



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 1.537 mp, respectiv pentru stabilirea unor măsuri privind imobilul teren, situat în mun. Oradea, str. Calea Aradului nr. 11, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 426 din 12.01.1996 dintre Municipiul Oradea și societatea Telekom Romania Communications S.A.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 416062/1 din 26.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 416062/2 din 26.10.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.537 mp, respectiv pentru stabilirea unor măsuri privind imobilul - teren, situat în mun. Oradea, str. Calea Aradului nr. 11, ce face obiectul contractului de concesiune, nr. 426 din 12.01.1996, dintre Municipiul Oradea și societatea Telekom Romania Communications S.A.

Având în vedere că societatea Telekom Romania Communications S.A. deține în concesiune suprafața de 1.389 mp, în baza contractului de concesiune, nr. 426 din 12.01.1996, pe care fosta Direcție de Telecomunicații Bihor a edificat construcția cu destinația de centrală telefonică - Alcatel. Contractul de concesiune expiră la data de 31.12.2020.

Văzând Schița cadastrală anexată, se constată că suprafața de teren împrejmuită este mai mare decât cea care face obiectul concesiunii cu 148 mp, respectiv este de 1.537 mp, față de 1.389 mp, astfel că pentru reglementarea acestei situații este necesară încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune, nr. 426 din 12.01.1996, pentru majorarea suprafeței ce face obiectul concesiunii. Terenul ocupat suplimentar, ce aparține Municipiului Oradea se identifică cu nr. topo 4368/2, înscris în CF nr. 800 - Oradea, cu nr. topo 4370/2, înscris în CF 207949 - Oradea și cu nr. topo 4371/4, înscris în CF nr. 207965 - Oradea.

Întrucât prin prezenta hotărâre se reglementează să prelungirea duratei contractului de concesiune care expiră la 31.12.2020 și stabilirea unei noi redevențe, conectată la realitatea pieței azi.

Având în vedere art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 31 alin. (2) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 ale Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 306 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Municipiului Oradea a terenului identificat cu:

- nr. topo 4366/2, înscris în CF 181745 - Oradea, în suprafața de 42 mp;
- nr. topo 4367/2, înscris în CF 181745 - Oradea, în suprafața de 158 mp.
- nr. topo 4369/2, înscris în CF 181745 - Oradea, în suprafața de 162 mp.
- nr. topo 4371/5, înscris în CF 181745 - Oradea, în suprafața de 253 mp.

- nr. topo 4371/3, înscris în CF 181745 - Oradea, în suprafața de 494 mp.
- nr. topo 4370/1, înscris în CF 181745 - Oradea, în suprafața de 40 mp.
- nr. topo 4565/2, înscris în CF 181745 - Oradea, în suprafața de 152 mp.
- nr. topo 4372/1, înscris în CF 181745 - Oradea, în suprafața de 63 mp.
- nr. topo 4368/2 înscris în CF 800 - Oradea, în suprafața de 216 mp.
- nr. topo 4370/2, înscris în CF 207965 - Oradea, în suprafața de 326 mp.
- nr. topo 4371/4, înscris în CF 207949 - Oradea, în suprafața de 362 mp.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1537 mp, astfel:

Suprafața măsurată - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	CF în care este înscris nr. topo	Număr inventar	Suprafața de teren a numărului topo -mp.-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în noul nr. cadastral -mp-	Mențiuni Reprezintă
1537	4366/2	181745 - Oradea	002257	42	1.389	Teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea Construcția - proprietatea societății Telekom Romania Communications S.A.
	4367/2			158		
	4369/2			162		
	4371/5			253		
	4371/3			494		
	4370/1			40		
	4565/2			157		
	4372/1			63		
	4368/2	800 - Oradea		216	21	
	4370/2	207949 - Oradea		326	61	
	44371	207965 - Oradea		362	66	
					1.537	

Art. 3. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte Funciară, pentru imobilul constituit la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- ✓ suprafața de 1.537 mp teren - *proprietate privată a Municipiului Oradea*;
- ✓ construcții - proprietatea societății Telekom Romania Communications S.A.

Art. 4. Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune, nr. 426 din 12.01.1996, dintre Municipiul Oradea și societatea Telekom Romania Communications S.A., referitor la:

- ✓ majorarea cu 148 mp a suprafeței de teren concesiionată, *de la 1.389 mp la 1.537 mp*, situată în mun. Oradea, str. Calea Aradului nr. 11;
- ✓ prelungirea duratei Contractului de concesiune, nr. 426 din 07.09.1995, cu 10 ani, începând cu 01.01.2021.

Art. 5. Se stabilește redevența pentru suprafața de teren concesiionată - la 30 lei/ mp/ an, începând cu 01.11.2020. Redevența se va indexa de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile art. 1 și 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și societății Telekom Romania Communications S.A.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- societatea Telekom Romania Communications S.A., prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
- se publică pe www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 octombrie 2020
Nr. 841

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”