



H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea unor măsuri pentru înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de 15.128 mp,
reprezentând coridorul lucrării de utilitate publică**

**“Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier
de legătura Oradea - Biharkeresztes, prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60,
Drum expres” - tronson 2**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 330620/1 din 28.07.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 330620/2 din 28.07.2020 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea adoptarea unor măsuri privind înscrierea în Cartea funciară a suprafeței de 15.128 mp, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică “Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes, prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60, *Drum expres*” - tronson 2.

Întrucât urmare a măsurătorilor efectuate, s-a stabilit că amplasamentul lucrării mai sus menționate afectează suprafața totală de 15.128 mp, din care 11.590 mp teren (și construcții) a fost în proprietatea privată a unor persoane fizice / juridice, diferența de suprafață (3.538 mp) fiind înscrisă pe Municipiul Oradea / Statul Român / vechi proprietari CF.

Având în vedere că prin H.C.L. nr. 127 din 27.02.2014, completată și modificată de H.C.L. nr. 482 din 19.06.2014, nr. 756 din 30.09.2014, nr. 440 din 30.06.2015 și nr. 460 din 25.05.2017, s-a aprobat coridorul de expropriere și declanșarea procedurii de expropriere a terenului proprietate privată, cu suprafața totală de 11.590 mp teren (și construcții), afectat de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 10465 din 10.02.2014, situat în mun. Oradea, în zona cuprinsă între str. Graurilor (baza Dealului Ciuperca) și până la str. Gheorghe Doja.

În scopul înscrierii în Cartea funciară a suprafeței totale de 15.997 mp (7.191 mp și 8.806 mp), reprezentând coridorul lucrării de utilitate publică mai sus menționată.

Având în vedere art. 31 și 36 alin. (1) a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

În conformitate cu prevederile art. 11. alin. 7 a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată și actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultative al Comisiei de specialitate a Consiliului Local.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m), și art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 286 alin. (4) și 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 15.128 mp, constituit conform Anexei 1, la prezenta Hotărâre, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local “Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60 - Drum expres” -

tronson 2.

Art. 2. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea, a terenului:

- ✓ cota de 439 / 4.492 din nr. topo 6524, din teritoriul cadastral Oradea, identificat prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 6764 din 01.07.2020.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a Municipiului Oradea, a terenului afectat de lucrarea de utilitate publică, reprezentând:

- ✓ cota de 244 / 312 mp, teren cu nr. topo 6520/31, înscris în CF nr. 194523 - Oradea;
- ✓ suprafața de 54 mp, teren cu nr. topo 6520/22, înscris în CF nr. 12273 - Oradea;
- ✓ suprafața de 81 mp, teren cu nr. topo 180/2, 179/2 și 181/2, înscrise în CF nr. 187068 - Oradea;

Art. 4. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a terenului, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă corectarea erorii materiale de la poz. 32 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 127 din 27.02.2014, în sensul modificării numelui Balint Emmanuel, în Balint Immanuel, conform înscrierii de la poz. B9 în CF nr. 195350 - Oradea, respectiv poz. B1 în CF ind. 195350-C1-U5 – Oradea.

Art. 6. Se aprobă modificarea poz. 16 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 127 din 27.02.2014, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru suprafața de 15.128 mp, constituită prin alipirea suprafețelor din nr. topo / cadastrale afectate de lucrare, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum” - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 8. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, conform celor aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegări Gestiune;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- [REDACTED], prin grija DPI.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 14 august 2020
Nr. 612

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 20 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”

T a b e l

**cu imobilele afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local
”Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației
pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea - Biharkeresztes prin realizarea unui
drum rapid de legătură cu drumul european 60 - Drum expres” - tronson 2**

Adresa imobilului: mun. Oradea, intravilan

Identificator	Nr. CF / Adeverința O.C.P.I. Bihor	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată de lucrare, din nr. topo./ cad. (mp)	Nr. de inventar (PMO)	Categoria de folosință	Obs.
Nr. top 6541/2	CF 186043 - Oradea	2.122	2.122	019034	DRUM	
Nr. cadastral 152799	CF 152799 - Oradea	823	475			
Nr. cadastral 152800	CF 152800 - Oradea	786	423			
Nr. cadastral 152801	CF 152801 - Oradea	856	447			
Nr. cadastral 152802	CF 152802 - Oradea	924	459			
Nr. cadastral 152803	CF 152803 - Oradea	1111	456			
Nr. top 6801/2	CF 163040 - Oradea	404	404	700532		
Nr. cadastral 205187	CF 205187 - Oradea	594	594	-		Dezmembrat din 163062
Nr. cadastral 205213	CF 205213 - Oradea	114	114	-		
Nr. cadastral 202988	CF 202988 - Oradea	1056	1056	-		Dezmembrat din 185981
Nr. cadastral 13228	CF 187458 - Oradea	1237	351	-		
Nr. cadastral 17651	CF 172412 - Oradea	677	316	-		
Nr. cadastral 5672	CF 162745 - Oradea	1.259	416	019034		
Nr. top 6801/1	CF 163119 - Oradea (cf vechi 5420)	680	680	700535		
Nr. top 6801/3	CF 163212 - Oradea (cf vechi 5423)	620	620			
Nr. top 6520/15	CF 29877 - Oradea	83	83	019034		
Nr. top 6520/16	CF 29877 - Oradea	1.417	416			
Nr. top 6540/16	CF 175507 - Oradea	752	367			
Nr. top 6540/15	CF 158796 - Oradea	1.911	485			
Nr. top 6540/14	CF 174359 - Oradea	819	426			
Nr. top 6540/9	CF 174360 - Oradea	450	108			
Nr. top 6520/11 Nr. top 6520/12	CF 167128 - Oradea	1.266	398			
Nr. top 6520/40 Nr. top 6520/41	CF 195533 - Oradea	690	182	-		
Nr. top 6520/23 Nr. top 6520/24 Nr. top 6520/25 Nr. top 6520/26	CF col. 195350-Oradea CF ind. 195350-C1-U4	2.065	110	-		Suprafața diminuată din cota indiviză înscrisă în CF indiv. 195350-C1-U4
Nr. top 6520/23 Nr. top 6520/24 Nr. top 6520/25 Nr. top 6520/26	CF col. 195350-Oradea CF ind. 195350-C1-U3	2.065	51	-		Suprafața diminuată din cota indiviza înscrisă în CF indiv. 195350-C1-U3
Nr. top 6520/23 Nr. top 6520/24 Nr. top 6520/25 Nr. top 6520/26	CF col. 195350-Oradea CF ind. 195350-C1-U5	2.065	42	-		Suprafața diminuată din cota indiviză înscrisă în CF indiv. 195350-C1-U5
Nr. top 6520/23 Nr. top 6520/24 Nr. top 6520/25 Nr. top 6520/26	CF col. 195350-Oradea CF ind. 195350-C1-U2	2.065	93	-		Suprafața diminuată din cota indiviză înscrisă în CF indiv. 195350-C1-U2
Nr. top 6520/23 Nr. top 6520/24	CF col. 195350 Oradea CF ind. 195350-C1-U1	2.065	50	-		Suprafața diminuată din cota indiviză înscrisă în CF indiv.

Nr. top 6520/25 Nr. top 6520/26						195350-C1-U1
Nr. top 6520/23 Nr. top 6520/24 Nr. top 6520/25 Nr. top 6520/26	CF col. 195350-Oradea	2.065	69	-		Suprafața preluată din cota de 344 mp ai Statului Român
Nr. top 6544/5	CF178373 - Oradea	3.250	48	700400		
Nr. top 181/2	CF 165408 - Oradea	224	224	700493		
Nr. top 180/2 Nr. top 179/2 Nr. top 181/1	CF 187068 - Oradea	81	81	700494		
Nr. top 6520/42 Nr. top 6520/43	CF 187062 - Oradea	702	203	-		
Nr. top 6520/17	CF 186590 - Oradea	927	453	-		
Nr. top 6520/31	CF 194523 - Oradea	312	244	-		
Nr. top 6520/9 Nr. top 6520/10	CF 199426 - Oradea	1.299	405	-		
Nr. top 6520/38	CF 177589 - Oradea	503	237	019034		
Nr. top 6520/39	CF 177588 - Oradea	503	234			
Nr. top 6520/22	CF 12273 - Oradea	54	54	-		
Nr. top 6520/7	CF 10489 - Oradea	40	40	-		
Nr. top 6520/36	CF 10489 - Oradea	939	301	-		
Nr. top 6520/53	CF 75308 - Oradea	176	176	019034		
Nr. top 6520/51	CF 71697 - Oradea	352	176			
Nr. top 6524	Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 6764 din 01.07.2020	4.492	439			
TOTAL			15.128			

NOTĂ: În cazul colilor de CF în care Municipiului Oradea are drept de proprietate înscris asupra unei cote din imobil, suprafața pentru constituirea nr. cadastral, se va prelua din cota de proprietate a Municipiului Oradea înscrisă în respectivă coală CF.



L I S T A

cu **poziția 16 - actualizată** - din Anexa nr. 2, la Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Oradea nr. 127 din 27.11.2017,
privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică

**“Descongestionarea traficului rutier și îmbunătățirea mobilității populației pe coridorul transfrontalier de legătura Oradea -
Biharkeresztes, prin realizarea unui drum rapid de legătură cu drumul european 60, *Drum expres*”- *tronson 2***

<i>Nr. poz. HCL nr. 127 din 27.02.2014</i>	<i>Proprietar</i>	<i>Nr. CF</i>	<i>Nr. topo/ cadastral</i>	<i>Suprafața din acte (mp)</i>	<i>Suprafața afectată (mp)</i>	<i>Valoarea despăgubirii (aprobata prin HCL nr. 127 din 27.02.2014) - Lei -</i>
16.	cota de 1/2 - cota de 1/2	187458 - Oradea	Nr. cad. 13228	1.237	353	38.830

Lucian Popa

Cristian Popescu

Steliana Marinescu

Radu Moldovan

Director executiv

Director executiv adj.

Șef Serviciu Terenuri

Șef Serviciu Cadastru

Întocmit: Adrian Cipleu