



HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici rezultați, a coridorului de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului”

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.355274/1 din 25.08.2020 și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.355274/2 din 25.08.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea studiului de fezabilitate revizuit, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, a coridorului de expropriere, aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului”.

Având în vedere că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică privind „Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului” se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 86344 din 25.08.2020, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 364/2020;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului, astfel cum sunt acestea justificate de către societatea SC Proexco S.R.L., în calitate de proiectant;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. a) respectiv art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate revizuit și indicatorii tehnico - economici rezultați, pentru obiectivul de investiție „Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului”, cu următoarele:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

Ordonatorul principal de credite: primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Municipiul Oradea

Indicatori maximali:

Curs de referință, 1 euro = 4,84 lei, cotația BNR din data de 15.07.2020

Valoarea totală a investiției (INV): **2.778.777,64 lei inclusiv TVA / 2.398.501,15 lei fără TVA**

din care: construcții montaj C+M: **1.690.214,33 lei inclusiv TVA / 1.420.348,18 lei fără TVA**

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

ANUL I: 2.778.777,64 lei / 1.690.214,33 lei inclusiv TVA

Indicatori minimali:

Capacități fizice:

Suprafață zonă verde amenajată.....	13.120,25 mp
Suprafață alei asfalt.....	1.364,90 mp
Suprafață loc de joacă.....	603,75 mp
Suprafață terenuri multifuncționale.....	614,10 mp

Durata de realizare:

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiție este de 4 luni.

Art. 2. Se aprobă coridorul de expropriere și Lista cu imobilele ce urmează a fi expropriate pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local privind: „Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului”, astfel cum este identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 86344 din 25.08.2020, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 364/2020, Anexa nr. 1 și 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 208/26.03.2020 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici rezultați, conform scenariului 2 recomandat de proiectant, pentru obiectivul de investiție “Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului”.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Tehnică - Compartimentul Investiții și Avizare Lucrări;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Direcția Economică;
- Se publică pe www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zdrîncă Ionel Marius

Oradea, 31 august 2020
Nr. 663

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 3 „abțineri”

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 364 / 2020

Întocmit astăzi, **25/08/2020**, privind cererea **86344** din **25/08/2020**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **6193** din **25/10/2019**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ORADEA

2. Executant: Moldovan Radu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: amenajare parc si spatii publice in Cartierul Tineretului

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
doc cad 157	25.10.2019	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
tabel	25.10.2019	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu
cf-uri 188319,	25.10.2019	act administrativ	ocpi bh
6193	25.10.2019	act administrativ	pmo
plan situatie	25.10.2019	inscris sub semnatura privata	Moldovan Radu

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 364 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIOARA TRINC

Marioa
ra Trinc

Digitally signed by Marioara
Trinc
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BIHOR,
cn=Marioara Trinc,
serialNumber=TM764,
givenName=Marioara,
sn=Trinc, 2.5.4.97=9987321
Date: 2020.08.25 09:08:36
+03'00'

TABELUL cu identificarea imobilelor afectate de amplasament, inclusiv cu ce urmează a se expropria “ Amenajare parc și spații publice în Cartierul Tineretului ”							
Nr. crt.	Nr cadastral /Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață afectată (mp)	Suprafață totala (mp)	Construcții	Observații Adresa adm.
1	206618	206618	Municipiul Oradea	11677	28724		Proprietate publică
2	200735	200735	Stamatiu Oreste	3776	3776		-
3	188319	188319	Municipiul Oradea	250	250		
PROPPRIETARI PRIVAȚI STATUL ROMÂN / MUNICIPIUL ORADEA TOTAL SUPRAFAȚĂ PROIECT				3776 mp 11927 mp 15703 mp			



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 188319 Oradea

Nr. cerere	64437
Ziua	02
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100085963100



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oradea, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	188319	250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63022 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. hcl. 580, din 21/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 213/1998 și L 215/2001, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ORADEA , CIF:21982927, domeniu privat	A1
B5	Sent. civ. nr. 3927/2008 dată dosar nr. 6662/271/2007 Jud. Oradea, Decizia civilă nr. 630/R/2008 dosar. nr. 6662/271/207 Tribunalul Bihor, referat dosar, certificat de grefă dosar. nr. 6662/271/R/2007 Jud. Oradea, se notează proces pornit de Moldovan Vasile și Moldovan Maria contra Comisia locală pt. Aplicare L18/1991 Oradea și Comisia Județeană pt aplicarea L18/1991 Oradea având ca obiect eliberare titlu de proprietate, în seria rangului înch. nr. 81509/23.12.2008	A1
B9	În baza acțiune civilă înregistrată în dos. 15259/271/2010 la Jud. Oradea, se notează proces pornit de Kiss Zoltan, contra Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Oradea și Comisia Județeană de aplicare a legilor fondului funciar având ca obiect eliberare titlu de proprietate, în seria rangului înch. nr. 49653/2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
188319	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.79
2	3	18.131
3	4	13.79
4	1	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

02-07-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

LOREDANA CRINA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Privind obiectivul „ amenajare parc si spatii publice in Cartierul Tinerețului”
SCARA 1:1250
Suprafața teren: =15703 mp

Suprafața teren: =15703 mp

Suprafața teren: =15703 mp

