



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 34 mp, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe de teren, în favoarea proprietarilor din CF 186675-C1-U3, în vederea extinderii construcției existente în mun. Oradea, str. Moldovei nr. 46

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 413566/1 din 22.10.2020 și Raportul de specialitate nr. 413566/2 din 23.10.2020 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 34 mp, respectiv pentru concesionarea directă a acestei suprafețe de teren în favoarea proprietarilor din CF 186675-C1-U3, în vederea extinderii construcției existente în mun. Oradea, str. Moldovei nr. 46.

Având în vedere că potrivit CF 150134-C1-U3 - Oradea, dl. Toma Augustin și fiu minor - Toma Rareș - Stefan, dețin în coproprietate ap. 3 de la parterul blocului QR 53 din, mun. Oradea, str. Moldovei nr. 46, ce se învecinează cu terenul public, identificat cu nr. topo. 4947/6, înscris în CF 5917 - Oradea, solicitat pentru extindere;

Văzând cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 375128 din 15.09.2020, prin care dl. Toma Augustin, a solicitat aprobarea documentației cadastrale pentru suprafața de 34 mp, precum și concesionarea acestei suprafețe pentru extinderea construcției pe terenul ce aparține Municipiului Oradea;

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 3408 din 20.07.2020 și Avizul favorabil nr. 1431 din 13.08.2020 pentru extinderea și schimbarea destinației ap. 3 în spațiu comercial, emise de Instituția Arhitectului Șef;

Ținând seama de prevederile art. 15 lit. e) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 306, 307 și 361 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 82 mp, teren intabulat în CF 5917 - Oradea cu nr. topo. 4947/6.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 34 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	CF în care este înscris nr. topo	Suprafața de teren a numărului topo -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo. și se constituie în noul nr. cadastral -mp-
4947/6	CF 5917 - Oradea	82	34

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - în suprafață de 34 mp - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 34 mp, teren situat în mun. Oradea, str. Moldovei nr. 46, identificat cu nr. cadastral constituit conform art. 3, în favoarea proprietarilor imobilului cu nr. top 4947/5/III, înscris în CF 186675-C1-U3, în vederea extinderii construcției existente.

Art. 5. Durata concesionării este de 25 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art. 6. Se aprobă redevența de **45,00 lei/ mp/ an**, care se va achita de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența va rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă, urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, și a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 7. Se stabilește termenul de 31.01.2021 pentru semnarea de către părți a contractului de concesiune, în caz contrar Hotărârea privind concesionarea se revocă.

Art. 8. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Toma Augustin, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 29 octombrie 2020
Nr. 809

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru”, 3 voturi „împotrivă”, 4 voturi „abținere”