



HOTĂRÂRE

pentru declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 1.065 mp, și a edificatelor constând în garduri - proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Cireșilor tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor"

Analizând Referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 336176/1 din 04.08.2020 și Raportul de specialitate nr. 336176/2 din 06.08.2020, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 1.065 mp, și a edificatelor constând în garduri, proprietate privată ale unor persoane fizice, afectate de obiectivul de investiții de utilitate publică de interes local "Modernizare strada Cireșilor - tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor" din municipiul Oradea, județul Bihor.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, nr. 534 din 24.06.2019, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate, varianta 2 recomandată de proiectant, și coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare strada Cireșilor - tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor”.

Văzând că, amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57528 din 28.05.2019, astfel cum a fost recepționat tehnic cu Procesul verbal nr. 281 din 12.06.2019, și afectează suprafața totală de 5.609 mp, din care 1.065 mp reprezintă imobile, proprietate privată ale unor persoane fizice, constând în terenuri și edificate (garduri).

În baza prevederilor:

- Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și Normele de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,
- art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căruia - *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), c) și d), alin.(4) lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) , art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 296 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Lista actualizată cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57528 din 28.05.2019, reprezentând amplasamentul lucrării „Modernizare strada Cireșilor - tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 534 din 24.06.2019, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre

Art. 2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor reprezentând teren, în suprafață totală de 1.065 mp, respectiv a edificatelor constând în garduri, din Lista actualizată cuprinzând imobilele, proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor individuale - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR prin societatea Evalmob S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri, cu suprafața totală de 1.065 mp, respectiv a construcțiilor constând în garduri, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere

aprobată la art. 2 din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de **123.278 lei**, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2, la prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se mandatează primarul Municipiului Oradea sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 6. Se aprobă deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil și în proprietate publică a Municipiului Oradea a terenului reprezentând:

- ✓ cota de 1.071 / 1.090 mp, din terenul cu nr. topo. 6014 - teritoriul cadastral Oradea, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8592 din 06.02.2017;
- ✓ cota de 421 mp, din terenul cu nr. topo. 5861/2 - teritoriul cadastral Oradea, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 4116 din 16.01.2019 și
- ✓ cota de 554 / 6.420 mp, din terenul cu nr. topo. 6019 - teritoriul cadastral Oradea, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 140724 din 07.12.2018.

Art. 7. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea a suprafețelor:

- ✓ 12 / 180 mp teren, cu nr. topo 5626/1, înscris în CF 207639 - Oradea;
- ✓ 1.416 mp teren, cu nr. topo 5859/29, înscris în CF 207614 - Oradea;
- ✓ 907 / 1.309 mp teren, cu nr. topo 5861/4, înscris în CF 200389 - Oradea.

Art. 8. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului, identificat la art. 7 din prezenta Hotărâre.

Art. 9. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafața de 5.609 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, după finalizarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57528 din 28.05.2019, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării: „Modernizare strada Cireșilor - tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor”.

Art. 10. Se aprobă casarea și demolarea efectivă a gardurilor regăsite pe terenul reprezentând coridorul lucrării.

Art. 11. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 13. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Tehnică;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- Persoanele fizice afectate de măsura exproprierii, prin grija Serviciului Terenuri;
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 14 august 2020
Nr. 615

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 3 voturi “împotriva”

LISTA

cu suprafața de 5.609 mp afectată de lucrarea de utilitate publică de interes local
care se va înscrie într-o nouă coală CF, în proprietatea publică a Municipiului Oradea,
după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată,
afectate de Coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57.528 din 28.05.2019, reprezentând amplasamentul lucrării

„Modernizare strada Cireșilor

tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor”

Nr. crt.	Nr cadastral / Nr. top	CF	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Edificate afectate
1.	Nr. cadastral 201140	CF 201140		80	59	-
2.	Nr. cadastral 199003	CF 199003		1.171	4	-
3.	Nr. cadastral 166568	CF 166568		1.200	11	-
4.	Nr. cadastral 155101	CF 155101	Municipiul Oradea	8	8	-
5.	Nr. cadastral 155100	CF 155100		1.434	5	-
6.	Nr. cadastral 152825	CF 152825	Municipiul Oradea	147	36	-
7.	Nr. cadastral 165880	CF 165880	Municipiul Oradea	71	30	-
8.	Nr. cadastral 201928	CF 201928		588	53	Gard
9.	Nr. cadastral 160514	CF 160514		853	18	-
10.	Nr. cadastral 169766	CF 169766		667	10	Gard
11.	Nr. cadastral 191227	CF 191227		96	1	-
12.	Nr. cadastral 159243	CF 159243		2.052	24	Gard
13.	Nr. cadastral 159007	CF 159007		1.449	21	Gard
14.	Nr. cadastral 169614	CF 169614	Municipiul Oradea	31	3	-
15.	Nr. cadastral 4665	CF 150352		1.850	107	-
16.	Nr. cadastral 17836	CF 183485	Municipiul Oradea	70	27	--
17.	Nr. cadastral 8772	CF 181146		850	3	-
18.	Nr. cadastral 1139/1	CF 157177		864	18	-
19.	Nr. cadastral 1138	CF 166843		1.000	3	-
20.	Nr. cadastral 1455/1	CF 179637		345	1	-
21.	Nr. cadastral 171912	CF 171912		1.388	10	-
22.	Nr. cadastral 1453	CF 179636		1.000	2	-
23.	Nr. cadastral 20988	CF 185229		2.809	9	Gard
24.	Nr.topografic 5796/4	CF 201076		2.826	111	-
25.	Nr.topografic 5798/3	CF 166308		1.150	77	-
26.	Nr.topografic 6014	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 8592/ 06.02.2017	Municipiul Oradea	1.090	1071	-
27.	Nr.topografic 5626/1	CF 207639	vechi Proprietari	180	12	-
28.	Nr.topografic 5622/2	CF 193066		1.000	63	-
29.	Nr.topografic 5620/4	CF 207637		9	9	-
30.	Nr.topografic 5620/1	CF 2324		340 / 3.985	94	-
31.	Nr.topografic 5617/8	CF 159382		1.401	7	-

32.	Nr.topografic 208012	CF 208012		900	15	-
33.	Nr. cadastral 172026	CF 172026		654	9	Gard
34.	Nr.topografic 5805/8	CF 207566		700	321	-
35.	Nr.topografic 5859/30	CF 199911		400	12	-
36.	Nr.topografic 5859/29	CF 207614	vechi proprietari	1.416	1416	-
37.	Nr.topografic 5861/4	CF 200389	vechi proprietari	1.309	907	-
38.	Nr.topografic 5861/2	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 4116 / 16.01.2019	Statul Român	575	421	-
39.	Nr.topografic 5859/25	CF 187005		2.000	30	-
40.	Nr.topografic 5859/28	CF 207629		175	17	-
41.	Nr.topografic 6019	Adeverinta O.C.P.I. Bihor nr. 140724 / 07.12.2018	Statul Român	6.420	554	-

TOTAL SUPRAFAȚA TEREN DIN AMPRIZA PROIECTULUI

5.609 mp

T A B E L

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere
pentru lucrarea de utilitate publică

MODERNIZARE STRADA CIREȘILOR

tronson cuprins între strada Strugurilor și intersecția cu strada Piersicilor
astfel cum a fost avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 57.528 din 28.05.2019

respectiv

cu valoarea despăgubirilor individuale pentru persoanele expropriate

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. top	CF - Oradea	Proprietar	Suprafață totală (mp)	Suprafață afectată (mp)	Edificate afectate	Despagubire -lei-
2.	Nr. cadastral 199003	CF 199003		1.171	4	-	500
3.	Nr. cadastral 166568	CF 166568		1.200	11	-	1.375
5.	Nr. cadastral 155100	CF 155100		1.434	5	-	625
8.	Nr. cadastral 201928	CF 201928		588	53	Gard	24.545
9.	Nr. cadastral 160514	CF 160514		853	18	-	2.250
10.	Nr. cadastral 169766	CF 169766		667	10	Gard	2.210
11.	Nr. cadastral 191227	CF 191227		96	1	-	38
12.	Nr. cadastral 159243	CF 159243		2.052	24	Gard	5.120
	Nr. cadastral 159007	CF 159007		1.449	21	Gard	4.332
14.	Nr. cadastral 4665	CF 150352		1.850	107	-	10.700
16.	Nr. cadastral 8772	CF 181146		850	3	-	375
17.	Nr. cadastral 1139/1	CF 157177		864	18	-	2.250
18.	Nr. cadastral 1138	CF 166843		1.000	3	-	375
19.	Nr. cadastral 1455/1	CF 179637		345	1	-	38
20.	Nr. cadastral 171912	CF 171912		1.388	10	-	1.250
21.	Nr. cadastral 1453	CF 179636		1.000	2	-	250
22.	Nr. cadastral 20988	CF 185229		2.809	9	Gard	4.124
23.	Nr. topografic 5796/4	CF 201076		2.826	111	-	13.875
24.	Nr. topografic 5798/3	CF 166308		1.150	77	-	9.625
27.	Nr. topografic 5622/2	CF 193066		1.000	63	-	7.875
28.	Nr. topografic 5620/4	CF 207637		9	9	-	338
29.	Nr. topografic 5620/1	CF 2324		340 / 3.985	94	-	9.400
30.	Nr. topografic 5617/8	CF 159382 nu este cf		1.401	7	-	875
31.	Nr. topografic 208012	CF 208012		900	15	-	1.875
32.	Nr. cadastral 172026	CF 172026		654	9	Gard	2.932
33.	Nr. topografic 5805/8	CF 207566		700	321	-	12.038
34.	Nr. topografic 5859/30	CF 199911		400	12	-	450
38.	Nr. topografic 5859/25	CF 187005		2.000	30	-	3.000
39.	Nr. topografic 5859/28	CF 207629		175	17	-	638
TOTAL					1.065		123.278 lei

