



HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru sistarea stării de indiviziune din CF 20322 - Oradea, respectiv înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 463 mp, teren situat în zona străzii Lacul Roșu

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 363303/1 din 02.09.2020 și Raportul de specialitate nr. 363303/2 din 04.09.2020 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru sistarea stării de indiviziune din CF 20322 - Oradea, respectiv înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a suprafeței de 463 mp, teren situat în zona străzii Lacul Roșu.

Având în vedere că prin încheierea de Carte funciară nr. 41033, la data de 22.09.2006 s-a radiat Ap. 2 din coala colectivă nr. 20322 - Oradea (în consecință s-a sistat CF individual 20324 - Oradea) și s-a dezlipit suprafața de 275 mp teren ce s-a transcris în CF 10405 - Oradea pentru formarea numărului cadastral 12247 și că imobilul din CF colectiv nr. 20322 - Oradea și CF indiv. 20323 - Oradea a rămas intabulat în favoarea d-nei. Pop Mihaela - Lucia, a d-nei Pop Ana și a Statului Român.

Ținând seama de cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 310383 din 09.07.2020, de către proprietarul tabular al ap. 1 - d-na. Pop Mihaela - Luciana și coproprietarul de teren - d-na. Pop Ana;

Văzând Certificatul de atestare, nr. 286114 din 17.06.2020, precum și documentațiile cadastrale întocmite pentru sistarea de indiviziune, respectiv referatul de admitere emis de O.C.P.I. Bihor cu nr. 42069 din 07.05.2020, prin care s-a avizat nr. cadastral 207799 - Oradea, în suprafață de 275 mp, pentru d-na. Pop Ana.

În baza documentației pentru primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și de carte funciară, a suprafeței de 275 mp - proprietate a d-nei. Pop Ana, precum și a suprafeței de 463 mp, teren ce aparține Municipiului Oradea;

Luând în considerare art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a următoarelor suprafețe:

- ✓ cota de 78 / 473 mp teren, din nr. topo 5070/7, înscris în CF 20322 - Oradea;
- ✓ cota de 60 / 332 mp teren, din nr. topo 5070/8, înscris în CF 7528 - Oradea;
- ✓ cota de 192 / 707 mp teren, din nr. topo 5070/10, înscris în CF 11141 - Oradea;
- ✓ cota de 133 / 363 mp teren, din nr. topo 5070/28, înscris în CF 11548 - Oradea.

Art. 2. Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 207799 Oradea astfel cum a fost recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 42069 din 07.05.2020.

Art. 3. Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 20322 - Oradea, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru nr. cadastral 207799 - Oradea, cu suprafața de 275 mp, proprietate a d-nei. Pop Ana, **condiționat** de radierea din carte funciară 20322 - Oradea a construcției.

Art. 4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 463 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF	Reprezintă
463	CF 20322 - Oradea	5070/7	78	473	<i>Teren – proprietate publică a Municipiului Oradea</i>
	CF 7528 - Oradea	5070/8	60	332	
	CF 11141 - Oradea	5070/10	192	707	
	CF 11548 - Oradea	5070/28	133	363	
Total			463		

Art. 5. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru suprafața de 463 mp constituită conform art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 6. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea și a evidențelor contabile de patrimoniu ale Municipiului Oradea referitor la imobilul constituit, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, d

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest.;
- PMO - Direcția Juridică;
- O.C.P.I. Bihor;
- d-le. Pop Mihaela - Luciana și Pop Ana, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 10 septembrie 2020
Nr. 745

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”