



HOTĂRÂRE

privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică și privată a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 388.778 din 30.09.2020 și Raportul de specialitate nr. 388.786 din 30.09.2020 întocmit de către Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea concesionarea către societatea Termoficare Oradea SA a unor bunuri - active fixe aparținând domeniului public și privat al Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Realizare racord termic primar la imobilul din str. Petru Rareș nr. 1A”, „Reabilitare rețele termice secundare amplasate pe str. Caraiman și Lacramioarelor - aferente PT 128 (DALI+PT+Execuție)”, „Modernizare racord PT 516, str. Oneștilor și transformare PT 516 în module termice pentru fiecare imobil”, „Extindere rețea termică primară pe str. Șt. Octavian Iosif, str. Chimiei, AD Xenopol”, „Alimentare cu energie termică blocuri ANL, str. Balogh Istvan, mun. Oradea, jud. Bihor”, „Realizare record termic primar pentru imobilul de locuințe colective P+1E+D+P+6E în trepte pe str. Apateului nr. 4 (SF+PT+Execuție)”, „Sistem informatic integrat pentru citirea și managementul contoarelor de energie termică în Municipiul Oradea”, „Modernizarea instalațiilor interioare și monitorizare din dispecerat-PT 604”, „Modernizarea instalațiilor interioare și monitorizare din dispecerat-PT 820”, „Modernizarea instalațiilor interioare și monitorizare din dispecerat-PT 849”, „Modernizarea rețelei termice de distribuție a instalațiilor interioare, monitorizarea din dispecerat și modernizarea rețelei de distribuție - PT 119”, „Modernizarea rețelei termice de distribuție a instalațiilor interioare, monitorizarea din dispecerat și modernizarea rețelei de distribuție - PT 875”, „Modernizare rețele termice secundare aferente PT 136 pe str. Sovata, Aluminei, Fagului, Traian Grozăvescu, Minerilor” și „Modernizarea stației actuale de tratare chimică a apei”, respectiv a unor active fixe (anexa nr. 4) care se află în incinta/apropierea clădirilor pe care le deservească, fiind utilizate faptic de către societatea Termoficare Oradea S.A.,

Având în vedere contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013 potrivit căruia operatorul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Oradea este societatea Termoficare Oradea SA,

Luând în considerare art. 25, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139, alin (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*,

Consiliul Local al Municipiului Oradea **Hotărâște:**

Art.1. Se concesionează către societatea Termoficare Oradea SA bunurile – active fixe, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Oradea, în valoare totală de 24.778.342,25 lei, rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Realizare racord termic primar la imobilul din str. Petru Rareș nr. 1A”, „Reabilitare rețele termice secundare amplasate pe str. Caraiman și Lacramioarelor - aferente PT 128 (DALI+PT+Execuție)”, „Modernizare racord PT 516, str. Oneștilor și transformare PT 516 în module termice pentru fiecare imobil”, „Extindere rețea termică primară pe str. Șt. Octavian Iosif, str. Chimiei, AD Xenopol”, „Alimentare cu energie termică blocuri ANL, str. Balogh Istvan, mun. Oradea, jud. Bihor”, „Realizare record termic primar pentru imobilul de locuințe colective P+1E+D+P+6E în trepte pe str. Apateului nr. 4 (SF+PT+Execuție)” și „Sistem informatic integrat pentru citirea și managementul contoarelor de energie termică în Municipiul Oradea”, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se concesionează către societatea Termoficare Oradea SA bunurile – active fixe, aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, în valoare totală de 24.669.976,60 lei, rezultate ca urmare a finalizării obiectivelor de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare și monitorizare din dispecerat-PT 130”, „Modernizarea instalațiilor interioare și monitorizare din dispecerat-PT 604”, „Modernizarea instalațiilor interioare și monitorizare din dispecerat-PT 820”, „Modernizarea instalațiilor interioare și monitorizare din dispecerat-PT 849”, „Modernizarea rețelei termice de distribuție a instalațiilor interioare, monitorizarea din dispecerat și modernizarea rețelei de distribuție - PT 119”, „Modernizarea rețelei termice de distribuție a instalațiilor interioare, monitorizarea din dispecerat și modernizarea rețelei de distribuție - PT 875” și „Modernizare rețele termice secundare aferente PT 136 pe str. Sovata, Aluminei, Fagului, Traian Grozăvescu, Minerilor”, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Se concesionează către societatea Termoficare Oradea SA bunurile – active fixe, aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, în valoare totală de 7.255.394,71 lei, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea stației actuale de tratare chimică a apei”, conform anexei nr. 3.

Art. 4. Se concesionează către societatea Termoficare Oradea SA bunurile – active fixe, aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, în valoare totală de 348.867,03 lei, conform anexei nr. 4.

Art. 5. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013 încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea S.A., conform prevederilor de la art. 1 – 4.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și societatea Termoficare Oradea SA.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- Societatea Termoficare Oradea SA
- A.D.I. Termoregio

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 12 octombrie 2020
Nr. 763

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Anexa 1

Nr.crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luat)	Valoare
1	Rețele de termoficare str. Petru Rares nr. 1A	018767	1.9.2.2.	20/12/2018	288	127,824.01
2	Rețele de termoficare str. Caraiman si Lăcrămioșilor aferente PT 128	018768	1.9.2.2.	22/08/2018	288	440,849.01
3	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018769	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
4	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018770	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
5	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018771	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
6	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018772	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
7	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018773	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.98
8	Modul termic str. Onestilor - PT 516	018774	2.1.16.6.	09/06/2017	216	59,193.96
9	Rețele de termoficare str. Onestilor - PT 516	018775	1.9.2.2.	09/06/2017	288	289,671.54
10	Rețele de termoficare str. St.Octavian Iosif str. Chimiei, AD Xenonol	018776	1.9.2.2.	02/07/2019	288	650,920.88
11	Modul termic blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018777	2.1.16.6.	10/12/2018	216	107,855.16
12	Modul termic blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018778	2.1.16.6.	10/12/2018	216	107,855.16
13	Modul termic blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018779	2.1.16.6.	10/12/2018	216	107,855.16
14	Rețele de termoficare blocuri ANL, str. Balogh Istvan	018780	1.9.2.2.	10/12/2018	288	287,187.32
15	Rețele de termoficare str. Apacului nr. 4	018781	1.9.2.2.	16/03/2017	288	85,709.75
16	Sistem informatic pt.citirea si managementul contoarelor pt.apa calda si energie termica	018782	2.2.4.3.	20/12/2017	144	18,834,209.38
17	Pachet software sistem informatic de citire si monitorizare contoare	018783	9.2081.	20/12/2017	60	3,247,660.41
18	Trusa radio portabila complet echipata cu modul RF, statie andocare, aplicatie software	018784	2.2.9.	20/12/2017	48	45,193.54
19	Trusa radio portabila complet echipata cu modul RF, statie andocare, aplicatie software	018785	2.2.9.	20/12/2017	48	45,193.54
20	Trusa radio portabila complet echipata cu modul RF, statie andocare, aplicatie software	018786	2.2.9.	20/12/2017	48	45,193.53
Valoare totala:						24,778,342.25

Anexa 2

Nr.crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare
1	Utilaje/Instalatii tehnologice afacente PT 130	018756	2.1.16.6.	28/07/2020	216	1,576,324.12
2	Utilaje/Instalatii tehnologice afacente PT 604	018757	2.1.16.6.	28/07/2020	216	2,065,638.28
3	Utilaje/Instalatii tehnologice afacente PT 820	018758	2.1.16.6.	28/07/2020	216	2,146,679.66
4	Utilaje/Instalatii tehnologice afacente PT 849	018759	2.1.16.6.	28/07/2020	216	1,640,154.97
5	Utilaje/Instalatii tehnologice afacente PT 119	018760	2.1.16.6.	28/07/2020	216	2,767,901.49
6	Rețele termice de distributie afacente PT 119	018761	1.9.2.2.	28/07/2020	288	1,436,604.82
7	Utilaje/Instalatii tehnologice afacente PT 875	018762	2.1.16.6.	28/07/2020	216	1,805,098.88
8	Rețele termice de distributie afacente PT 875	018763	1.9.2.2.	28/07/2020	288	4,743,542.99
9	Rețele termice de distributie afacente PT 136	018764	1.9.2.2.	28/07/2020	288	6,488,031.39
Valoare totala:						24,669,976.60

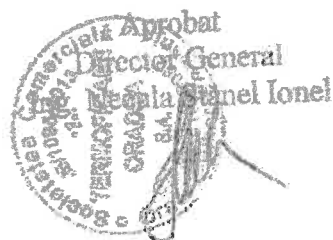
Anexa 3

Nr.crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare
1	Hala deshidratare slam	018765	1.1.2.	8/5/2020	288	147,293.16
2	Instalatii de tratare ape uzate	18766	2.1.6.1.1.a.	8/5/2020	180	7,108,101.55
Valoare totala:						7,255,394.71

TERMOFICARE ORADEA S.A.

22 AUG. 2018

11136



PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 11136 din 21.08.2018

Privind lucrarea : „ Reabilitare rețele termice secundare amplasate pe str. Caraiman și Lacamioarelor aferente PT 128 (DALI + PT + Executie), executată în baza contractului nr. 6829 / 18.05.2018 încheiat între Termoficare Oradea S.A. și S.C. Constructii Copacel S.R.L. și a Autorizației de executare Nr. 981/04.06.2018

1. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 21.08.2018, fiind formată din : ing. Cornea Tiberiu, Inginer Sef Exploatare Rețele - președinte și membrii : ing. Crisan Ioan - Sef Secție Rețele Secundare Mal Drept, ms. Lezeu Cosmin - Maistru Zona 1, ec. Smarandache Ecaterina - Biroul Investiții și ing. Iencut Ioana - ing. Institutia Arhitectului Sef.

2. Au mai participat la recepție : ing. Mester Mihai din partea S.C. Constructii Copacel S.R.L. și Ionas Sorin din partea S.C. Global Proiect S.R.L.

3. Constatările comisiei de recepție :

3.1. Din documentația scrisă și desenată, necesar a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în anexa nr. 1- NU ESTE CAZUL.

3.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate - NU ESTE CAZUL.

3.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului - NU ESTE CAZUL.

3.4. Valoarea declarată a investiției este de 345.992,00 lei (fără TVA)

4. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute propune ADMITEREA recepției la terminarea lucrărilor, pentru „ Reabilitare rețele termice secundare amplasate pe str. Caraiman și Lacamioarelor aferente PT 128 (DALI + PT + Executie)

5. Comisia de recepție motivează propunerea făcută conform HG 273/1994 (reactualizată) prin executarea tuturor lucrărilor prevazute în documentația de execuție.

6. Prezentul proces verbal, conținând 1 fila, a fost încheiat astăzi 21.08.2018 la sediul Termoficare Oradea S.A., Str. Jean Calvin nr.5, în 4 exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

Președinte : ing. Cornea Tiberiu

Membrii : ing. Crisan Ioan

ms. Lezeu Cosmin

ec. Smarandache Ecaterina

ing. Iencut Ioana

INVITATI

ing. Mester Mihai

ing. Ionas Sorin



Anexa 6

ANEXA Nr. 2
la regulament

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

Director General

Ing. Necula Stănel Ionel



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 18136 din 20.12.2018

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției AC -

"Realizare racord termic primar la imobilul din str. Petru Rareș nr. 1A" lucrări executate în cadrul contractului nr. 16223 din 21.11.2018 încheiat între TERMOFICARE ORADEA SA și ENERGOMONTAJ S.A. - SUCURSALA TIMIȘOARA

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Petru Rareș nr. 1A
- număr cadastral/număr topografic 186495/177880
- număr carte funciară: 186495/177880

2. Lucrările au fost executate în baza Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico - edilitare nr. 484618, eliberată de Primăria Municipiul Oradea la data de 12.12.2018 cu valabilitate până la data: 21.12.2018

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 20.12.2018 până la data: 20.12.2018, fiind formată din:

Președinte: Ing. Comea Tiberiu

Membri:

Ing. Ile Marcel	TERMOFICARE ORADEA
Ing. Mane Popa Alin	TERMOFICARE ORADEA
Ms. Damian Alexandru	TERMOFICARE ORADEA
Ing. Șim Ovidiu	PRIMĂRIA MUN. ORADEA

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
Ing. Loscher Daniel	Executant	

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Gireada Ioan - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 9.2, autorizație nr. 00015917/06.05.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Retele termice de transport - agent termic primar:

- tip rețea 2 conducte
- lungimea rețelei 144 m
- DN 50/125 - 24 m
- DN 80/160 - 120 m

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal - NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal - NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 117.940,00 lei (cu TVA), respectiv de 99.000,00 (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) - NU ESTE CAZUL.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☐ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Lucrările au fost executate în totalitate în conformitate cu proiectul tehnic.

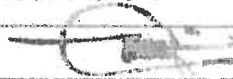
9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: NU ESTE CAZUL

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 20.12.2018 în 4 exemplare.

Comisia de recepție

Semnături

Președinte: ing. Cornea Tiberiu



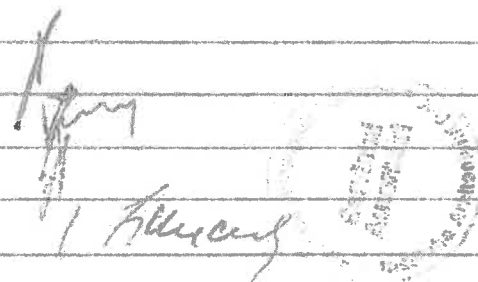
Membrii

ing. Ile Marcel

ing. Mane Popa Alin

ms. Damian Alexandru

ing. Sim Ovidiu



Alți participanți

Executant: ing. Loscher Daniel



Termoficare Oradea S.A.

APROBAT:
Director General
ing. Necula Stănel Ionel

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 613 din 09.06.2017

Privind lucrarea : „ Modernizare racord PT 516, str. Oneștilor și transformare PT 516 în module termice pentru fiecare imobil”, executată în baza contractului nr. 15.441/22.11.2016 încheiat între Termoficare Oradea S.A. și Elsaco Electronic S.R.L. Botoșani pentru serviciile de proiectare și lucrările de construcții - montaj.

1. Lucrările de montaj au fost executate în baza contractului sus menționat și a proiectului tehnic nr. 421/2016 elaborat de către Elsaco Electronic S.R.L. Botoșani

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada: 24.05.2017 - 09.06.2017, fiind formată din: ing. Pop Lucian - Șef Serviciu Tehnic, președinte și membrii : ing. Ile Marcel - Șef Secție Rețele Primare, ing. Cheșeli Aurel - Șef Secție Rețele Secundare Mal Stâng, ing. Gireadă Ioan - Biroul Investiții - Reparații, ing. Duma Septimiu - B.T.L, teh. Duma Teodor - Biroul A.M.C. și ing. Iencuț Ioana - P.M.O. - Instituția Arhitectului Șef

3. Au mai participat la recepție : ing. Cojocariu Dragoș - din partea Elsaco Electronic S.R.L. Botoșani, ing. Zală Alexandru - Elsaco Electronic S.R.L. Botoșani, ing. Tulvan Andrei - Elsaco Electronic S.R.L. Botoșani și ing. Iuonaș Sorin - S.C. Global Proiect S.R.L.

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată, necesar a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în anexa nr. 1- NU ESTE CAZUL.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respectă prevederile proiectului - NU ESTE CAZUL.

4.4. Valoarea declarată a lucrării executate este de 232219,48 lei

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute propune ADMITEREA RECEPTIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR la „ Modernizare racord PT 516, str. Oneștilor și transformare PT 516 în module termice pentru fiecare imobil”, cu observațiile din anexa nr. 2.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin neexecutarea tuturor lucrărilor prevazute în documentația de execuție.

7. Prezentul proces verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 09.06.2017 la sediul Termoficare Oradea S.A., Str. Jean Calvin nr.5, în 4 exemplare originale.

COMISIA DE RECEPTIE

Președinte : ing. Pop Lucian

Membrii : ing. Ile Marcel

INVITAȚI

ing. Cojocariu Dragoș.....

ing. Cheșeli Aurel

ing. Gircadă Ioan

ing. Duma Septimiu

teh. Duma Teodor

ing. Iencuț Ioana

ing. Zală Alexandru

ing. Tulvan Andrei

ing. Iuonaș Sorin

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

Director General

Ing. Necula Stănel Ionel



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 9865 din 02.07.2019

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

„Extindere rețea termică primară pe străzile Șt. O. Iosif, Chimiei și A.D. Xenopol”

lucrări executate în cadrul contractului nr. 18400 din 28.12.2018 încheiat între
TERMOFICARE ORADEA SA și ENERGOMONTAJ S.A.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Str. Șt. O. Iosif, Chimiei și A.D. Xenopol
- număr cadastral/număr topografic:
- număr carte funciară:

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 532, eliberată de
Primăria Municipiul Oradea la data de 22.03.2019 cu valabilitate până la data:
22.03.2020.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 02.07.2019 până la data:
02.07.2019, fiind formată din:

Președinte: ing. Ile Marcel

Membri:

ing. Petrica Nicolae

TERMOFICARE ORADEA

ing. Dubău Dan

TERMOFICARE ORADEA

Ec. Smarandache Ecaterina

TERMOFICARE ORADEA

ing. Iencuț Ioana

PRIMĂRIA MUN. ORADEA

4. Au mai fost prezenți:

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
ing. Loscher Daniel	Executant	

5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Gireada Ioan - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 9.2, autorizație nr. 00015917/06.05.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Punctul Termic (modul termic)

Retele termice de transport - agent termic primar:

- tip rețea: 2 conducte
- lungimea rețelei: 303 m, din care:

- țevă neagră preizolată:

DN 150/250 - 198 m

DN 80/160 - 24 m

DN 65/140 - 36 m

DN 50/125 - 45 m

Cămine de vane

- tip cămine: modulare 2 buc.

Vane:

- tip vane: vane cu obturator sferic executate preizolat PN 25 bar, din care:

DN 150 mm - 4 buc.

DN 65 mm - 2 buc.

DN 50 mm - 2 buc.

DN 25 mm - 8 buc.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal - NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - NU ESTE CAZUL.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de..... 628.214,95..... lei (cu TVA),
respectiv de 627.911,64..... (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) -
NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin faptul că lucrările au fost executate în totalitate și în conformitate cu prevederile din caietele de sarcini cuprinse în Proiectul Tehnic și cu prevederile legale în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: NU ESTE CAZUL

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi 02.07.2019 în 4 exemplare.

Comisia de recepție

Semnături

Președinte: ing. Ile Marcel

Membrii

ing. Petrica Nicolae

ing. Dubău Dan

ec. Smarandache Ecaterina

ing. Iencuț Ioana

Alți participanți

Executant: ing. Loscher Daniel

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR

Director General

Ing. Necula Stana Ionel



Anexa 9

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 17555 din 10.12.2018

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

„Alimentare cu energie termica blocuri ANL str. Balogh Istvan”

lucrări executate în cadrul contractului nr. 10662 din 09.08.2018 încheiat între
TERMOFICARE ORADEA SA și CONSTRUCTII COPACEL SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Str. Balogh Istvan
- număr cadastral/număr topografic 186495/177880
- număr carte funciară 186495/177880

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 1763, eliberată de
Primăria Municipiului Oradea la data de 07.09.2018 cu valabilitate până la data:
07.09.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 10.12.2018 până la data:
10.12.2018, fiind formată din:

Președinte: ing. Cornea Tiberiu

Membri:

ing. Cheseli Aurel	TERMOFICARE ORADEA
ms. Mierluf Virgil	TERMOFICARE ORADEA
ing. Gireada Ioan	TERMOFICARE ORADEA
ing. Sim Ovidiu	PRIMĂRIA MUN. ORADEA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
ing. Mester Mihai	Executant	
ing. Malai Mircea	Proiectant	
ing. Iuonas Sorin	Proiectant	

5. Secretariatul a fost asigurat de _ing. Gireada Ioan _ - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile _9.2_, autorizație nr.00015917/06.05.2010.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

Punctul Termic (modul termic)

Capacitatea termică PT (pentru 1 modul termic)	630 kW
- încălzire	1x310 kW
- apă caldă menajeră	1x320 kW
- acumulator apă caldă menajeră	1x1000 litri
Capacitatea termică totală (pentru 3 module termice)	1890 kW
- încălzire	930 kW
- apă caldă menajeră	960 (3x320) kW
- acumulator apă caldă menajeră	3000 (3x1000) litri

Rețele termice de transport - agent geotermal:

- tip rețea	2 conducte
- lungimea rețelei	270 m
	Ø63 x 5,8 mm, Dmanta = 125 mm - 280 m
	Ø75 x 6,8 mm, Dmanta = 140 mm - 35 m
	Ø90 x 8,2 mm, Dmanta = 160 mm - 135 m

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal - NU ESTE CAZUL.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal - NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai

multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 278736,08 lei (cu TVA),
respectiv de 235736,08 (fără TVA).

6.6. Perioada de garanție 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) - NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și anexe numerotate, cu un total de file, a fost încheiat astăzi 10.12.2018 în 4 exemplare.

Comisia de recepție

Semnături

Președinte: ing. Comea Tiberiu

Membrii

ing. Cheseli Aurel

ms. Mierluc Aurel

ing. Gireada Ioan

ing. Sim Ovidiu

Alți participanți

Proiectant: ing. Malai Mircea

Proiectant: ing. Iounas Sorin

Executant: ing. Mester Mihai

[Handwritten signature]

Termoficare Oradea S.A.

Anexa 10

APROBAT:
Director General
ing. Necula Stănel Ionel



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 3541 din 16.03.2017

Privind lucrarea : „Realizare racord termic primar pentru imobilul de locuințe colective P+1E+D+P+6E în trepte de pe str. Apateului nr. 4A”, executată în baza contractului nr. 16.578/ 14.12.2016 încheiat între Termoficare Oradea S.A. și S.C. Energomontaj S.A. București Sucursala Timisoara pentru lucrările de construcții - montaj.

1. Lucrările de montaj au fost executate în baza autorizației nr. 2267 eliberată de Primăria Municipiului Oradea la 09.12.2016, cu valabilitate până la 09.12.2017.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 16.03.2017, fiind formată din : ing. Pop Lucian - Șef Serviciu Tehnic, președinte și membrii : ing. Gireadă Ioan - Biroul Investiții - Reparații, ing. Lasca Crăciun - Biroul Investiții - Reparații și ing. Iencuț Ioana - P.M.O. - Instituția Arhitectului Șef.

3. Au mai participat la recepție : ing. Bulboacă Marian din partea S.C. Energomontaj S.A. București Sucursala Timisoara, ing. Hotca Vasile - S.C. Avril S.R.L.- executanți lucrare și ing. Crișan Virgil - S.C. Macatron S.R.L.- proiectant.

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată, necesar a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în anexa nr. 1- NU ESTE CAZUL.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate - NU ESTE CAZUL.

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 nu respecta prevederile proiectului - NU ESTE CAZUL.

4.4. Valoarea declarată a lucrării executate este de 69.525,00 lei

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute propune ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR la „Realizare racord termic primar pentru imobilul de locuințe colective P+1E+D+P+6E în trepte de pe str. Apateului nr. 4A”, fără observații.

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin executarea tuturor lucrărilor prevăzute în documentația de execuție.

7. Prezentul proces verbal, conținând 1 filă, a fost încheiat astăzi 16.03.2017 la sediul Termoficare Oradea S.A., Str. Jean Calvin nr.5, în 4 exemplare originale.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte : ing. Pop Lucian

Membrii : ing. Gireadă Ioan

ing. Lasca Crăciun

ing. Iencuț Ioana

INVITAȚI

ing. Bulboacă Marian

ing. Hotca Vasile

ing. Crișan Virgil

Termoficare Oradea S.A.

18999/20.12.2017.

APROBAT:
Director General
ing. Necula Stănel Ionel



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Privind « Sistem informatic integrat pentru citirea și managementul contoarelor de energie termica din municipiul Oradea »

, executata in baza contractului nr. 9338/ 14.07.2015 încheiat între TERMOFICARE ORADEA S.A. și S.C. ELSACO ELECTRONIC S.R.L. pentru lucrările de montaj.

1. Lucrările au fost executate in baza autorizatiei - NU ESTE CAZUL.

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea din data de 19.12.2017 până în 20.12.2017, fiind formată din : teh. Duma Teodor, președinte și membrii : ing. Crețu Dan - Director Comercial, ing. Cornea Tiberiu - Inginer Șef, ing. Duma Septimiu - Șef Birou Tehnologia Informației, ing. Bonta Traian - Șef Atelier AMC, ing. Gircadă Ioan- Biroul Investiții-Reparații, ing. Matei Călin - Biroul Investiții-Reparații, ing. Maszarik Bogdan - Atelier AMC.

3. Au mai participat la recepție : ing. Dragoș Baciu din partea S.C. Elsaco Electronic S.R.L. și sing. Filip Dumitru din partea Termoficare Oradea S.A.

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată, necesar a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in anexa nr. 1- NU ESTE CAZUL.

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse in lista anexă nr.2 nu au fost executate - NU ESTE CAZUL;

4.3. Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului - NU ESTE CAZUL;

4.4. Valoarea declarata a investitiei este conform anexa nr.4 (18.614.742,82 Lei fara TVA).

5. Comisia de recepție , în urma constatărilor făcute propune **ADMITEREA fara observații a recepției la terminarea lucrărilor, pentru: Sistem informatic integrat pentru citirea și managementul contoarelor de energie termica din municipiul Oradea.**

6. Comisia de recepție motiveaza propunerea făcută conform HG 273/1994 (reactualizata) prin

executarea tuturor lucrărilor prevazute în documentația de execuție.

7. Prezentul proces verbal , continind 1 filă , a fost încheiat astăzi 20.12.2017 la sediul Societății Termoficare Oradea S.A., Str. Jean Calvin nr.5, în 4 exemplare originale.

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :teh. Duma Teodor

Membrii : ing. Crețu Dan

ing. Cornea Tiberiu

ing. Duma Septimiu

ing. Bonta Traian

ing. Gircadă Ioan

ing. Matei Călin

ing. Maszarik Bogdan

INVITAȚI

ing. Dragoș Baciu

sing. Filip Dumitru



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Directia Management Proiecte cu Finan.
Internationala

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax.+40 0259-437 544
E-mail:
primarie@oradea.ro

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 327595 din 28.07.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

MODERNIZAREA INSTALAȚIILOR INTERIOARE SI MONITORIZARE DIN DISPECERAT – PT 130

lucrări executate în cadrul contractului nr. **447609** din **08.11.2018** încheiat între **S.C.ELSACO ELECTRONIC SRL** și **MUNICIPIUL ORADEA**.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : **LOC. ORADEA ,**
- număr cadastral :
- număr carte funciară :

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: **28.07.2020** până la data: **28.07.2020** , fiind formată din:

Președinte: **MĂLAN MIRCEA - Viceprimar Primaria Mun.Oradea**

Membri **MOȘ MARIUS – Director executiv DMPFI**

SĂRAC IONUȚ –Șef serviciu DMPFI

ȚIGAN DANIEL – Consilier DMPFI –manager proiect

NECULA STĂNEL – S.C. Termoficare Oradea SA
POP LUCIAN - S.C. Termoficare Oradea SA
ROTARU MARCEL - S.C. Termoficare Oradea SA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	
TULVAN ANDREI	EXECUTANT	S.C.ELSACO EL. SRL
TIMOFTE ANDREI	PROIECTANT	S.C.ELSACO EL. SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de **MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile **:2.2; 3.2; 6;8.1;8.2;9.2**, autorizație nr. **00015907**

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **INTEGRAL**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1.321.910,00 lei** (fără TVA).

1.573.072,90 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție **36 LUNI**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor:

€ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUTIE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

INREGISTRAREA IN EVIDENTA CONTABILA.

**RESPECTAREA PREVEDERILOR SCRISE ALE PROIECTANTULUI PRIVIND
URMARIREA CONSTRUCTIEI, INSTRUCIUNILE DE EXPLOATARE SI
INTRETINERE PE TIMPUL EXPLOATARII CONSTRUCTIEI.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și ____-____anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 28.07.2020 în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție

Semnături

Președinte: MĂLAN MIRCEA -

Membri: MOȘ MARIUS - C.O.

SĂRAC IONUȚ -

ȚIGAN DANIEL -

NECULA STĂNEL -

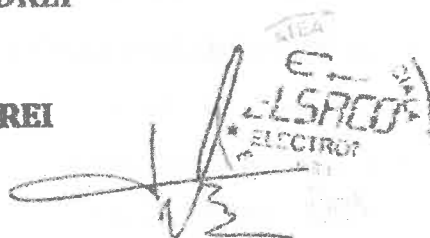
POP LUCIAN -

ROTARU MARCEL -



Proiectant: TIMOFTE ANDREI

Executant: TULVAN ANDREI



Secretar de comisie: MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN



Auxa 13



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Directia Management Proiecte cu Finan.
Internationala

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax.+40 0259-437 544
E-mail:
primarie@oradea.ro

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 327601 din 28.07.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

MODERNIZAREA INSTALAȚIILOR INTERIOARE SI

MONITORIZARE DIN DISPECERAT – PT 604

lucrări executate în cadrul contractului nr. 447609 din 08.11.2018 încheiat între S.C.ELSACO ELECTRONIC SRL și MUNICIPIUL ORADEA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : **LOC. ORADEA ,**
- număr cadastral :
- număr carte funciară :

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.07.2020 până la data: 28.07.2020 ,
fiind formată din:

Președinte: MĂLAN MIRCEA - Viceprimar Primaria Mun.Oradea

Membri MOȘ MARIUS – Director executiv DMPFI

SĂRAC IONUȚ –Șef serviciu DMPFI

ȚIGAN DANIEL – Consilier DMPFI –manager proiect

NECULA STĂNEL – S.C. Termoficare Oradea SA

POP LUCIAN - S.C. Termoficare Oradea SA

ROTARU MARCEL - S.C. Termoficare Oradea SA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	
TULVAN ANDREI	EXECUTANT	S.C.ELSACO EL. SRL
TIMOFTE ANDREI	PROIECTANT	S.C.ELSACO EL. SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de **MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile **:2.2; 3.2; 6;8.1;8.2;9.2**, autorizație nr . **00015907**

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **INTEGRAL**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1.732.250,21 lei** (fără TVA).

2.061.377,75 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție **36 LUNI**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut

examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

€ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUTIE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

INREGISTRAREA IN EVIDENTA CONTABILA.

RESPECTAREA PREVEDERILOR SCRISE ALE PROIECTANTULUI PRIVIND URMARIREA CONSTRUCTIEI, INSTRUCIUNILE DE EXPLOATARE SI INTRETINERE PE TIMPUL EXPLOATARII CONSTRUCTIEI.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și ____ - ____ anexe numerotate, cu un total de 7 file, a fost încheiat astăzi 28.07.2020 în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție

Semnături

Președinte : MĂLAN MIRCEA -

Membri: MOȘ MARIUS - C.D.
SĂRAC IONUȚ -
ȚIGAN DANIEL -
NECULA STĂNEL -
POP LUCIAN -
ROTARU MARCEL -

Proiectant: TIMOFTE ANDREI

Executant: TULVAN ANDREI

Stampa: E-LETRON ELECTRONIC
Semnatura: [Semnatura]

Secretar de comisie: MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00015907
DOMENII / SUBDOMENII
22;32;6;8.1;8.2;9.2



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Directia Management Proiecte cu Finan.
Internationala

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax.+40 0259-437 544
E-mail:
primarie@oradea.ro

Anexa 14

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 327606 din 28.07.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

MODERNIZAREA INSTALAȚIILOR INTERIOARE ȘI MONITORIZARE DIN DISPECERAT – PT 820

lucrări executate în cadrul contractului nr. 447609 din 08.11.2018 încheiat între S.C.ELSACO
ELECTRONIC SRL și MUNICIPIUL ORADEA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : **LOC. ORADEA ,**
- număr cadastral :
- număr carte funciară :

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.07.2020 până la data: 28.07.2020 ,
fiind formată din:

Președinte: MĂLAN MIRCEA - Viceprimar Primaria Mun.Oradea

Membri MOȘ MARIUS – Director executiv DMPFI

SĂRAC IONUȚ –Șef serviciu DMPFI

ȚIGAN DANIEL – Consilier DMPFI –manager proiect
NECULA STĂNEL – S.C. Termoficare Oradea SA
POP LUCIAN – S.C. Termoficare Oradea SA
ROTARU MARCEL – S.C. Termoficare Oradea SA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	
TULVAN ANDREI	EXECUTANT	S.C.ELSACO EL. SRL
TIMOFTE ANDREI	PROIECTANT	S.C.ELSACO EL. SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de **MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile **:2.2; 3.2; 6;8.1;8.2;9.2**, autorizație nr . **00015907**

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **INTEGRAL**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1.800.211,81 lei** (fără TVA).

2.142.252,06 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție 36 LUNI.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor:

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUTIE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

INREGISTRAREA IN EVIDENTA CONTABILA.

**RESPECTAREA PREVEDERILOR SCRISE ALE PROIECTANTULUI PRIVIND
URMARIREA CONSTRUCTIEI, INSTRUCIUNILE DE EXPLOATARE SI
INTRETINERE PE TIMPUL EXPLOATARII CONSTRUCTIEI.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și ____--____anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 28.07.2020 în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție

Semnături

Președinte : MĂLAN MIRCEA -

Membri : MOȘ MARIUS - C.O.

SĂRAC IONUȚ -

ȚIGAN DANIEL -

NECULA STĂNEL

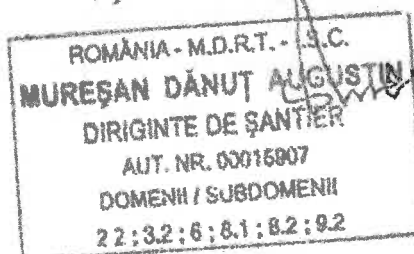
POP LUCIAN

ROTARU MARCEL -

Proiectant : TIMOFTE ANDREI

Executant : TULVAN ANDREI

Secretar de comisie : MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN





Consiliul Local al Municipiului Oradea

Directia Management Proiecte cu Finan.
Internationala

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax.+40 0259-437 544
E-mail:
primarie@oradea.ro

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 327611 din 28.07.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

MODERNIZAREA INSTALATIILOR INTERIOARE SI MONITORIZARE DIN DISPECERAT – PT 849

lucrări executate în cadrul contractului nr. 447609 din 08.11.2018 încheiat între S.C.ELSACO ELECTRONIC SRL și MUNICIPIUL ORADEA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : **LOC. ORADEA ,**
- număr cadastral :
- număr carte funciară :

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.07.2020 până la data: 28.07.2020 , fiind formată din:

Președinte: MĂLAN MIRCEA - Viceprimar Primaria Mun.Oradea

Membri MOȘ MARIUS - Director executiv DMPFI

SĂRAC IONUȚ - Șef serviciu DMPFI

ȚIGAN DANIEL – Consilier DMPFI –manager proiect

NECULA STĂNEL – S.C. Termoficare Oradea SA

POP LUCIAN - S.C. Termoficare Oradea SA

ROTARU MARCEL - S.C. Termoficare Oradea SA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	
TULVAN ANDREI	EXECUTANT	S.C.ELSACO EL. SRL
TIMOFTE ANDREI	PROIECTANT	S.C.ELSACO EL. SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de **MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN** - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile **:2.2; 3.2; 6;8.1;8.2;9.2**, autorizație nr . 00015907

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **INTEGRAL**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. - **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **1.375.438,73 lei** (fără TVA).

1.636.772,09 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție **36 LUNI.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor:

€ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUTIE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

INREGISTRAREA IN EVIDENTA CONTABILA.

RESPECTAREA PREVEDERILOR SCRISE ALE PROIECTANTULUI PRIVIND URMARIREA CONSTRUCTIEI, INSTRUCIUNILE DE EXPLOATARE SI INTRETINERE PE TIMPUL EXPLOATARII CONSTRUCTIEI.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și ____--____anexe numerotate, cu un total de **4** file, a fost încheiat astăzi **28.07.2020** în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni

NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție



Semnături

Președinte : MĂLAN MIRCEA -

Membri : MOȘ MARIUS -

SĂRAC IONUȚ -

ȚIGAN DANIEL -

NECULA STĂNEL -

POP LUCIAN -

ROTARU MARCEL -

Proiectant : TIMOFTE ANDREI

Executant : TULVAN ANDREI



Secretar de comisie : MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN



Anexa 16



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Directia Management Proiecte cu Finan.
Internationala

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax.+40 0259-437 544
E-mail:
primarie@oradea.ro

21/06/2021

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 327592 din 28.07.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției:

MODERNIZAREA RETELEI TERMICE DE DISTRIBUTIE A INSTALATIILOR INTERIOARE, MONITORIZAREA DIN DISPECERAT SI MODERNIZAREA RETELEI DE DISTRIBUTIE – PT 119

lucrări executate în cadrul contractului nr. 447609 din 08.11.2018 încheiat între S.C.ELSACO
ELECTRONIC SRL,S.C IGNA CONSTRUCT SRL și MUNICIPIUL ORADEA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : **LOC. ORADEA ,STR.EPISCOP IOAN SUCIU,JUD.**

BIHOR

- număr cadastral :
- număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 2625 , eliberată de

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA la data de 06.12.2018 cu valabilitate până la
data: 24 LUNI.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.07.2020 până la data: 28.07.2020 ,

fiind formată din:

Președinte: MĂLAN MIRCEA - Viceprimar Primaria Mun.Oradea

Membri MOȘ MARIUS - Director executiv DMPFI

SĂRAC IONUȚ - Șef serviciu DMPFI

ȚIGAN DANIEL - Consilier DMPFI - manager proiect

NECULA STĂNEL - S.C. Termoficare Oradea SA

POP LUCIAN - S.C. Termoficare Oradea SA

ROTARU MARCEL - S.C. Termoficare Oradea SA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	
TULVAN ANDREI	EXECUTANT	S.C.ELSACO EL.SRL
IGNA CRISTIAN	EXECUTANT	S.C. IGNA CONST.SRL
CRISAN VIRGIL	PROIECTANT	S.C. MECATRON SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile :2.2; 3.2; 6;8.1;8.2;9.2, autorizație nr . 00015907

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **INTEGRAL**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. -

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 3.507.512,12 lei (fără TVA).

4.173.939,42 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție 36 LUNI.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

€ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUTIE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

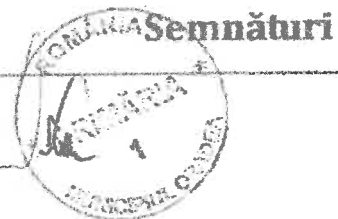
INREGISTRAREA IN EVIDENTA CONTABILA.

**RESPECTAREA PREVEDERILOR SCRISE ALE PROIECTANTULUI PRIVIND
URMARIREA CONSTRUCTIEI, INSTRUCIUNILE DE EXPLOATARE SI
INTRETINERE PE TIMPUL EXPLOATARII CONSTRUCTIEI.**

**10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și ____anexe numerotate, cu un total de 3
file, a fost încheiat astăzi 28.07.2020 în 4 exemplare.**

11. Alte mențiuni **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție



Președinte : MĂLAN MIRCEA -

Membri : MOȘ MARIUS - CO

SĂRAC IONUȚ -

ȚIGAN DANIEL -

NECULA STĂNEL -

POP LUCIAN -

ROTARU MARCEL -

Proiectant : CRIȘAN VIRGIL

Executant : TULVAN ANDREI

IGNA CRISTIAN



Secretar de comisie : MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN





Consiliul Local al Municipiului Oradea

Directia Management Proiecte cu Finan.
Internationala

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail:
primarie@oradea.ro

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 327613 din 28.07.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

MODERNIZAREA RETELEI TERMICE DE DISTRIBUTIE A INSTALATIILOR INTERIOARE, MONITORIZAREA DIN DISPECERAT SI MODERNIZAREA RETELEI DE DISTRIBUTIE – PT 875

lucrări executate în cadrul contractului nr. **447609** din 08.11.2018 încheiat între S.C.ELSACO ELECTRONIC SRL și MUNICIPIUL ORADEA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : **LOC. ORADEA , STR. LEONARDO DA VINCI**
- număr cadastral :
- număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **2624** , eliberată de

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA la data de **06.12.2018** cu valabilitate până la
data: **24 LUNI.**

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.07.2020 până la data: 28.07.2020 , fiind formată din:

Președinte: MĂLAN MIRCEA - Viceprimar Primaria Mun.Oradea

Membri MOȘ MARIUS - Director executiv DMPFI

SĂRAC IONUȚ - Șef serviciu DMPFI

ȚIGAN DANIEL - Consilier DMPFI - manager proiect

NECULA STĂNEL - S.C. Termoficare Oradea SA

POP LUCIAN - S.C. Termoficare Oradea SA

ROTARU MARCEL - S.C. Termoficare Oradea SA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	
TULVAN ANDREI	EXECUTANT	S.C.ELSACO EL. SRL
HOTCA VASILE	EXECUTANT	S.C. AVRIL SRL
CRISAN VIRGIL	PROIECTANT	S.C. MECATRON SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile :2.2; 3.2; 6;8.1;8.2;9.2, autorizație nr . 00015907

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **INTEGRAL**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe

fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. -

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **5.463.052,98 lei** (fără TVA).

6.501.033,05 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție **36 LUNI**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor:

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUTIE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

INREGISTRAREA IN EVIDENTA CONTABILA.

**RESPECTAREA PREVEDERILOR SCRISE ALE PROIECTANTULUI PRIVIND
URMARIREA CONSTRUCTIEI, INSTRUCIUNILE DE EXPLOATARE SI
INTRETINERE PE TIMPUL EXPLOATARII CONSTRUCTIEI.**

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și ____anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi **28.07.2020** în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni

NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Semnături

Președinte : MĂLAN MIRCEA -

Membri : MOȘ MARIUS -

SĂRAC IONUȚ -

ȚIGAN DANIEL -

NECULA STĂNEL -

POP LUCIAN -

ROTARU MARCEL -

Proiectant : CRIȘAN VIRGIL

Executant : TULVAN ANDREI

HOTCA VASILE

Secretar de comisie : MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00015907
DOMENII / SUBDOMENII
22; 3.2; 8; 8.1; 8.2; 9.2



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Directia Management Proiecte cu Finan.
Internationala

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax.+40 0259-437 544
E-mail:
primarie@oradea.ro

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 327600 din 28.07.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

MODERNIZARE REțele TERMICE SECUNDARE AFERENTE P.T. 136 PE STR. SOVATA, ALUMINEI, FAGULUI, TRAIAN GROZAVESCU, MINERILOR.

lucrări executate în cadrul contractului nr. **447609** din 08.11.2018 încheiat între S.C.ELSACO
ELECTRONIC SRL și MUNICIPIUL ORADEA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : **LOC. ORADEA , STR. SOVATA, ALUMINEI,
FAGULUI, TRAIAN GROZAVESCU, MINERILOR**
- număr cadastral :
- număr carte funciară :

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 2627 , eliberată de

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA la data de **06.12.2018** cu valabilitate până la
data: **24 LUNI.**

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.07.2020 până la data: 28.07.2020 , fiind formată din:

Președinte: MĂLAN MIRCEA - Viceprimar Primaria Mun.Oradea

Membri MOȘ MARIUS – Director executiv DMPFI

SĂRAC IONUȚ –Șef serviciu DMPFI

ȚIGAN DANIEL – Consilier DMPFI –manager proiect

NECULA STĂNEL – S.C. Termoficare Oradea SA

POP LUCIAN - S.C. Termoficare Oradea SA

ROTARU MARCEL - S.C. Termoficare Oradea SA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	
TULVAN ANDREI	EXECUTANT	S.C.ELSACO
CRISAN VIRGIL	PROIECTANT	ELECTRONIC SRL S.C. MECATRON SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile :2.2; 3.2; 6;8.1;8.2;9.2, autorizație nr . 00015907

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate **INTEGRAL**.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu

pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. -

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **5.403.806,65 lei** (fără TVA).

6.430.529,91 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție **36 LUNI**.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

X admiterea recepției la terminarea lucrărilor:

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI DE EXECUTIE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

INREGISTRAREA IN EVIDENTA CONTABILA.

RESPECTAREA PREVEDERILOR SCRISE ALE PROIECTANTULUI PRIVIND URMARIREA CONSTRUCTIEI, INSTRUCIUNILE DE EXPLOATARE SI INTRETINERE PE TIMPUL EXPLOATARII CONSTRUCTIEI.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și ____--____anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi **28.07.2020** în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni

NU ESTE CAZUL

Comisia de recepție

Semnături

Președinte : MĂLAN MIRCEA -

Membri : MOȘ MARIUS -

SĂRAC IONUȚ -

ȚIGAN DANIEL -

NECULA STĂNEL -

POP LUCIAN -

ROTARU MARCEL -



Proiectant : CRIȘAN VIRGIL

Executant : TULVAN ANDREI



Secretar de comisie : MUREȘAN DĂNUȚ AUGUSTIN



Conform Anexei nr. 1 din H.G. 51/1996- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacității de producție

INVESTITOR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. 254/11/08.05.2019 din 06.11.2019

privind lucrarea "Modernizarea stației actuale de tratare chimică a apei" ,executată în cadrul contractului nr. 63285 din 02.03.2018 , încheiat între Primăria Municipiului Oradea și SC Protecno SRL pentru lucrările de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice;

1. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 923 , eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

la data de 24.05.2018, cu valabilitate până la data: 24.05.2019

2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 06.11.2019, până la data: 06.11.2019, fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume): Mălan Mircea

Membri(nume și prenume)

2. Moș Marius - director executiv DMPFI

3. Ionuț Sărac - șef serviciu DMPFI

4. Ioan Maghiar - consilier DMPFI

5. Călin Ungur - reprezentant SC Termoficare Oradea SA

6. Dan Funie - reprezentant SC Termoficare Oradea SA

7. Lucian Ionescu - reprezentant SC Termoficare Oradea SA

3. Au mai participat la recepție (nume și prenume, calitatea):

1. executant: Tarnoveanu Mihai - SC Protecno SRL

4. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Capacități fizice realizate: Finalizate 100%

4.1. Din documentația scrisă și desemnată, necesar a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr. 1: Nu este cazul

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate: Nu este cazul

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexa nr. 3 nu respectă prevederile proiectului: Nu este cazul

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

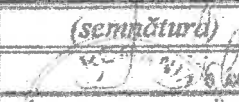
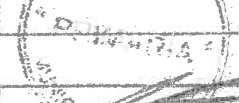
Finalizarea lucrărilor de instalații tehnologice, montaj utilaje, echipamente;

Referatele întocmite de proiectant și diriginte de șantier cu privire la modul în care au fost executate lucrările, a documentelor existente la cartea tehnică a construcției, a dispozițiilor de șantier și a autorizației de construire

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Investitorul va asigura completarea cap. D a cărții tehnice a construcției cu privire la exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea comportamentului în timp. Administratorul/utilizatorul va exploata lucrarea la parametri corespunzători categoriei de importanță pentru care a fost proiectată, astfel încât să corespundă cerințelor stabilite prin Legea 10/1995

8. Prezentul proces - verbal, conținând 2 (două) file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 (două) file, a fost încheiat astăzi 06.11.2019 la Primăria Municipiului Oradea în 4 (patru) exemplare.

Comisia de recepție	(semnătură)
1. Președinte: Mălan Mircea	
Membrii	
2. Moș Marius	
3. Ionuț Sărac	
4. Ioan Maghiar	
5. Călin Ungur	
6. Dan Funie	
7. Lucian Ionescu	

Autentificator