



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 6.159 mp, identificat cu nr. cadastral 164182, înscris în CF 164182 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Rox Davi 2007 S.R.L.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 369198/1 din 08.09.2020 și Raportul de specialitate nr. 369198/2 din 07.09.2020 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind vânzarea unei parcele de teren, în suprafață de 6.159 mp, situată în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I Oradea, în str. General Gheorghe Mărdărescu nr. 21, identificată cu nr. cadastral 164182, înscris în CF 164182 - Oradea, în favoarea societății Rox Davi 2007 S.R.L. .

Având în vedere că potrivit CF, nr. 164182 - Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 164182, având suprafața de 6.159 mp, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Văzând adresa nr. 945 din 07.09.2020, (înregistrată la Municipiul Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 368143 din 07.09.2020), societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. (în calitate de administrator al parcului industrial) transmite solicitarea agentului economic pentru demararea procedurii de achiziție a terenului ca urmare a achiziției imobilului deținut de Societatea Premium Part S.R.L., firma aflată în insolvență prin procedura unei licitații publice.

Luând în considerare Raportul de evaluare pentru stabilirea prețului de piață al terenurilor din Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea întocmit de Societatea Maianda Eval S.R.L.

În baza Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Oradea I, astfel cum a fost modificat prin H.C.L. nr. 608 din 14.08.2020, care la art. 15.1. stipulează că: *„În cazul în care proprietarul construcției edificate pe parcela adjudecată prin participarea la Procedura Licitației Deschise înstrăinează unui terț dobânditor sau pierde dreptul de proprietate în favoarea unui creditor (înstrăinarea sau ipotecarea bunului viitor / existent este condiționată potrivit prezentului regulament de acordul scris al Administratorului, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., care beneficiază de un drept de preemțiune raportat la construcția edificată), terțul dobânditor are posibilitatea să cumpere / închirieze terenul, la prețul pieței, pe baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator expert independent membru în Asociația Națională a Evaluatorilor, nominalizat de Municipiul Oradea / Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., care vor suporta și costurile raportului de evaluare.”*

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și vizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al Municipiului Oradea **Hotărăște:**

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 6.159 mp, identificat cu nr. cadastral 164182, înscris în CF nr. 164182 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Rox Davi 2007 S.R.L..

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de societatea Maianda Eval S.R.L., în vederea stabilirii prețului de piață pentru terenurile din incinta Parcului Industrial Eurobusiness I Oradea, inclusiv terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare al terenului descris la art. 1, de 215.565 Euro (35 euro/mp), fără TVA, care se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, în 3 tranșe, astfel :

- **tranșa 1 = 64.670 Euro** fără TVA, reprezentând 30% din prețul total, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.12.2020, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.01.2021;
- **tranșa 2 = 75.448 Euro** fără TVA, până la **30.06.2021**;
- **tranșa 3 = 75.447 Euro** fără TVA, până la **31.12.2021**.

plata prețului se face în lei la cursul leu – euro comunicat de BNR, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, respectiv la data efectuării plății, în cazul tranșelor.

Art. 4. Se constituie ipotecă pentru imobilul care face obiectul vânzării pentru partea de preț rămasă neachitată la încheierea contractului de vânzare – cumpărare (tranșa 2 și 3).

Art. 5. În cazul neplății diferenței de preț, la termenul indicat mai sus, cumpărătorul va pierde tranșa 1 = 64.670 euro, achitată la încheierea contractului, iar proprietatea revine de drept Municipiului Oradea, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu de gradul IV).

Art. 6. Încheierea contractului de vânzare - cumpărare este condiționată de semnarea la aceeași dată a Contractului de administrare și prestări servicii conexe cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și societatea Rox Davi 2007 S.R.L..

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea (A.D.L.O.) S.A., prin grija DPI;
- Societatea Rox Davi 2007 S.R.L. prin grija A.D.L.O.;
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 10 septembrie 2020
Nr. 751

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 4 voturi „abțineri”, 20 voturi „pentru”