



H O T Ă R Ă R E

pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri, în suprafață totală de 20.002 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv, str. Făgărașului nr. 2” din municipiul Oradea, județul Bihor - etapa I

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 413208/1 din 22.10.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, reprezentând terenuri, în suprafață totală de 20.002 mp, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv, str. Făgărașului nr. 2”, din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 774 din 12.10.2020, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, respectiv coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv, str. Făgărașului nr. 2” din municipiul Oradea, județul Bihor.

Ținând seama de faptul că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică privind obiectivul de investiții constând în „Construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv, str. Făgărașului nr. 2” din municipiul Oradea, județul Bihor, se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 96902 din 17.09.2020.

Luând în considerare că, coridorul lucrării de utilitate publică de interes local cuprinde 4 (patru) obiective:

- Obiectivul 1 - Stadion, inclusiv incinta de joc;
- Obiectivul 2 - Hotel, Spa, Conferințe;
- Obiectivul 3 - Parcaj subteran - 150 locuri;
- Obiectivul 4 - Amenajări exterioare, inclusiv acces zona subsol.

Întrucât relocarea afacerilor din unele imobile afectate de procedura exproprierii necesită timp și proiectul de utilitate publică locală poate fi etapizat;

În primă etapă, este necesară predarea de amplasament pentru construirea noului Stadion și a clădirii cu destinația de Hotel, Spa, Centru de Conferințe, care afectează conform proiectului exclusiv terenuri libere de construcții, parte aflate în proprietatea publică a orașului și parte deținute de o persoană juridică de drept privat.

Astfel, sunt necesare realizarea demersurilor legale de preluare în proprietatea publică a orașului a terenurilor fără construcții, în etapa I, aflate în proprietate privată.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de *utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură*

integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Se aprobă realizarea în etape a exproprierii imobilelor, proprietate privată, necesare pentru realizarea obiectivului de investiții constând în „Construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv, str. Făgărașului nr. 2” din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 2.** Se aprobă Lista - Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre - cu imobilele, proprietate privată, ce urmează a fi preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca etapa I a exproprierii bunurilor, proprietate privată, componente ale coridorului lucrării necesar pentru realizarea obiectivului de investiții „Construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv, str. Făgărașului nr. 2.” din municipiul Oradea, județul Bihor.
- Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică - etapa I - în raport cu imobilele, proprietate privată, reprezentând terenuri - fără construcții - în suprafață totală de 20.002 mp, astfel cum sunt înscrise în Cărțile funciare și identificate cu nr. cadastrale cuprinse în Lista - Anexa 1 la prezenta Hotărâre și în coridorul de expropriere stabilit prin Planul de situație recepționat tehnic de O.C.P.I. Bihor cu nr. 96902 din 17.09.2020 astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 424/2020.
- Art. 4.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul membru ANEVAR, prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, în etapa I, reprezentând terenuri, în suprafață totală de 20.002 mp, proprietate privată ale unei persoane juridice de drept privat, afectate de procedura de expropriere aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se aprobă suma aferentă despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **5.164.290 Lei**, reprezentând contravaloarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului privat din Anexa nr. 1, la prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea - dl. Florin Birta sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.
- Art. 8.** Se aprobă constituirea a 2 (două) nr. cadastrale, cu suprafața de 58.028 mp și 6.035 mp, din nr. cadastrale cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre, și înscrierea acestor suprafețe în noi coli de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de etapa I a procedurii de expropriere.
- Art. 9.** Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.
- Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 11. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri,
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru,
- PMO - Direcția Economică,
- PMO - Instituția Arhitectului șef,
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară,
- persoanele juridice de drept privat afectate de măsura exproprierii, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 octombrie 2020
Nr. 829

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru”, 4 voturi „abținere”

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 829 din 29.10.2020

LISTA

cu imobilele afectate în etapa I a procedurii de expropriere necesar în vederea asigurării coridorului lucrării de interes public local

„Construcții cu caracter educativ și sportiv și infrastructura aferentă acestora - Construire complex sportiv, str. Făgărașului nr. 2” din municipiul Oradea, județul Bihor

Nr. crt	Nr. cadastral/ Nr. top	Nr. CF	Proprietar	Suprafețe imobile înscrise în CF (mp)	Suprafețe afectate (mp)	Suprafețe teren de expropriat (mp)
I. IMOBILE APARTINÂND MUNICIPIULUI ORADEA:						
1.	Nr. cadastral 208381	CF 208381	Municipiul Oradea	3.430	3.430	-
2.	Nr. cadastral 208380	CF 208380	Municipiul Oradea	50.195	40.631	-
II. IMOBILELE, PROPRIETATE PRIVATĂ, de EXPROPRIAT în etapa 1:						
3.	Nr. cadastral 168581	CF 168581	S.C. SELINA S.R.L.	903	799	799
4.	Nr. cadastral 168574	CF 168574	S.C. SELINA S.R.L.	903	903	903
5.	Nr. cadastral 168577	CF 168577	S.C. SELINA S.R.L.	903	903	903
6.	Nr. cadastral 10310/13	CF 163778	S.C. SELINA S.R.L.	2.103	2.103	2.103
7.	Nr. cadastral 10310/12	CF 163679	S.C. SELINA S.R.L.	2.103	2.103	2.103
8.	Nr. cadastral 10310/11	CF 163678	S.C. SELINA S.R.L.	2.103	2.103	2.103
9.	Nr. cadastral 10310/10	CF 179198	S.C. SELINA S.R.L.	2.103	2.103	2.103
10.	Nr. cadastral 10310/9	CF 163675	S.C. SELINA S.R.L.	903	903	903
11.	Nr. cadastral 10310/8	CF 163673	S.C. SELINA S.R.L.	903	903	903
12.	Nr. cadastral 10310/7	CF 163657	S.C. SELINA S.R.L.	903	903	903
13.	Nr. cadastral 10310/6	CF 163654	S.C. SELINA S.R.L.	2.107	2.107	2.107
14.	Nr. cadastral 10310/5	CF 179197	S.C. SELINA S.R.L.	1.031	1.031	1.031
15.	Nr. cadastral 10310/4	CF 179195	S.C. SELINA S.R.L.	1.031	1.031	1.031
16.	Nr. cadastral 10310/3	CF 179194	S.C. SELINA S.R.L.	2.107	2.107	2.107
					Total suprafață teren din coridorul lucrării = 64.063 mp	Total suprafață teren de expropriat în etapa 1 = 20.002 mp