



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor,
reprezentând terenuri și construcții industriale,
în care funcționează Puncte Termice și / sau Posturi Electrice**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 415800/1 din 26.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 415800/2 din 26.10.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând terenuri și construcții industriale din Municipiul Oradea - cartierul Rogerius, în care funcționează Puncte Termice și / sau Posturi Electrice.

Văzând Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor cu tabelele de mișcare parcelară întocmite, pentru imobilele din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 785/2019, precum și cărțile funciare anexate acestora.

Întrucât, conform pozițiilor nr. 6841, 6851, 6854, 6872, 6875 și 6895 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 970 / 2002 privind atestarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Oradea, construcțiile și terenul aferent punctelor termice aparțin proprietății publice a Municipiului Oradea.

Având în vedere că potrivit prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată, conform căruia „*Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26*”.

În baza art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a:

- cotei de 323 / 38.484 mp teren, identificat cu nr. topo 5134/22, înscris în CF 173898 - Oradea;
- cotei de 53 / 60.346 mp teren, identificat cu nr. topo 5131/45, înscris în CF 18614 - Oradea;
- suprafeței de 280 mp teren, identificat cu nr. topo 5150/10, înscris în CF 19848 - Oradea;
- cotei de 315 / 378 mp teren, identificat cu nr. topo 5125/19, înscris în CF 19856 - Oradea;
- cotei de 89 / 534 mp teren, identificat cu nr. topo 5123/59, înscris în CF 26227 - Oradea;
- cotei de 72 / 403 mp teren, identificat cu nr. topo 5121/7, înscris în CF 9841 - Oradea;
- cotei de 80 / 1.188 mp teren, identificat cu nr. topo 5120/27, înscris în CF 5976 - Oradea;
- cotei de 63 / 1.254 mp teren, identificat cu nr. topo 4904/3, înscris în CF 25055 - Oradea;
- cotei de 78 / 393 mp teren, identificat cu nr. topo 4914/17, înscris în CF 24837 - Oradea;
- cotei de 83 / 524 mp teren, identificat cu nr. topo 4971/30, înscris în CF 12336 - Oradea;
- cotei de 74 / 446 mp teren, identificat cu nr. topo 4972/31, înscris în CF 12307 - Oradea;
- cotei de 82 / 372 mp teren, identificat cu nr. topo 5046/24, înscris în CF 14558 - Oradea;

- cotei de 438 / 1.536 mp teren, identificat cu nr. topo 5053, înscris în CF 1069 - Oradea;
- suprafeței de 212 mp teren, identificat cu nr. topo 5049/53, înscris în CF 12245 - Oradea;
- suprafeței de 212 mp teren, identificat cu nr. topo 5049/60, înscris în CF 7458 - Oradea;
- suprafeței de 212 mp teren, identificat cu nr. topo 5049/61, înscris în CF 7468 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 323 mp astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
323	5134/22	173898	38.484	323	Teren și construcție aferent PT 130 și PTZ 15 ZV - <u>proprietate publică a Municipiului Oradea</u>

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 323 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 277 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 53 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
53	5131/45	18614 - Oradea	60.346	53	Teren și construcție aferent PTZ 14 ZV - <u>proprietate publică a Municipiului Oradea</u>

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 4 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 53 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 37 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 6. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 280 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
280	5150/10	19848 - Oradea	280	280	Teren și construcție aferent PT 130 și PTZ 20 ZV - <u>proprietate publică a Municipiului Oradea</u>

Art. 7. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 6 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 280 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 251 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 8. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 315 mp astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă

315	5125/19	19856 - Oradea	378	315	Teren și construcție aferez PT 112 și PTZ 21 ZV <i>- proprietate publică a Municipiului Oradea</i>
-----	---------	----------------	-----	-----	--

Art. 9. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 8 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 315 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 292 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 10. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 89 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
89	5123/59	26227 - Oradea	534	89	Teren și construcție aferez PTZ 35 ZV <i>- proprietate publică a Municipiului Oradea</i>

Art. 11. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 10 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 89 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 67 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 12. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 72 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
72	5121/7	9841 - Oradea	403	72	Teren și construcție aferez PTZ 35 ZV <i>- proprietate publică a Municipiului Oradea</i>

Art. 13. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 12 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 72 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 60 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 14. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 80 mp astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
80	5120/27	5976 - Oradea	1.188	80	Teren și construcție aferez PTZ 34 ZV <i>- proprietate publică a Municipiului Oradea</i>

Art. 15. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 14 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 80 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 60 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 16. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 63 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
63	4904/3	25055 - Oradea	1.254	63	Teren și construcție aferent PTZ 26 ZV - proprietate publică a Municipiului Oradea

Art. 17. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 16 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 63 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 63 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 18. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 78 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
78	4914/17	24837 - Oradea	393	78	Teren și construcție aferent PTZ 18 ZV - proprietate publică a Municipiului Oradea

Art. 19. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 18 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 78 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 63 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 20. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 83 mp astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
83	4971/30	12336 - Oradea	524	83	Teren și construcție aferent PTZ 27 ZV - proprietate publică a Municipiului Oradea

Art. 21. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 20 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 83 mp, și**
- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 63 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 22. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 74 mp astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
74	4972/31	12307 - Oradea	446	74	Teren și construcție aferent PTZ 37 ZV - proprietate publică a Municipiului Oradea

Art. 23. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 22 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 74 mp, și**

- ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 60 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 24. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 82 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața Ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
82	5046/24	14558 - Oradea	372	82	Teren și construcție aferent PTZ 40 ZV - proprietate publică a Municipiului Oradea

Art. 25. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 24 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 82 mp, și**
 ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 62 mp, - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 26. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 438 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața Ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
438	5053	1069 - Oradea	1.536	438	Teren și construcție aferent PT 120 și PTZ BARSEI - proprietate publică a Municipiului Oradea

Art. 27. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 26 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 438 mp, și**
 ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 384 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 28. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 439 mp, astfel:

Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Suprafața ce se dezlipește din CF - mp -	Observații reprezintă
439	5049/53	7458 - Oradea	212		Teren și construcție aferent PT 112 și PTZ 21 ZV - proprietate publică a Municipiului Oradea
	5049/60	12245 - Oradea	212		
	5049/61	7468 - Oradea	212		

Art. 29. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 28 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ **teren, cu suprafața de 439 mp, și**
 ✓ **clădire C1**, cu suprafața construită la sol de 383 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 30. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea conform prezentei Hotărâri.

Art. 31. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri.

Art. 32. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestione;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- se publică pe www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 octombrie 2020
Nr. 840

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”