



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui acord de asociere între municipiul Oradea, comuna Sântandrei și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 368673/1/08.09.2020 și Raportul de specialitate nr. 368673 din 08.09.2020, întocmit de Direcția Juridică, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea încheierii Acordului de asociere între municipiul Oradea, comuna Sântandrei și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea pentru realizarea obiectivului de investiții "Centura ocolitoare a localității Sântandrei",

În baza prevederilor art. 5, 15 și 35 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. c), art. 139 alin.(3) lit. f), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă încheierea Acordului de asociere între municipiul Oradea, comuna Sântandrei și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea pentru realizarea obiectivului de investiții "Centura ocolitoare a localității Sântandrei".

Art.2. Acordul de asociere de la art. 1 este prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Municipiului Oradea în calitate de ordonator principal de credite și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea
- Comuna Sântandrei, prin grija Z.M.O.
- Se afișează pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 10 septembrie 2020
Nr. 754

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

ACORD DE ASOCIERE
pentru realizarea proiectării & execuției obiectivului de investiții:
“CENTURA OCOLITOARE A LOCALITĂȚII SÂNTANDREI”

Preambul

În condițiile în care acest obiectiv de investiție este un proiect de interes metropolitan, aprobat în cadrul Consiliului Director al ADI Zona Metropolitană Oradea, votat ca fiind de importanță strategică pentru membrii săi, în principal pentru UAT Sântandrei, pe teritoriul careia va avea loc realizarea propriu zisă a investiției, dar și a municipiului Oradea, către care se va direcționa traficul spre/dinspre nodul rutier Sântandrei la km 3 al legăturii de la centura Oradea la Autostrada Transilvania precum și cu intersecția conexiunii cu drumul expres Oradea-Arad, cu efect direct asupra mobilității urbane și a unei conectivități rutiere eficiente la nivel Zonei Metropolitane Oradea.

La nivel de Studiu de Fezabilitate, comuna Sântandrei a elaborat această documentație tehnică, care este corelată cu ambele investiții majore din zonă:

- Drumul de legătură între centura Oradea (girație Calea Sântandrei) către Autostrada Transilvania (A3)
- Conexiunea Drumului Expres Oradea-Arad cu legătura de la centura Oradea la A3

Membrii asocierii vor depune diligențele necesare pentru realizarea obiectivului de investiții *“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”* în următoarele scenarii:

- a) asumarea și finanțarea proiectării & execuției acestei investiții de către CNAIR/Ministerul Transporturilor (buget finanțare proprie, națională sau europeană);
- b) depunerea unei aplicații de finanțare de către Primăria Sântandrei, alături de Primăria Oradea, în cadrul viitorului Program Operațional Regional 2021-2027;
- c) realizarea investiției din bugetul propriu al membrilor asociați (Primăria Sântandrei, Primăria Oradea, Zona Metropolitană Oradea).
- d) alte surse de finanțare naționale/internaționale sau credite externe.

În condițiile în care primele două scenarii asigură în principal o finanțare exterioară bugetelor părților asociate, obligațiile acestora în realizarea obiectivului de investiții vor privi:

- Realizarea de documentații tehnice;
- Redactarea și depunerea aplicațiilor de finanțare.

Scenariul al treilea le exclude pe primele două și presupune realizarea obiectivului de investiții din fondurile proprii ale părților asociate și va fi reglementat de prevederile de mai jos.

I. PĂRȚI SEMNATARE

Art.1.

- 1. MUNICIPIUL ORADEA** cu sediul în Piața Unirii, nr. 1, reprezentată de dl. **Ilie G. BOLOJAN** în calitate de primar;
- 2. COMUNA SÂNTANDREI** cu sediul în Sântandrei, str. Principală, nr. 452, jud. Bihor, Cod poștal: 417515, reprezentat de domnul **Ioan MĂRCUȘ** în calitate de primar;
- 3. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ ZONA METROPOLITANĂ ORADEA (A.D.I. ZMO)**, cu sediul în Piața Unirii, nr. 1, camera 134, reprezentată de dl. **Adrian G. FOGHIȘ**, în calitate de director general.

II. OBIECT ȘI DURATĂ

Art.2. Acordul are ca obiect realizarea obiectivului de investiție: *“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”*, sens în care se vor iniția și derula proceduri de achiziție publică cu privire la:

- Servicii de elaborare a documentației tehnice de tip PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor și proiect tehnic de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului;
- LUCRĂRI DE EXECUȚIE pentru realizarea obiectivului de investiții *“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”*.

Art.3. Acordul intră în vigoare la data semnării de către toate părțile și încetează odată cu finalizarea lucrărilor de construire.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. MUNICIPIUL ORADEA

a) Asigură suport tehnic pentru elaborarea caietului de sarcini/tema de proiectare pentru procedurile de achiziție publică privind:

- contractarea serviciilor de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție, și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;
- lucrările de execuție ale obiectivului de investiții *“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”*.

b) Participă prin reprezentanții săi la recepția proiectului tehnic și al lucrărilor de execuție;

c) Prin excepție, în baza dispozițiilor art. 5 art. 15, art.35 și art.36 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, în cazul în care comuna Sântandrei se va confrunta cu dificultăți financiare/ lipsa de disponibilități se vor aloca sume din fondul de rezervă bugetară la dispoziția consiliului local al Municipiului Oradea pentru:

“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”

- contravaloarea serviciilor de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;

- contravaloarea lucrărilor de execuție a construcției precum și ulterior rambursarea altor cheltuieli specifice, asociate acestui obiectiv de investiție, după caz, suplimentar față de cele estimate inițial și în funcție de soluția tehnică finală (ex. taxe avize, studii etc.)

Art.5. COMUNA SÂNTANDREI

- a) Pune la dispoziție membrilor asocierii documentația tehnică de tip S.F. (Studiu de Fezabilitate) finalizată, care stă la baza temei de proiectare pentru achiziția *serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție* a obiectivului de investiție: *“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”*.
- b) Întocmește și predă către A.D.I. Zona Metropolitană Oradea caietul de sarcini/tema de proiectare pentru procedurile de achiziție publică privind:
 - contractarea serviciilor de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție, și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;
 - lucrările de execuție ale obiectivului de investiții *“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”*.
- c) Pune gratuit la dispoziția A.D.I. Zona Metropolitană Oradea folosința imobilelor (terenuri) în vederea realizării obiectivului de investiții: *“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”*.
- d) Suportă și transferă din bugetul propriu:
 - contravaloarea serviciilor de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului;
 - contravaloarea lucrărilor de execuție a construcției precum și a altor cheltuieli specifice, asociate obiectivului de investiție, după caz, suplimentar față de cele estimate inițial și în funcție de soluția tehnică finală (ex. taxe avize, studii etc.)
- e) Își numește reprezentanții care vor participa la monitorizarea lucrărilor de execuție respectiv la procedura de recepție de la terminarea lucrărilor.
- f) Cesează către A.D.I. Zona Metropolitană Oradea dreptul de a obține autorizație de construire pentru obiectivul de investiții *“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”*.
- g) În cazul în care nu dispune de resursele necesare pentru finalizarea lucrărilor de execuție, va solicita Municipiului Oradea aplicarea prevederilor art. 15 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și va transmite documentele aferente pentru justificarea alocării de sume din fondul de rezervă bugetară precum: copii ale facturilor -care vor fi vizate cu mențiunea „Bun de plată ” și copii ale situațiilor de lucrări. Pe fiecare document se va aplica mențiunea „Conform cu originalul”

Art. 6. A.D.I. ZONA METROPOLITANĂ ORADEA

“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”

- a) Pe baza cesiunii dreptului de a obține autorizație de construire din partea UAT Sântandrei, derulează procedurile de achiziție publică privind contractarea serviciilor de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a proiectului tehnic de execuție, și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de execuție pentru construcția obiectivului de investiții, atât în nume propriu cât și în numele și pe seama comunei Sântandrei;
- b) Semnează contractele de achiziții publice, în numele și pe seama membrilor mandatați;
- c) Recepționează documentațiile tehnice numai cu acordul membrilor implicați în asociere, respectiv UAT Sântandrei și UAT Oradea, care vor avea un reprezentant al acestora în comisia de recepție a Proiectului Tehnic + Execuției de Lucrări;
- d) Predă celorlalte părți câte un exemplar original din documentațiile tehnice;
- e) Răspunde de respectarea procedurilor de achiziții publice conform prevederilor legale în vigoare.
- f) La finalizarea procedurii proiectării și execuției lucrărilor de construcție va preda comunei Sântandrei obiectivul de investiții: *“Centura ocolitoare a localității Sântandrei”*, care va prelua proprietatea și obligațiile de administrare.

IV. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Părțile își asumă întreaga răspundere privind realizarea acordului de asociere, corespunzător cu obligațiile care revin fiecărei părți.

Art.8. Părțile își asumă responsabilitatea în fața terților, inclusiv răspunderea pentru fapte sau prejudicii de orice fel cauzate în limita derulării prezentului acord.

Art. 9. Partea care în mod culpabil renunță în tot sau în parte la realizarea obiectivului de investiție este obligată la acoperirea prejudiciilor produse celorlalte părți.

Art.10. Este interzisă cesiunea acordului de asociere sau a unor părți din acesta.

V. FORȚA MAJORĂ

Art.11. Forța majoră, așa cum este definită prin lege, apără de răspundere partea care o invocă în termen.

Art.12. Partea nu este îndreptățită la plată dacă este împiedicată, din cauze de forță majoră, să-și îndeplinească obligațiile asumate. Forța majoră trebuie anunțată în scris în termen de 5 zile de la data apariției ei, iar la dispariția forței majore, tot în termen de 5 zile trebuie făcută o notificare scrisă. Realizarea parțială a obiectivului prezentului acord are drept rezultat plata parțială a sumelor datorate de către partea căreia îi revin aceste plăți.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.13. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Acordului.

Art.14. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

VII. ÎNCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

Art.15. Acordul de asociere încetează:

a) Prin finalizarea obiectivului de investiții. Obiectivul de investiții se consideră finalizat numai după recepția finală a lucrărilor de construire.

b) Prin rezilierea de plin drept, fără punerea în întârziere a debitorului, invocată de una din părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă a obligațiilor asumate de celelalte părți. Rezilierea operează de plin drept numai în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii defectuoase de către membrii implicați a obligațiilor prevăzute la:

- art. 4 litera c) în cazul municipiului Oradea;
- art. 5 litera a)- e) în cazul comunei Sântandrei;
- art. 6 literele a) și b) în cazul A.D.I. Zona Metropolitană Oradea.

c) Prin denunțarea unilaterală de către una din părți în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului. Partea care denunță acordul trebuie să notifice în scris celelalte părți.

d) Prin acordul scris al tuturor părților.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.16. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie să fie transmisă în scris.

Art.17. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art.18. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.19. Lucrările de intervenție și de reparații ulterioare vor fi suportate de către antreprenor-în perioada de garanție a lucrării conform contractului de lucrări ce se va încheia după finalizarea procedurii de achiziție, respectiv de administratorul obiectivului de investiție după expirarea perioadei de garanție a lucrării .

Art. 20. La finalizarea obiectivului de investiție acesta intră în proprietatea publică a comunei Sântandrei.

Prezentul acord a fost încheiat azi/09/2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

1. MUNICIPIUL ORADEA

Reprezentant legal: BOLOJAN G. ILIE - primar

Semnătură:

Ștampilă:

2. COMUNA SÂNTANDREI

Reprezentant legal: MĂRCUȘ IOAN – primar al comunei Sântandrei

Semnătură:

Ștampilă:

3. A.D.I. ZONA METROPOLITANĂ ORADEA

Reprezentant legal: FOGHIȘ G. ADRIAN – director ADI ZMO

Semnătură:

Ștampilă: