



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 279 mp, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe în favoarea deținătorului construcției, situată în mun. Oradea, str. Fântânilor

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 363900/1 din 02.09.2020 și Raportul de specialitate nr. 363900/2 din 03.09.2020 prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 279 mp, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe în favoarea deținătorului construcției - [REDACTED];

Văzând că, potrivit CF, nr. 204165 și nr. 195050 - Oradea, cota de 279 mp din terenul identificat cu nr. topo. 7504/4 și 7505/8 este proprietatea privată a Municipiului Oradea;

Ținând seama de faptul că, prin Convenția nr. 495 din 10.01.2020, s-a reglementat folosința terenului la care facem referire, având ca beneficiar al convenției de închiriere pe [REDACTED];

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 352740 din 21.08.2020, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale și cumpărarea terenului pe care aceasta îl utilizează cu destinația de amplasament al construcției și curte grădină aferentă locuinței;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată și Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 2014, actualizat;

Ținând cont de avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Guvern nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafață măsurată de 279 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF	Mențiuni Reprezintă
279	CF 195050 - Oradea	7505/8	100	019405	2.273	Teren – proprietate privată a Municipiului Oradea, ocupat de construcții - fără acte
	CF 204165 - Oradea (CF vechi 10891 - Oradea)	7504/4	179	019404	5.784	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren - cu suprafața măsurată de 279 mp - proprietate privată a Municipiului Oradea, ocupat de construcții - fără acte.

Art.3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 279 mp, cu nr. cadastral nou constituit, conform art. 1 din prezenta Hotărâre, în favoarea d-lui. Bociș Ioan, ulterior deschiderii CF nou și notării construcțiilor în Cartea Funciară, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art.4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorul terenului va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor;
- [REDACTED], prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 10 septembrie 2020
Nr. 743

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”