



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Extindere si mansardare corp C1 si creare acces auto nou din str. Sucevei, desfiintare corp C2, str. Sucevei, nr.95, nr.cad. 207158 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de initiator, înregistrat sub nr. 367163/07.09.2020 și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 367166/07.09.2020, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – Extindere și mansardare corp C1 și creare acces auto nou din str. Sucevei, desfiintare corp C2, str. Sucevei, nr.95, nr.cad. 207158 – Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED], în vederea stabilirii condițiilor de extindere și mansardare corp C1 și creare acces auto nou din str. Sucevei, desfiintare corp C2, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

- Amplasamentul studiat este situat în zona centrală a municipiului în Ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea. Zona se remarcă printr-o structură funcțională complexă și atractivă, de tip central, caracterizată de mixajul între diversitatea de activități de interes general, cu acces public, situate la parter și locuirea de tip colectiv situată la nivelele superioare ale imobilelor multifuncționale.
- Amplasamentul studiat este delimitat de str. Sucevei, în rest de proprietăți private.
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR SZCP 01_2 (Ansamblului urban "Centrul istoric Oradea").
- Regim maxim de înălțime P+2E+M cu Hmax.cornişă = 12m și Hmax.coama = 17m, pe străzile cu distanța între aliniamente mai mare de 10m.
- POT maxim admis = 60,0%, CUT maxim admis = 1,6 – pentru parcele comune;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Sucevei.
- Pentru orice intervenție ce vizează modificarea volumetriei unei clădiri / corp de clădire sau construirea unei noi se va elabora în prealabil un PUD pentru parcela pe care aceasta e situată.
- Situația juridică
- Terenul studiat are o suprafață de 328,0mp și este identificat cu nr.cad.207158, înscris în CF nr. 207158 - Oradea, proprietar [REDACTED];
- În prezent pe teren există o locuință (corp C1 – cu acte) care este propus spre extindere și o anexă (corp C2 - fara acte) care este propus spre desfiintare;

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.c), art.139, alin. (3), lit.e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare corp C1 și creare acces auto nou din str. Sucevei, desfiintare corp C2, str. Sucevei, nr.95, nr.cad. 207158 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate:

Descrierea solutiei propuse

Prin documentatia de urbanism se propune desfiintarea anexei (corp C2), extindere si mansardare corp C1 si creare acces auto nou din str. Sucevei, conform aviz Arhitect Sef nr.1020/25.06.2020 si conform proiect nr. 76/2020, intocmit de catre arh. Pafka Ernest, conform propunerii din plansa 03/A - Reglementari Urbanistice;

- Regim de inaltime propus: P+M;
- POT max.propus = 60%, CUT max.propus = 1,6;
- Se propune:
 - mansardarea locuintei (corp C1),
 - desfiintarea anexei (corp C2),
 - extinderea locuintei cu un corp parter, care se va amplasa pana pe mejdia laterala stanga si pana pe mejdia posterioara,
 - creare acces auto nou din str. Sucevei (garaj auto integrat in planul cladirii);
 - Fatada se va realiza conform propunerii din plansa 06.A (vizat de DJC Bihor);
- Se vor amenaja in incinta spatii verzi organizate pe solul natural, ocupand minim 15% din suprafata totala a parcelei, si un spatiu interior parcelei (eventual integrat in cladire) destinata colectarii deseurilor menajere, accesibila din spatiul public;
- Locul de parcare aferent locuintei propuse va fi incorporat in cladire;
- Accesul auto si pietonal in incinta, se va realiza din str. Sucevei;
- S-a obtinut acordul legalizat nr.2285/27.08.2020 al vecinilor direct afectati pentru lucrarile propuse;

Se va respecta avizul favorabil conditionat eliberat de SDEE Transilvania Nord SA;

Asigurarea utilitatilor.: alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare, se va realiza prin racord la retele edilitare existente in zona pe cheltuiala beneficiarilor;

Art.2. Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen in care prevederile prezentului PUD trebuie puse in aplicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED], prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Directia Tehnica
- Directia Patrimoniului Imobiliar
- Directia Juridica
- Institutia Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 10 septembrie 2020
Nr. 725

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”