



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării unei parcele, în suprafață de 1.045 mp, identificată cu nr. cadastral 203560, înscrisă în CF 203560 - Oradea, reprezentând teren aferent blocului de locuințe edificat pe această parcelă, situată în mun. Oradea, str. Aleea Lavandei, în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 353627/1 din 25.08.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 353627/2 din 25.08.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării unei parcele, cu suprafața de 1.045 mp, identificată cu nr. cadastral 203560 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Aleea Lavandei, reprezentând teren aferent blocului de locuințe edificat pe acea parcelă de societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Văzând că, potrivit CF nr. 203560 - Oradea, suprafața de 1.045 mp, teren identificat cu nr. cadastral 203560, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Ținând seama de faptul că, prin Contractul nr. 1927 din 23.04.2019, terenul solicitat a fost concesionat în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., în vederea construirii unui bloc de locuințe P + 4E.

Luând în considerare că,

- în baza Autorizației de construire, nr. 2061 din 24.09.2019, concesionara a edificat blocul de locuințe, cu respectarea reglementărilor Planului Urbanistic Zonal și a prevederilor contractului de concesiune;
- prin Autorizația de luare în folosință, nr. 413 din 04.08.2020, respectiv prin Certificatul de atestare a edificării construcției, înregistrat la Instituția Arhitectului Șef - Compartimentul Finalizări Construcții sub nr. 335220 din 04.08.2020, se confirmă edificarea construcției asumate pe terenul cu nr. cadastral 203560,

Întrucât prin cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 337854 din 05.08.2020, societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., a solicitat demararea procedurii pentru cumpărarea terenului aferent blocului construit, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

Potrivit art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la

"Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat

- (1) *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."*

Având în vedere art. 9 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 76 din 30.01.2019, potrivit căruia prețul de vânzare se va stabili la valoarea de piață la momentul vânzării, respectiv va rezulta din Raportul de evaluare întocmit în acest sens de către un evaluator autorizat și însoțit prin Hotărâre a Consiliului Local, la care se va adăuga costul lucrărilor cu infrastructura, rămasă neachitată.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicat și actualizat,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea unei parcele de teren, identificată cu nr. cadastral 203560, înscrisă în CF 203560 - Oradea, (nr. de inventar 016359) în suprafață de 1.045 mp, în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L. - proprietara imobilului - bloc de locuințe edificat pe acest teren.

- Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul precizat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 117 Euro / mp + TVA, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, reprezentând valoarea de 122.265 Euro, la care se adaugă TVA, care se achită într-o singură tranșă, în lei - la cursul de schimb al BNR valabil în ziua efectuării tranzacției, la semnarea contractului de vânzare - cumpărare.
- Art. 3.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1927 din 23.04.2019, încetează.
- Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
 - PMO - Direcția Economică;
 - O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
 - societatea Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L. prin grija DPI – Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zdrîncă Ionel Marius

Oradea, 31 august 2020
Nr. 700

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”