața totală de teren de 53.116 m.p., situată în Oradea pe strada Petre Carp colț cu strada Eugeniu Carada, identificată conform anexei nr. 1 (Extras CF nr. 205598 – Oradea și Plan de amplasament și de delimitare a imobilului). Prezentul acord se dă societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în vederea depunerii documentației pentru obținerea titlului de parc industrial.

Art. 3. Se mandatează doamna Teodora-Alina Silaghi în calitate de director general al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, pentru întocmirea și depunerea documentației în vederea obținerii titlului de Parc Industrial pentru suprafața de teren de 53.116 m.p., identificată conform extrasului CF nr. 205598, la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și semnarea tuturor documentelor în legătură cu aceasta.

Art. 4. Se acordă scutirile prevăzute la art. 20, aliniatul 1 din legea nr.186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale* pentru administratorul și rezidenții parcului industrial.

Art. 5. Scutirile prevăzute la art. 4 vor fi acordate administratorului și rezidenților parcului industrial, în baza acordului exprimat de Consiliul Local al Municipiului Oradea și titlului de parc industrial obținut prin ordin al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației pentru administratorul parcului industrial Eurobusiness I – societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., cu respectarea condițiilor legale de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale.

Art. 6. Mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în vederea obținerii titlului de parc industrial pentru terenul menționat la art. 1.

Art. 7. Actualizarea contractului de administrare nr. 196329 din 19.11.2008 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A, prin încheierea unui act adițional, conform prevederilor de la art. 1.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică și societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Juridică
- societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 octombrie 2020
Nr. 844

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 016569

Document provenienta: cf nr. 205598 din 29/08/2019

Valoare de inventar: 2.134.640,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - Str Petre Carp S=53.116 mp

- cf 205598; nr cad 205598; S=53.116 MP

- HCL 528/2019

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/AIO/AIO TERENURI (Concesionate, Inchiriate, Date in folosinta, etc.)/TERENURI AIO

Luna: 10 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Data dării în folosinta:

Anul: 2019

Luna: 9

Data amortizării complete:

Anul: 2119

Luna: 9

Durata normala de functionare:

1200 LUNI

Domeniul:

Privat

Suprafata:

53116.000000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
016569	cf: 205598 - 29/08/2019	Valoare initiala	1	2.134.640,00			
		Valoare reevaluata		2.134.640,00			
	.NULL.					2.134.640,00	0,00
		Sold final		2.134.640,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205598 Oradea

Nr. cerere	94280
Ziua	29
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072736269

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. topografic: 4180, 4179/3, 4179/2,
4179/1, 4178, 4177, 4176, 4261, 4174

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205598	53.116	Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94280 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 229993, din 13/06/2019 emis de pmo; Hotarare Judecatoreasca nr. 6522, din 13/05/2013 emis de Judecatoria Oradea; Act Administrativ nr. 269476, din 19/07/2019 emis de pmo; Act Administrativ nr. 528, din 13/06/2019 emis de clmo; Act Administrativ nr. 88830/1, din 09/03/2016 emis de Guvernul Romaniei - ADS;		
B1	imobilul de sub A1 se constituie din suprafata de 15959 mp teren topo 4180, suprafata de 1511 mp teren topo 4179/3, suprafata de 8495 mp teren topo 4179/2 inscise in CF 1699 Oradea, suprafata de 5719 mp teren topo 4179/1 inscise in CF 204075 Oradea, suprafata de 475 mp teren topo 4178 inscise in CF 204051 Oradea, suprafata de 6492 mp teren topo 4177 inscise in CF 204050 Oradea, suprafata de 7264 mp teren topo 4176 inscise in CF 204049 Oradea, suprafata de 2842 mp teren topo 4261, suprafata de 4359 mp teren topo 4199 inscise in CF 2 Episcopia Bihor	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA , domeniu privat	A1

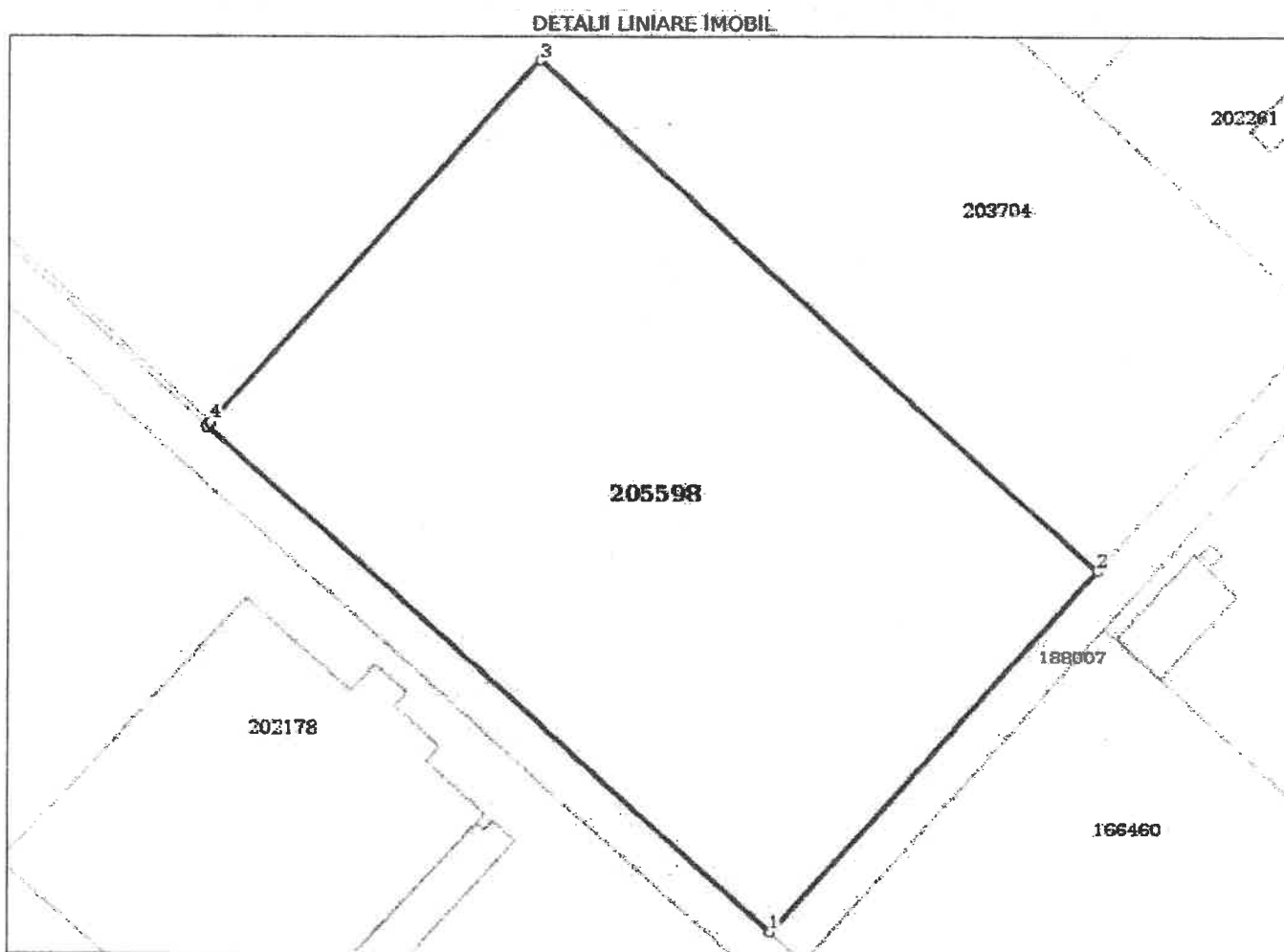
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205598	53.116	teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	53.116	-	-	4180, 4179/3, 4179/2, 4179/1, 4178, 4177, 4176, 4261, 4174	teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	184.926
2	3	285.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	184.609
4	5	2.022
5	1	286.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-09-2019

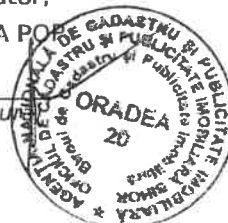
Data eliberării,

25 SEP. 2019

Asistent Registrator,

LOREDANA CRINA POP

(parafa și semnătura)



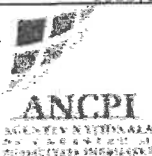
Referent,

(parafa și semnătura)



100072736269

Incheiere Nr. 94280 / 29-08-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 94280 / 29-08-2019

INCHEIERE Nr. 94280**Registrator: ANGELICA MARIANA GOINA****Asistent: LOREDANA CRINA POP**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ORADEA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.528/13-06-2019 emis de clmo;
- Act Administrativ nr.269476/19-07-2019 emis de pmo;
- Act Administrativ nr.229993/13-06-2019 emis de pmo;
- Act Administrativ nr.88830/1/09-03-2016 emis de Guvernul Romaniei - ADS;
- Hotarare Judecatoreasca nr.6522/13-05-2013 emis de Judecatoria Oradea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 4178- Episcopia, inscris in cartea funciara 204051 UAT Oradea avand proprietarii: CAPITLUL DE RIT LATIN ROM. CATH. DIN ORADEA MARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 4179/1 - Episcopia, inscris in cartea funciara 204075 UAT Oradea avand proprietarii: CAPITLUL DE RIT LATIN ROM. CATH. DIN ORADEA MARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. topografic 4177, inscris in cartea funciara 204050 UAT Oradea avand proprietarii: CAPITLUL DE RIT LATIN ROM. CATH DIN ORADEA-MARE in cota de 1/1 de sub B.1, CAPITLUL DE RIT LATIN ROM. CATH DIN ORADEA-MARE in cota de 1/1 de sub B.2;
- imobilul cu nr. topografic 4176, inscris in cartea funciara 204049 UAT Oradea avand proprietarii: CAPITLUL DE RIT LATIN ROM. CATH., DIN ORADEA MARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 205598nr. topografic 4180, 4179/3, 4179/2, 4179/1, 4178, 4177, 4176, 4261, 4174
- imobilul de sub A1 se constituie in cad 205598 Oradea , in favoarea Municipiul Oradea domeniu privat, apoi prezenta coala se sisteaza asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 204050 UAT Oradea;
- imobilul de sub A1 se constituie in cad 205598 Oradea , in favoarea Municipiul Oradea domeniu privat, apoi prezenta coala se sisteaza asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 204075 UAT Oradea;
- imobilul de sub A1 se constituie din suprafata de 15959 mp teren topo 4180, suprafata de 1511 mp teren topo 4179/3, suprafata de 8495 mp teren topo 4179/2 inscrise in CF 1699 Oradea, suprafata de 5719 mp teren topo 4179/1 inscris in CF 204075 Oradea, suprafata de 475 mp teren topo 4178 inscris in cf 204051 Oradea, suprafata de 6492 mp teren topo 4177 inscris in CF 204050 Oradea, suprafata de 7264 mp teren topo 4176 inscris in CF 204049 Oradea, suprafata de 2842 mp teren topo 4261, suprafata de 4359 mp teren topo 4199 inscris in CF 2 Episcopia Bihor asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 205598 UAT Oradea;
- imobilul de sub A1 se constituie in cad 205598 Oradea , in favoarea Municipiul Oradea domeniu privat, apoi prezenta coala se sisteaza asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 204051 UAT Oradea;
- imobilul de sub A1 se constituie in cad 205598 Oradea , in favoarea Municipiul Oradea domeniu privat, apoi prezenta coala se sisteaza asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 204049 UAT Oradea;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL ORADEA, domeniu privat, sub B.2 din cartea funciara 205598 UAT Oradea;

Prezenta se va comunica părților:

MOLDOVAN RADU

MUNICIPIUL ORADEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-09-2019

Registrator,

ANGELICA MARIANA GOINA

Asistent Registrator,

LOREDANA CRINA POP

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 din (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OPG Nr. 700/2014.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1 :300

Numar cadastral	Suprafata masurata
205598	53116 mp
Cartea Funciara nr.	Oradea

A. Date referitoare la te		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	53116
Total		53116
B. Date referitoare la con:		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol
Total		

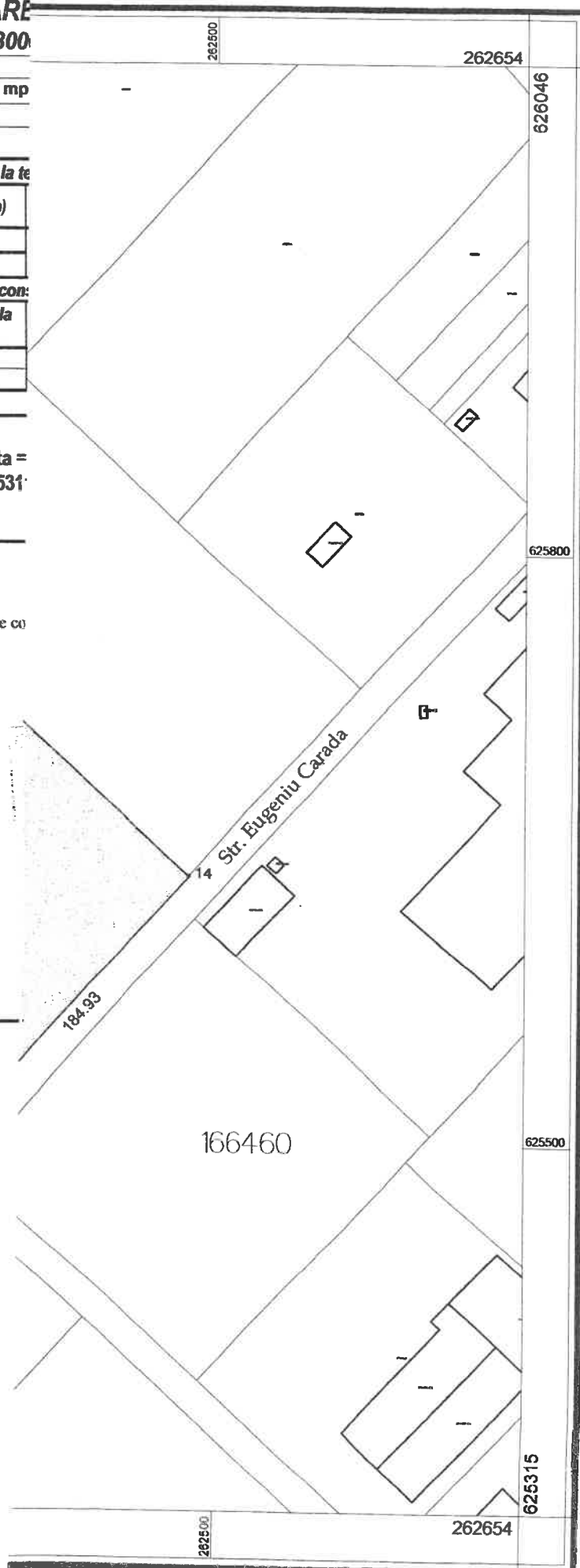
Suprafata totala masurata =
Suprafata din act = 531

Executant,
ing. Moldovan Radu

Se confirma corectitudinea masuratorilor in teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren .



Se co



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE **SCARA 1 :3000**

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
205598	53116 mp	Mun. Oradea , Str. Petre Carp	
Cartea Funciara nr.	Oradea	UAT	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	53116	Teren neimprejmuit
Total		53116	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total	-		-

Suprafata totala masurata = 53116 mp
Suprafata din act = 53116 mp

Executant,
ing. Moldovan Radu

Se confirma corectitudinea masuratorilor in teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren .



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea
imobilului in baza de date intraga
si atribuirea numarului cadastral

Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BIHOR
ing. PAVEL OCTAVIAN
CONSILIER

9250/3.09.19

262014

626046

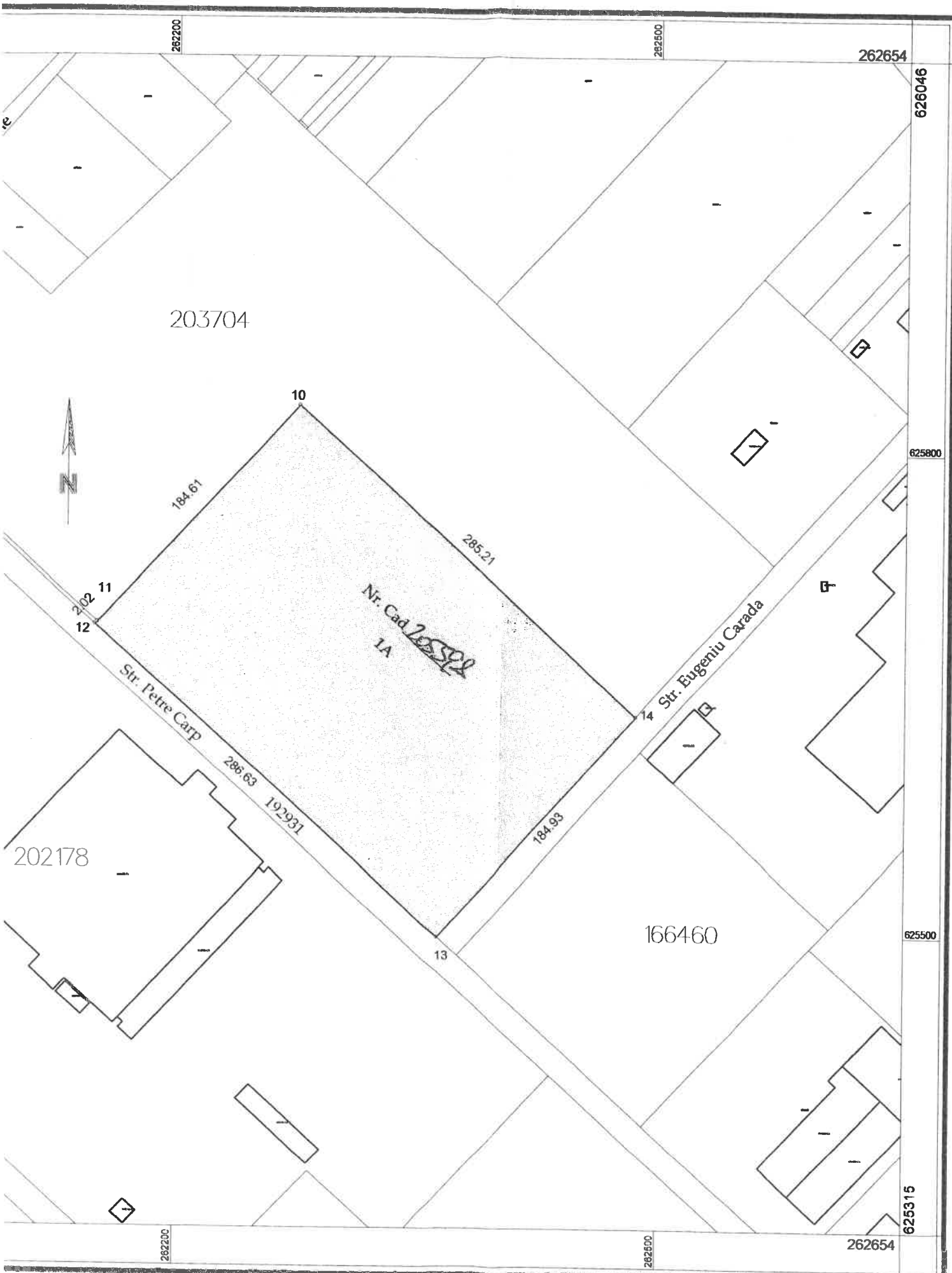
Str. Io

625800

625500

625315

26201



203704

Nr. Cad. ~~203704~~
1A

Str. Petre Carp

Str. Eugeniu Carada

202178

166460



AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

INTRARE Nr. 926

IEȘIRE

Ziua 01 Luna 09 Anul 2020



Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
Direcția Patrimoniu Imobiliar

Subiectul: Solicitare dare în administrarea ADLO SA, teren aflat în proprietatea mun. Oradea în vederea extinderii Parcului Industrial Eurobusiness

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

NR. INTRARE 362 990/141

ZIUA LUNA - 1 SEP 2020 ANUL

Subscrisa, Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., cu sediul în Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter, înregistrată în Registrul Comerțului Bihor sub nr.J5/2814/2008, C.U.I. RO24734055, având cont bancar nr. R084BTRL00501202P80178XX deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Oradea, reprezentată legal prin doamna Director General Silaghi Teodora Alina, în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness Oradea,

Având în vedere gradul de ocupare în proporție de 99,6%, respectiv numeroasele solicitări ale investitorilor pentru suprafețe mari de teren în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, str. Borșului,

Prin prezenta, vă rugăm să ne puneți la dispoziție suprafața de teren pe care o aveți disponibilă în imediata vecinătate a Parcului Industrial I din str. Borșului, în vederea administrării de către societatea ADLO SA., respectiv extinderea Parcului Industrial Eurobusiness I Oradea.

Cu stimă,

SILAGHI TEODORA ALINA

Director General



Sava Letea
11.09.2020



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Terenuri

Cod operator 15690

Către : Direcția Economică
În atenția : d-nei. Cosima Secara
Referitor la : solicitare măsuri privind transmitere în administrare imobil către ADLO
Data : 19.10.2020

De la : Carmen Letea
Departament : Direcția Patrimoniu Imobiliar
Nr. înregistrare : 362990
Nr. pagini : 1+anexe

Urmarea adresei Agenției de Dezvoltare Locală Oradea nr. 362990 din 01.09.2020, prin care aceasta solicită transmiterea în administrarea ADLO a unei suprafețe de teren disponibile în imediata vecinătate a Parcului Industrial I din șos. Borșului, ținând cont de gradul de ocupare de 99,6% și a numeroaselor solicitări ale investitorilor ce vizează suprafețe mari;

Având în vedere că în vecinătatea Parcului Industrial I, pe str. Peter Carp colț cu str. Eugeniu Carada, se găsește o suprafață de 53.116 mp, teren liber de construcții aflat în domeniul privat al Municipiului Oradea, identificat cu nr. cadastral 205598 înscris în CF nr. 205598 – Oradea.

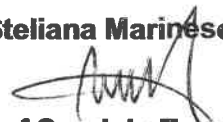
Prin prezenta, vă solicităm să faceți demersurile necesare transmiterii în administrarea Agenției pentru Dezvoltare Locală Oradea, a terenului identificat mai sus, în scopul extinderii Parcului Industrial I.

Anexat, vă transmitem :

- Copie adresă ADLO nr. 362990/01.09.2020;
- Copie CF 205598 – Oradea;
- Copie Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cad. 205598.

Mulțumim pentru colaborare,


Cristian Popescu
Director executiv


Steliana Marinescu
Șef Serviciu Terenuri

Întocmit,
Carmen Letea - Consilier