

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – **Construire clădire pentru activități industriale, tehnice și împrejmuire teren str. Ciheiului nr. 53, nr.cad. 198429 – Oradea**

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 1327/08.01.2020 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 1585/08.01.2020, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - **Construire clădire pentru activități industriale, tehnice și împrejmuire teren str. Ciheiului nr. 53, nr.cad. 198429 – Oradea**, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 5656/01.10.2019, la inițiativa beneficiarului [REDACTAT], proiect nr.60/2019 întocmit de către arh. Letea Dorin - specialist cu drept de semnătură RUR.

Documentația are ca scop stabilirea condițiilor de amplasare a unei clădiri cu destinația hală pentru desfășurarea unor activități industriale și tehnice, pe o parcelă situată pe str. Ciheiului, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în partea de sud a municipiului,

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Et – *zona de activități economice cu caracter terțiar și de tip commercial desfășurate în unități de mari dimensiuni-big box, mall, showroom.*

- Regimul de înălțime maxim admis pentru clădirile comune: Hmax la cornișă = 21m, Hmax total= 25m, respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R;

- POT max = 40,0%; CUT max = 2,2 (pentru parcele comune);

- POT max = 50,0%; CUT max = 2,8 (pentru parcele de colț);

Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează din str. Ciheiului.

Situatia juridică

Terenul studiat are o suprafață de 2451mp și este identificat cu nr.cad.198429 înscris în CF nr.198429, Oradea, proprietar [REDACTAT].

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică pe str. Ciheiului.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2, lit.c) și alin.6, lit.c) și art.139, alin.3, lit.e), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - **Construire clădire pentru activități industriale, tehnice și împrejmuire teren str. Ciheiului nr. 53, nr.cad. 198429 – Oradea**, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de mobilare a unei parcele situată în UTR_Et, care, conform RLU aferent PUG, se poate mobila, doar în urma elaborării unui PUD;

Se propune construirea unei clădiri cu destinația hală pentru desfășurarea unor activități industriale și tehnice care va fi amplasată conform propunerii prezentate în planșa 3/U:

- regimul de înălțime propus: P;
- POT propus = 31,4%; CUT propus = 0,32;
- retragerea față de aliniament: clădirea se va retrage cu minim 15,0m de la aliniamentul străzii Ciheiului și minim 4,5m față de breteaua de acces la pasajul peste str.Ogorului desprinsă din str. Ciheiului ;
- retrageri minime față de mejdii: la minim 13,0m față de mejdia vestică și minim 4,5m față de mejdia sudică;
- circulații și accese: accesul în incinta se va realiza din breteaua de acces la pasajul peste str.Ogorului desprinsă din str. Ciheiului;
- se vor amenaja min.12 locuri de parcare aferente funcțiunii, cu acces din incintă;
- zone verzi amenajate: minim 20% din suprafata parcelei;
- echiparea tehnico-edilitară: prin racordare la rețelele existente în zonă;

Asigurarea utilitatilor: alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețele edilitare existente în zonă;

Art.2. Reglementarile cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarului Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED], prin grija Compartimentului Urbanism si Avize;
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 28 ianuarie 2020

Nr. 07

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila