



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Bisericii Penticostale nr. 6 "Maranata", a terenului, în suprafață de 1.097 mp, înscris în CF nr. 159231 - Oradea, situat în str. Greierului nr. 17, reprezentând amplasamentul bisericii și cantinei sociale

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.315047/1 din 04.08.2020 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.315047/2 din 07.08.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Bisericii Penticostale nr. 6 "Maranata", a terenului, în suprafață de 1.097 mp, înscris în CF nr. 159231 - Oradea, situat în str. Greierului nr. 17, reprezentând amplasamentul bisericii și cantinei sociale.

Văzând că, potrivit CF nr. 159231 - Oradea, terenul - în suprafață de 1.097 mp - identificat cu nr. cadastral 159231 - este proprietatea Municipiului Oradea.

Ținând seama că prin Contractul de comodat, nr. 442 din 20.06.1997, modificat prin Actul adițional din 16.08.2004, terenul în cauză a fost atribuit în folosință gratuită în favoarea Bisericii Penticostale "Maranata", în vederea construirii unei biserici și cantină socială.

Luând în considerare cererea, înregistrată la Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 315047 din 14.07.2020, prin care Biserica Penticostală nr. 6 "Maranata" a solicitat atribuirea terenului, cu titlu gratuit, în baza Legii nr. 239 din 2007.

Având în vedere că, Biserica Penticostală nr. 6 "Maranata" îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 239/2007, în sensul că deține un teren în folosință gratuită, atribuit după data de 01.01.1990, pe care a edificat clădiri cu destinație de lăcaș de cult și de asistență socială, respectiv că desfășoară activități specifice unei unități de cult în cadrul imobilului înscris în CF nr. 159231.

În baza prevederilor art. 1 și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

- Art. 1.** Se aprobă transmiterea în proprietate fără plată, a terenului - în suprafață de 1.097 mp - identificat cu nr. cadastral 159231, înscris în CF nr. 159231 - Oradea (Nr. inv. 006989), situat în mun. Oradea, str. Greierului nr. 17, în favoarea Bisericii Penticostale nr. 6 "Maranata".
- Art. 2.** Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr. 159231 - Oradea pentru terenul, în suprafață de 1.097 mp, ce face obiectul transmiterii în proprietatea Bisericii Penticostale nr. 6 "Maranata", a interdicției de înstrăinare și de schimbare a destinației, pe o durată de 30 de ani, conform art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, prin act autentic, Contractul de comodat, nr. 442 din 20.06.1997, încetează.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- Biserica Penticostală nr. 6 "Maranata", prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică pe www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zdrîncă Ionel Marius

Oradea, 31 august 2020
Nr. 697

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”