



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Construire hala de depozitare pe structura metalica, str.Uzinelor, nr.80 nr.cad.204290, Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 344363 din 12.08.2020 și Raportul de Specialitate înregistrat sub 344363 din 12.08.2020, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – Construire hala de depozitare pe structura metalica, str.Uzinelor, nr.80 nr.cad.204290, Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului **SC INGENS SRL** în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei hale de depozitare pe o parcelă situată în UTR Ei, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

- Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea nord-vestică, delimitat de str. Uzinelor în rest de proprietăți private.
- Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR Ei – Zonă de activități economice cu caracter industrial.
- Regim de înălțime max. admis: (1-2S)+P+4+R, cu Hmax.= 25,0m la coama și 21,0m la cornișă;
- POTmax.admis = 60%, CUTmax. admis = 1,2;
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe str. Uzinelor.
- Situația juridică
- Terenul studiat are o suprafață de 28.130,0mp și este identificat cu nr.cad.204290 înscris în CF nr. 204290 - Oradea, proprietar SC INGENS SRL; S-a obținut acordul băncii ipotecare SC Banca Transilvania SA;
- În prezent pe teren există 13 construcții (construcții industriale și edilitare).
- Accesul se va realiza din str. Uzinelor, strada care în dreptul amplasamentului studiat a fost lărgit (nr.cad.197854 - proprietar UAT Oradea, din 10.04.2017);

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.c), art.139 alin. 3 lit.e), art. 196 alin. 1 lit. a) privind Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/03.07.2019,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu — Construire hala de depozitare pe structura metalica, str.Uzinelor, nr.80 nr.cad.204290, Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de mobilare a unei parcele situată în zona de activități economice cu caracter industrial.

- Construire hala de depozitare pe structura metalica, conform proiect nr.245/2020 întocmit de către arh. Raluca Covăcescu;
- Regim maxim de înălțime propus: D+P+M/R, cu Hmax.coama/atic = 12m;
- POT maxim propus = 60%, CUT maxim propus = 1,2;
- Hala de depozitare se va amplasa în frontul II al străzii Uzinelor, retrasă la minim 6,0m față de meșdia nord-vestică și față de meșdia sud-vestică, conform propunerii prezentate în planșa U03 - Reglementări Urbanistice;
- În incintă se vor amenaja locuri de parcare aferente funcțiunii, conform PUG - Anexa 2;

- Accesul se va realiza din str. Uzinelor, strada care in dreptul amplasamentului studiat a fost largit (nr.cad.197854 - proprietar UAT Oradea, din 10.04.2017);

Asigurarea utilitatilor : Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la retele edilitare existente in zona;

Art.2. Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen in care prevederile prezentului PUD trebuie puse in aplicare.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, SC INGENS SRL, prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Directia Tehnica
- Directia Patrimoniului Imobiliar
- Directia Juridica
- Institutia Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zdrîncă Ionel Marius

Oradea, 31 august 2020
Nr. 669

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”