



HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuinte bifamiliale, str. Alba Iulia, nr.cad. 177466, 201689 – Oradea

Analizând Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 311445/10.07.2020, în calitate de initiator și Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.311588/10.07.2020, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de detaliu - *Construire locuinte bifamiliale,, str.Alba Iulia, nr.cad. 177466, 201689, Oradea*, elaborat în baza certificatului de urbanism nr.5562/26.09.2019, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] și continuată de către SC INTERNATIONAL LOGISTIC WORLD SERVICE SRL, proiect elaborat de către arh.Covacescu Raluca, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind mobilarea a doua parcele adiacente situate pe Alba Iulia, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în zona de dealuri, zona cu potențial maxim și mediu de alunecare

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR **Liu** – *zona pentru locuinte cu regim redus de înălțime dispuse în parcelar de tip urban*,

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterrane (S+P+E+M/R);

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legătura zonei cu rețeaua strădală a municipiului se realizează pe str.Alba Iulia.

Terenul studiat are o suprafață totală de 571,0mp (suprafața măsurată), fiind identificat cu nr.cad.177466 înscris în CF nr.193002, nr.cad.201689 înscris în CF nr.201689 (proprietar SC INTERNATIONAL LOGISTIC WORLD SERVICE SRL Rețele tehnico edilitare: În zona există rețele de apă, canalizare și energie electrică pe pe str.Alba Iulia;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art.129 alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.c), art. 139, alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – *Construire locuinte bifamiliale*, str. Alba Iulia, nr.cad. 177466, 201689, Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentația de urbanism se studiază posibilitatea de mobilare a doua loturi adiacente situate în UTR Liu.

Se propune construirea a doua corpuri de clădire (cu câte două unități locative fiecare), conform proiectului nr.245/20;

- Regim de înălțime propus: D+P;

- POT propus = 35,0%, CUT propus = 0,7; CUT maxim = 0,9;

Clădirile se vor amplasa conform propunerii prezentate în planșa U05:

- limita de implantare: la aliniamentul str.Alba Iulia, strada cu front construit ;

- retragere față de mejdiile laterale: pe mejdia comună, cu retragere de minim 3,0m față de mejdiile extreme;

- retragere fata de mejdia posterioara – minim 6,0m;

Garajele si anexele se vor amplasa cu respectarea reglementarilor specific UTR Lil

La intocmirea documentatiilor tehnice in vederea obtinerii autorizatiilor de construire se vor avea in vedere recomandarile “*Expertizei tehnice privind riscurile naturale de instabilitate ale masivului de pamant pentru amplasament*” intocmita de catre expert tehnic Af ing.Bogdan Ion Alexandru

In incinta se va amenaja minim un loc de parcare pe unitatea de locuit

Accesul auto si pietonal se va realiza din str.Alba Iulia, strada cu front construit;

Echiparea tehnico-edilitara

Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la retele edilitare existente in zona; Evacuarea apelor menajere se va realiza in reseaua de canalizare existenta pe str.Alba Iulia iar colectarea apelor pluviale se va realiza prin rigole directionate catre un rezervor subteran cu pompa care sa evacueze apa inspre reseaua pluviala;

Art.2 . Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUZ, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen in care prevederile prezentului PUD trebuie puse in aplicare.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, SC INTERNATIONAL LOGISTIC WORLD SERVICE SRL, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea ;
- Directia Juridica;
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 24 iulie 2020
Nr. 548

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”