



H O T Ă R Ă R E

**privind darea acordului de principiu în vederea vânzării directe a suprafeței de 36 mp teren,
înscrișă în CF 178364 - Oradea, situată în [REDACTED], [REDACTED],
în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe acest teren**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 415131/1 din 26.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 415131/2 din 26.10.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind darea acordului de principiu pentru vânzarea directă a suprafeței de 36 mp teren - înscrisă în CF 178364 - Oradea - situată în [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Văzând că, potrivit CF nr. 178364 - Oradea, terenul - în suprafață de 36 mp - identificat cu nr. cadastral 178364 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul nr. 1440 din 19.03.2013, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea [REDACTED], în vederea construirii unei magazii și centrală termică aferente casei de locuit, astfel cum rezultă din Autorizația de luare în folosință nr. 513 din 29.08.2018.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 378148 din 17.09.2020, prin care [REDACTED] au solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, respectiv pe care acesta a edificat construcții, astfel cum rezultă din Autorizația de luare în folosință nr. 513 din 29.08.2018.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea **H o t ă r ă ș t e:**

Art. 1. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă, a suprafeței de 36 mp teren, identificată cu nr. cadastral 178364, înscrisă în CF 178364 - Oradea (nr. inventar 002033), situat în [REDACTED], [REDACTED], în favoarea [REDACTED] - în calitate de proprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 2. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat la art. 1 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED], prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- se publică pe www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 octombrie 2020
Nr. 830

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”