



HOTĂRÂRE

pentru darea acordului în vederea transmiterii, cu titlu gratuit, a imobilului situat în str. Ion Bogdan nr. 13B, înscris în Cartea funciară nr. 202429 - Oradea, din proprietatea publică al UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a statului

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 367361/1 din 07.09.2020 și Raportul de specialitate nr. 367361/2 din 07.09.2020 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru darea acordului în vederea transmiterii, cu titlu gratuit, a imobilului situat în str. Ion Bogdan nr. 13B, înscris în Cartea funciară nr. 202429 - Oradea, din proprietatea publică al UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a statului, în vederea amenajării sediului administrativ al Autorității Naționale Fitosanitare.

Întrucât, în prezent, reprezentanța locală a Autorității Naționale Fitosanitare nu are un sediu propriu, aceasta având alocate doar câteva încăperi în clădirea sediului administrativ al A.P.I.A. Bihor din str. Matei Corvin nr. 1 (colț cu str. Ion Bogdan).

Văzând acordul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv al Autorității Naționale Fitosanitare (ANF) pentru transmiterea imobilului unde a funcționat un depozit cu materiale de tip pesticid, a fost condiționat de punerea la dispoziția ANF a unui imobil amenajat la standardele unei clădiri de birouri în care reprezentanța locală a acesteia să-și poată desfășura activitatea.

Luând în considerare că imobilul identificat pentru acest scop a fost un corp de clădire ce aparținea Școlii gimnaziale „Ion Bogdan”, neutilizat datorită scăderii constante a nr. de copii, respectiv că propunerea municipalității referitoare la acest imobil a fost agreată de reprezentanții ANF, astfel că din bugetul local, s-au făcut lucrările necesare schimbării destinației clădirii și reconfigurării interioare.

Având în vedere adresele Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale înregistrate cu nr. 99365 din 18.07.2018 și cu nr. 103034 din 19.09.2018, prin care se solicită ca în schimbul transmiterii bunului imobil din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Municipiului Oradea, administrația locală să pună la dispoziția structurii locale a Autorității Naționale Fitosanitare imobilul de la adresa din str. Ion Bogdan nr. 13B, corp de clădire amenajat ca și clădire de birouri cu terenul aferent.

Ținând seama că s-a obținut avizul conform al Ministrului Educației Naționale, cu nr. 10794 din 11.10.2018, prin care se avizează favorabil schimbarea destinației, pe termen nedeterminat, a imobilului identificat prin nr. cadastral 202429, înscris în Cartea Funciară nr. 202429 - Oradea, compus din construcție P + 1 cu suprafața construită la sol de 230 mp și suprafața desfășurată de 550 mp, respectiv teren în suprafață de 367 mp.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 293 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, a imobilului - situat în str. Ion Bogdan nr. 13B - înscris în Cartea funciară nr. 202429 - Oradea, din proprietatea publică al UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a statului, compus din:

- clădire, cu regim de înălțime P + 1, având suprafața construită (SC) la sol de 230 mp și SD = 550 mp, având Nr. inventar 004982/1;
- teren, cu suprafața de 367 mp, având nr. inventar 019385.

- Art. 2.** Se declară încetarea uzului și interesului public local pentru bunul ce se transmite conform art. 1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Transmiterea imobilului prevăzut la art. 1 se face în scopul utilizării ca sediu administrativ de către structură locală a Autorității Naționale Fitosanitare.
- Art. 5.** Destinația pentru care se transmite bunul nu poate fi schimbată cel puțin 10 ani, în caz contrar imobilul revine în domeniul public al Municipiului Oradea, în condițiile legii.
- Art. 6.** În termen de cel mult 1 (un) an de la comunicarea hotărârii se va emite Hotărârea Guvernului de preluare în domeniul public al statului a imobilului de la pct.1 din prezenta Hotărâre.
- Art. 7.** Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea referitor la imobilul ce se transmite, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.
- Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică și Direcția Juridică.
- Art. 9.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI);
 - PMO - DPI - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Juridică;
 - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar;
 - Se publică pe site-ul www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 10 septembrie 2020
Nr. 747

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”