



HOTĂRÂRE

privind anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 140 din 28.02.2019, pentru aprobarea măsurilor necesare în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere privind locuințele

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.353935/1 din 24.08.2020 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 353935/2 din 24.08.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 140 din 28.02.2019, pentru aprobarea măsurilor necesare în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere privind locuințele.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 140 din 28.02.2019 au fost aprobate măsurile necesare în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere privind locuințele gestionate de Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Văzând că prin Decizia nr. 442/CA/31.07.2020-R pronunțată de Curtea de Apel Oradea se menține în totalitate Sentința nr. 1037 din 12.12.2019 dată de Tribunalul Bihor în Dosarul nr. 2602/111/2019, prin care s-a dispus: *Anularea în parte a Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 140 din 28.02.2019, pentru aprobarea măsurilor în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere privind locuințele proprietate privată a Statului Român referitoare la dispozițiile din pct. 2 anexa 1, privind adăugarea condiției obligatorii de "coproprietate".*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local, În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA **Hotărăște:**

Art. 1. Se anulează în parte Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 140 din 28.02.2019, pentru aprobarea măsurilor în vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere privind locuințele, referitoare la dispozițiile din pct. 2 anexa 1, privind adăugarea condiției obligatorii de "coproprietate", astfel încât:

Pct. 2 din anexa 1 va avea următorul conținut:

"Titularul contractului de închiriere, membrii familiei acestuia (soț/soție, copii care locuiesc și se află în întreținerea acestuia) sau alte persoane aflate în întreținere să nu dețină ori să nu fi înstrăinat o locuință proprietate personală după data de 1 ianuarie 1990".

Art. 2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 140 din 28.02.2019 rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se publică în Monitorul Oficial și pe site-ul instituției www.oradea.ro și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Bihor;
- Primarului Municipiului Oradea;
- Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică pe www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zdrîncă Ionel Marius

Oradea, 31 august 2020
Nr. 687

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”